

1881/10.00.02.04/2025

Asia

Maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen, Kokkonniemi, 638-453-1-607, Porvoon Mustang ry

Porvoon kaupunki on liikuntapalveluiden päällikön päätöksellä 2016/1§ 15.3.2016 päättänyt vuokrata Porvoon Mustang ry:lle Kokkonniemen liikuntakeskuksen alueelta noin 7862m² alueen, jolla on ratsastuskenttä ja varastorakennus. Vuokra-aika on ollut 1.1.2016 – 31.12.2025.

Tämän vuokrasopimuksen perusteella vuokralaisella on etuoikeus vuokrata alue viideksi vuodeksi uudelleen, jos:

- Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaiset velvollisuudet,
- aluetta on tarkoitus vuokrata vastaavaan tarkoitukseen ja,
- vuokralainen on ilmoittanut tahdostaan jatkaa vuokrasopimusta vähintään vuotta ennen vuokraajan päättymistä.

Vuokralainen on täyttänyt velvoitteensa vuokrasopimuksen mukaan. Vuokralainen on joulukuussa 2024 ilmoittanut tahdostaan jatkaa vuokrausta.

Porvoon kaupunki on 12.6.2024 hyväksynyt vuokra-alueen läheisyyteen asemakaavan 563 Kokkonniemen liikuntakeskus. Asemakaavan seurauksena vuokra-alueen läheisyyteen tulee merkittävää rakennustoimintaa ja muun muossa rakennetaan uusia liikuntakenttiä ja katu. Vuokralaisen vuokra-alueen häiriötöntä toimintaa ei voida taata viiden vuoden aikajaksolla, ja alueen ulosvuokraus tähän tarkoitukseen liikuntakeskuksen toteutuksen myötä ei ole selvää.

Alueen epäselvästä käytettävyydestä johtuen kaupunki on ehdottanut vuokralaiselle vuokra-ajan jatkoa kahdeksi vuodeksi päättyen 31.12.2027 sopimuksen viiden vuoden sijaan. Vuokralainen on hyväksynyt ehdotuksen.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosäntö 40.1

Päätös

Jatkan Porvoon Mustang ry:n maanvuokrasopimusta kahdella vuodella päättyen 31.12.2027. Jatkoajalta vuokra on 700 euroa vuodessa.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon Mustangi ry
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta vuokra-alueesta