

1700/02.08.00/2025

Vireillepanija

Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

**Kokonniemen liikuntakeskushanke, päätös
neuvotteluvaiheeseen valittavista,
Yhteistoiminnallinen projektinjohtourakka**

Porvoon kaupunki hakee projektinjohtourakoitsijaa Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeeseen. Urakoitsijan tehtävä on toimia hankkeen projektinjohtourakoitsijana. Tämän päätöksen tuloksena valitaan neuvotteluvaiheeseen etenevät ehdokkaat.

Yhteenveto hankintamenettelystä:

Hankekehityssopimuksen (20.12.2024) ja edelleen kohtien 3 ja 4 mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy on pyytänyt kilpailullisella neuvottelumenettelyllä toteutettavan hankinnan osallistumispyynnössä osallistumishakemuksia Kokonniemen liikuntakeskus -hankkeeseen. Hankintayksikköä edustaa edellä mainitun sopimuksen mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy.

Hankinnassa on kysymys yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan hankinnasta, joka ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) EU-kynnysarvot (EU-hankinta).

Hankintaa koskeva osallistumispyyntö lähetettiin julkaistavaksi HILMA-ilmoituskanavassa (2025-025054) 13.5.2025 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tenders Electronic Daily (TED) -tietokannassa (329889-2025).

Osallistumispyynnössä ja sen liitteissä kuvattiin ehdokkaalle asetetut vähimmäis- ja soveltuvuusvaatimukset sekä hankinnan kohde. Osallistumishakemus liitteineen tuli jättää suomen kielellä.

Osallistumishakemukset saatiin määräaikaan 12.6.2025 klo 12.00 mennessä yhteensä 11 kappaletta, jotka kaikki täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Osallistumispyynnössä oli ilmoitettu, että osallistumishakemusten perusteella neuvotteluvaiheeseen valitaan 6 urakoitsijaa.

Osallistumishakemuksen valintaperusteena oli ehdokkaiden hankereferenssit erillisen pisteytysperiaatteen mukaisesti. Referensseissä painotettiin vastaavaa käyttötarkoitusta, laajuutta ja samankaltaista toteutusmuotoa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Päätän valita projektinjohtourakoinnin neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat:

- SRV Rakennus Oy
- YIT Rakennus Oy (ryhmittymän jäsenenä YIT Infra Oy)
- Jatke Toimitilat Oy
- Skanska Talonrakennus Oy (voimavara-alihankkijana Skanska S.A.)
- NCC Suomi Oy
- Fira Rakennus Oy

Valituille ehdokkaille lähetetään alustava tarjouspyyntö

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Osallistumispyynnön jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Avauspöytäkirja Osallistumishakemukset 12.6.2025
- 3 Liite 3 Päätöksen perustelumuistio