
1637/02.08.00/2025

Vireillepanija

Aki Lehtinen, rakennuttajainsinööri

Asia

Suorahankinta Linnamäen vesilaitoksen uudemman osan purku-urakan lisätyö haitta-aineiden purusta ja kaivon täytöstä

Linnamäen vesilaitoksen uudemman osan purku-urakka kuuluu vuoden 2025 työohjelmaan. Vesilaitos on poistettu käytöstä ja alueella olevista kaivosta johdetaan raakavettä Saksalan vesilaitokselle. Rakennuksesta on tehty rakennushistoriallinen selvitys. Rakennuksen vanhalle osalle on suunniteltu mahdollista jatkokäyttöä ja sillä on rakennushistoriallista arvoa. Tyhjiällä oleva vesilaitoksen uudempi osa on vaarallinen ulkopuolisille ja rakennukseen on usein murtauduttu. Tämän vuoksi laajennus on päätetty purkaa. Purkulupa on myönnetty. Rakennuksesta on tehty suunnitteluvaiheessa haitta-ainekartoitus, jonka mukaiset purkusuoritteet ja -määrät kuuluvat urakkahintaan.

Haitta-ainepurkua aloitettaessa urakoitsija havaitsi epäilyttäviä rakennusmateriaaleja kohteessa, joita ei haitta-ainekartoituksessa havaittu. Urakoitsija otti näytteet ja teetti niistä haitta-aineanalyysit. Analyysien perusteella haitta-aineita löytyi merkittävästi laajemmalti, kuin suunnitteluvaiheessa oli kartoitettu. Purku-urakoitsija Ahosen Palvelut Oy jätti lisätyötarjouksen kasvaneesta haitta-ainepurusta hintaan 41 484 euroa (alv 0 %).

Purkutyön käynnistyessä todettiin myös, että laitoksessa olevan kaivon täyttö on tehtävä purku-urakan alussa, jottei purkumateriaali tipu kaivoon. Purku-urakoitsija Ahosen Palvelut Oy jätti lisätyötarjouksen kaivon täytöstä materiaaleineen hintaan 1623,80 euroa (alv 0 %). Alkuperäisen suunnitelman mukaan kaivo oli tarkoitus täyttää urakan päätyttyä omana työnä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö §77

Päätös

Päätän, että Linnamäen vesilaitoksen uudemman osan purku-urakoitsijan Ahosen Palvelut Oy:n lisätyötarjoukset hyväksytään yhteensä hintaan 43 107,80 euroa (alv 0 %). Hankinta on suorahankinta, koska Ahosen Palvelut Oy toimii jo kohteessa ja töiden kannalta on tarkoituksenmukaista käyttää lisätyössä samaa

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

10.07.2025

§ 25/2025

urakoitsijaa. Urakoitsija suorittaa urakkaan kuuluvalla osin samanlaista purkutyötä kohteessa ja on kustannusten, turvallisuuden ja urakan etenemisen kannalta perusteltua valita Ahosen Palvelut Oy suorittamaan kyseiset lisätyöt.

Jonas Sahlberg
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: aki.lehtinen(at)porvoo.fi

Jakelu -Tarjoaja
-Johtokunta

Liitteet

- 1 Tarjous 2
- 2 9_Erityisalojen pienhankinta
- 3 Tarjous 1