

1960/10.03.01.00.03/2025

Vireillepanija

Kaupunki-infra

Asia

Kadunpitopäätös, Tolkkistentie

Tolkkistentie (yhdystie 1543) on nykyisin valtion tie, josta siirretään karttaliitteen mukainen osuus tällä kadunpitopäätöksellä Porvoon kaupungille. Kaupungille siirtyvä osuus Tolkkistentiestä on Läntisen Mannerheiminväylän ja Peipontien välissä. Siirtyvä osuus on noin 1600 m pituinen asfalttipäällysteinen yhdystie.

Siirtyvä osuus on hyväksyttyjen asemakaavojen ”AK548 Puistokatu I”, ”AK463 Porvoonportti, pohjoinen”, ”AK367 Näsin koulualue”, ”AK406 Näsin market”, ”AK563 Kokkonniemen liikuntakeskus” ja ”AK502 Pääskypelto” mukaista katualuetta.

Kaupunki-infra on pitänyt ELY-keskuksen kanssa neuvottelun ja maastokatselmuksen, joissa arvioitiin siirtyvän osuuden nykyinen kunto sekä toimenpiteet, jotka ELY-keskuksen urakoitsija suorittaa ennen osuuden siirtymistä kaupungille.

Kadunpitopäätöksen myötä siirtyvän osuuden kunnossapito siirtyy Porvoon kaupungille 1.10.2025 klo 12.

Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan /-haltijan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.

- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Yksityistielain 13 §:n mukainen yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välttämään tarkoitetun kadun rakentamista tai parantamista koskeva alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty.

Alueidenkäyttölain 87 §:n mukaan kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on tehtävä ilmoitus kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 40

Päätös

Seuraavien katujen osalta katsotaan, että kadunpitovelvollisuus on syntynyt ja että se tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

- Tolkkistentie, välillä Läntinen Mannerheiminväylä-Peipontie

Näin ollen päätän, että kadunpitopäätös tehdään seuraavista kaduista:

- Tolkkistentie, välillä Läntinen Mannerheiminväylä-Peipontie

Tämän päätöksen perusteella kadunpitovelvollisuus sekä katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudet alkavat yllä mainittujen katujen osalta 1.10.2025 klo 12.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

Lisätietoja antaa: antti.javanainen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Julkaiseminen verkkopalvelussa
Asianosaiset
Kunnossapitopäällikkö
Kaupunkimittaus
Uudenmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Tolkkistentie kadunpitopäätös, kartta