

1948/10.00.02.04/2025

Asia

Yritystontin varaaminen Kilpilahden yritysalue tontti 638-36-4011-9

Relaxila Oy on kiinnostunut varaamaan Porvoon 36 kaupunginosan korttelin 4011 tontin 9 (638-36-4011-9).

Relaxila Oy rakentaisi tontille toimitilat yritykselle, joka harjoittaa ympäristö- ja kiertotalouteen liittyvää liiketoimintaa. Toimitiloihin sijoittuvat niin toimistotilat kuin tuotantotilat. Hallin koko tulisi olla noin 2300m² riippuen tontin käyttömahdollisuudesta.

Tontin 638-36-4011-9 pinta-ala on 8479 m²:ä ja se sijaitsee Kilpilahden yritysalueella osoitteessa Innovaatitie 5. Rakennusoikeus tontilla on 3392 k-m²:ä, josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen hinta on 135 680 euroa. Lisäksi veloitetaan mm. lohkomiskustannukset.

Tontti sijaitsee Kulloon yritysalue nimisellä asemakaava-alueella. Asemakaavan mukaan kyse on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-8). Tontin kerrosalasta saa enintään 20% käyttää toimistotiloja ja pääkäyttötarkoitukseen liittyviä näyttelytiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, ja näyttelytilaa kohti.

Porvoon kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan yritystontin varaajalta peritään varausmaksuna tonttikohtaisesti 600 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa, mikäli tonttia ei luovuteta varausmaksu jää kaupungille. Tonttivaraus on voimassa päätöksestä 8 kuukautta.

Tontin luovutuksesta päätetään myöhemmin erikseen, mikäli osapuolet niin sopivat.

Perustelut

Varaaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista.

Tonttipäällikkö

11.08.2025

§ 64/2025

Toimivallan peruste Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös Porvoon kaupunki varaa Relaxila Oy:lle Kulloon yritysalueen asemakaava-alueelta tontin 638-36-4011-9.
Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman.

Porvoon kaupunki perii varausmaksuna 600 euroa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu
Relaxila Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet
1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Liitekartta 638-36-4011-9