

1231/10.00.02.04/2025

Asia

Vuokrasopimuksen päättäminen, Toukovuori, 638-13-6013-1

Porvoon kaupunki on 3.8.2021 solmitulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Kannustalo Oy:lle Toukovuoresta tontin 638-13-6013-1 omakotitalon rakentamista varten. Vuokralaisen kanssa on sovittu, että tontin maanvuokrasopimus päätetään yhteisymmärryksessä. Yhtiö luopuu hankkeesta haastavan markkinatilanteen takia. Tontin rakentamisvelvoiteaika päättyi 3.8.2024. Tontin rakentaminen ei ole lainkaan alkanut, joten tontti on vapautumisensa jälkeen uuden ostajan tai vuokralaisen käytettävissä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki päättää, että Kannustalo Oy:n kanssa 3.8.2021 solmittu maanvuokrasopimus koskien Toukovuoressa sijaitsevaa omakotitonttia 638-13-6013-1 sovitaan päättyväksi siten, että sopimus päättyy sen kuukauden loppuun, jolloin sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä on allekirjoitettu. Vuokralainen veloitetaan tyhjentämään tontti kaikesta paikan päälle tuodusta tavarasta ja maa-aineksesta. Kaupunki allekirjoittaa vuokralaisen kanssa sopimuksen maanvuokrasopimuksen päättymisestä vasta, kun kaupunki on hyväksynyt tontin tyhjentämisen. Vuokralaisen tulee palauttaa alkuperäinen maanvuokrasopimus kaupungille päättämisen yhteydessä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV