

1053/02.08.00/2025

Vireillepanija

Asia

Arkkitehtisuunnittelu 2025 – 2027 (2029) - puitesopimus

Valmistelu: hankintapäällikkö Tarja Juvonen, 040 7522 998,
tarja.juvonen@porvoo.fi

Hankinnan kohteena ovat Porvoon kaupungin toimitilapalveluiden hallinnassa olevien kiinteistöjen korjaus- ja muutostöihin sekä uudisrakentamiseen liittyvät tuntihinnoilla toteutettavat arkkitehtisuunnittelupalvelut.

Toimeksiantojen koko ja sisältö vaihtelee pienistä yksittäisistä tehtävistä laajempiin tehtäväkokonaisuuksiin (esim. koulurakennuksen hankesuunnittelu). Kohteet ovat pääsääntöisesti koulu- ja päiväkotikohteita.

Hankittava kokonaisuus on jaettu kolmeen (3) osa-alueeseen seuraavasti:

1. Pienet, yksittäiset toimeksiannot
2. Laajat kokonaisuudet
3. Laajat kaupunkikuvallisesti vaativat kokonaisuudet

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 6.5.2025 HILMAssa.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Laatua arvioitiin tarjoajien ja nimettyjen henkilöiden referenssien ja tarjoajien laadunvarmistusjärjestelmän perusteella.

Sopimuskausi on 1.8.2025 – 31.7.2027. Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.8.2027 – 31.7.2029. Kyseessä on tilaajan optio, jonka käytöstä tehdään erillinen toimittajakohtainen päätös.

Määräaikaan, 13.6.2025 klo 13.00 mennessä, jätettiin 32 tarjousta (tarjousten avausptk liitteenä).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoukselle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Hankintailmoituksella oli kerrottu, että puitejärjestelyyn valitaan saatujen tarjousten perusteella kolme (3) tarjoajaa kuhunkin osa-alueeseen, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät:

Pienet, yksittäiset toimeksiannot

1. Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
2. Keiko Ark Studio Oy
3. ArkVisio Oy

Laajat toimeksiannot

1. Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
2. Luovaus Arkkitehdit Oy
3. UKI Arkkitehdit Oy

Laajat, kaupunkikuvallisesti vaativat toimeksiannot

1. Sweco Finland Oy
2. Arkkitehtitoimisto Perko Oy
3. Sitowise Oy

Päätös

Päätän, että arkkitehtisuunnittelun puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.8.2025 – 31.7.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat seuraavasti:

Pienet, yksittäiset toimeksiannot

1. Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
2. Keiko Ark Studio Oy
3. ArkVisio Oy

Laajat toimeksiannot

1. Arkkitehdit Rudanko Kankkunen Oy
2. Luovaus Arkkitehdit Oy
3. UKI Arkkitehdit Oy

Laajat kaupunkikuvallisesti vaativat toimeksiannot

1. Sweco Finland Oy
2. Arkkitehtitoimisto Perko Oy
3. Sitowise Oy

Hankintaan sisältyy lisäksi optio ajalle 1.8.2027 – 31.7.2029.

Optiokauden käytöstä tehdään erillinen toimittajakohtainen päätös viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Sopimus ei muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus tilaajan ja kunkin valitun toimittajan välille.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu Kaupunginhallitus
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Avauspöytäkirja Arkkitehtisuunnittelu 13.6.2025
- 3 TARJOUSTEN VERTAILU Arkkitehtisuunnittelu 2025