

1186/02.08.00/2025

Asia

**Sähköisen kiinteistönvaihhdannan luonnospalvelun hankinta, 2025**

Porvoon kaupungin maapolitiikan tulosityksikkö on selvittänyt mahdollisuutta ottaa kaupungin käyttöön sähköisen kiinteistönvaihhdannan palvelua, joka mahdollistaisi kiinteistöjen kauppakirjojen sekä maanvuokrasopimusten laadinnan sähköisesti. Nykyisin kaikki kauppakirjat ja maanvuokrasopimukset laaditaan maapolitiikan yksikössä kirjallisesti. Sähköinen luovutuskirjojen laadinta mahdollistaisi asiakaslähtöisemmän allekirjoitusten sopimuskumppaneiden ollessa usein toisaalla kuin Porvoossa.

Sähköisten luovutuskirjojen laadinta edellyttää luonnospalvelun hankintaa. Luonnospalvelussa tehty luovutuskirja siirretään allekirjoitettavaksi Maanmittauslaitoksen sähköiseen kiinteistönvaihhdannan palveluun (KVP). Suomessa palveluntarjoajia, jotka tarjoavat sekä maanvuokrasopimusten että kauppakirjojen luonnospalvelua on ylipäättään olemassa kaksi, joilta molemmilta pyydettiin kokonaiskustannustarjouksia neljän vuoden ajanjaksolle sähköpostitse 15.4.2025. Tarjousten määräaika oli 30.4.2025 klo 16.00, ja molemmilta tarjoajilta saatiin määräaikaan mennessä tarjous.

Molemmat jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoajalle sekä tarjotulle palvelulle asetetut vaatimukset siltä osin, kuin ne ovat Maanmittauslaitoksen järjestelmän puitteissa mahdollisia. Niinpä valintaperusteeksi määräytyy kokonaistaloudellinen edullisuus.

Pyydetty hankintahinta arvioitiin 4 vuoden kokonaisarvona, 100 vuosittaisen laaditun luovutuskirjan kustannuksena 5-10 käyttäjälle sisältäen avaus-, kuukausimaksut. Suomen Asiakastieto Oy:n tarjous oli 6 980,00 € sekä Alma Media Oy:n 13 776,00 €.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 64 §: tulosityksikön päällikkö päättää alle 30 000 € hankinnoista.

Päätös

Päätän hankkia sähköisen kiinteistönvaihhdannan palvelukokonaisuuden kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneeltä Suomen Asiakastieto Oy:ltä hintaan 6 980,00 €, alv 0 %.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan toimittajan kanssa

solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Karin Kolis  
vs. Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Alma Media Oy  
Suomen Asiakastieto Oy  
kaupunkikehityslautakunta  
Hankintoimi / Tarja Juvonen

Liitteet

1 8 Pienhankinnat, hankintoaik. ja oikaisu