

758/10.00.02.04/2025

Asia

Yritystonttien varaaminen, Kilpilahti, 638-36-4002-3 ja 638-36-4002-4

Darment Oy on tonttipäällikön päätöksellä 19.3.2025 § 24/2025 varannut Kilpilahden yritysalueelta kaksi tonttia. Hankesuunnittelu on edennyt ja Darment Oy on nyt kiinnostunut varaamaan myös korttelin 4002 tontit 3 ja 4 (638-36-4002-3 ja 638-36-4002-4). Tämä mahdollistaisi paremman sijoittumisen kortteliin, turvaetäisyydet muihin kiinteistöihin ja toimijoihin sekä mahdollisuuden laajentaa rakentamista ja toimintaa. Darment Oy on Helsingissä toimiva kylmäalan tukkukauppa, joka palvelee huollon, urakoinnin ja valmistavan teollisuuden ammattilaisia. Yhtiön toimipisteessä kylmäaineet vastaanotetaan, varastoidaan asianmukaisesti ja käsitellään ennen niiden toimitusta asiakkaille.

Tontin 638-36-4002-3 pinta-ala on 4744 m² ja se sijaitsee Metsäpirtintien ja Kulloon teollisuustien risteyksessä. Rakennusoikeus tontilla on 1898 k-m², josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen hinta on 75 920 euroa.

Tontin 638-36-4002-4 pinta-ala on 6416 m² ja se sijaitsee Kulloon teollisuustien varressa. Rakennusoikeus tontilla on 2566 k-m², josta kaupungin tontinluovutusehtojen mukaan pitää rakentaa 50 % kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontin tämänhetkinen hinta on 102 640 euroa.

Tontit voidaan yhdistää. Yhdistämisestä veloitetaan taksan mukainen hinta (tonttijaon muutos ja kiinteistöjen yhdistäminen). Lisäksi veloitetaan mm. lohkomiskustannukset.

Asemakaavan AK 461 Kulloon yritysalue mukaan kyse on Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T-8). Tontin kerrosalasta saa enintään 20% käyttää toimistotiloja ja pääkäyttötarkoitukseen liittyviä näyttelytiloja varten. Autopaikkavaatimus: 1ap/ 80 k-m² teollisuustilaa, 1 ap/ 300 k-m² varastotilaa ja 1 ap/ 50 k-m² toimisto-, ja näyttelytilaa kohti.

Porvoon kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen mukaan yritystontin varaajalta peritään varausmaksuna tonttikohtaisesti 600 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa, mikäli tonttia ei luovuteta varausmaksu jää kaupungille. Tonttivaraus on voimassa päätöksestä 8 kuukautta.

Tontin luovutuksesta päätetään myöhemmin erikseen, mikäli osapuolet niin sopivat. Jos varaajat päätyvät ostamaan kaikki neljä tonttia, lopullisen myyntipäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Varaaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös

Porvoon kaupunki varaa Darment Oy:lle Kulloon yritysalueen asemakaava-alueelta tontit 638-36-4002-3 ja 638-36-4002-4.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman. Porvoon kaupunki perii varausmaksuna 600 euroa.

Karin Kolis
vs. Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi

Jakelu

kaupunkikehityslautakunta
Darment Oy

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta, 638-36-4002-(3-4)