

2035/10.00.02.04/2025

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5720-11

Hakijat pyytävät 20.8.2025 saapuneella hakemuksellaan jatkoa kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä (14.9.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Rakennustyöt tontilla ovat pitkällä ja hakija arvioi talon käyttöönottokatselmuksen ajankohdaksi loppuvuoden 2025.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa [REDACTED] kanssa 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 14.9.2026 saakka tontilla 638-10-5720-11. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 400 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV