

1995/10.00.02.04/2025

Asia

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen ja ehtojen tarkistaminen, Tarmola, 638-5-286-13

Porvoon kaupunki on vuokrannut Tarmolasta Kiinteistö Oy Porvoon Asentajantie 12:lle 2.3.1988 alkaneella maanvuokrasopimuksella 2574 m2 suuruisen tontin 638-5-286-13. Vuokrasopimusta on viimeksi jatkettu 5.12.2023. Vuokralainen on pyytänyt jatkoa 31.12.2025 päättyvälle vuokrasopimukselleen.

Kaupunkisuunnittelussa on vireillä alueella tapahtuva asemakaavatyö, joka on toistaiseksi kuitenkin vielä kesken. Kunnes asemakaavatyö saadaan valmiiksi, voidaan 2.3.1988 tehtyä maanvuokrasopimusta jatkaa viidellä vuodella, ottaen kuitenkin huomioon asemakaavan valmistumisen jo tänä aikana. Uuden pitkäaikaisen vuokrasopimuksen laatiminen tulee ajankohtaiseksi, kun asemakaavatyön tuomat mahdolliset muutokset tontin maankäyttöön voidaan arvioida.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Kiinteistö Oy Porvoon Asentajantie 12:n kanssa solmittua tontin 638-5-286-13 vuokrasopimusta siten, että vuokra-aika päättyy 31.12.2030. Lisäksi sopimukseen lisätään ehdot, joiden mukaan vuokrasopimusta päivitetään tarvittaessa uutta asemakaavaa vastaavaksi sen lainvoimaistuttua ja mahdollisten yleisten alueiden toteuttaminen otetaan huomioon sopimuksessa. Muut vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV