

1150/10.00.00.04/2025

Asia

Rasitesopimus, kiinteistö 638-472-1-138 Teissala

Kiinteistön 638-472-1-126 omistaja on liittämässä kiinteistöään Porvoon veden viemäriverkostoon ja on tästä syystä on hakenut kaupungilta lupaa sijoittaa viemäriputken kiinteistöltään kaupungin omistamalle kiinteistölle 638-472-1-138 noin metrin leveydeltä rajapyykiltä 10a rajapyykille 10 olevalla rajalla Porvoon veden osoittamaan liitoskohtaan.

Hakijan vaihtoehtoiset liitoskohdat, jotka kulkisi vain hänen omistamalla maalla eivät mahdollistaisi viemäriputken sijoittamista riittävään syvyyteen ilman kallion louhintaa. Muut naapurikiinteistöt ovat rakennettuja omakotitalokiinteistöjä ja kaupungin kiinteistö on niittypeltoa. Kaupunkisuunnittelu ei katsonut kiinteistön rajalle sijoitettavaa rasitetta haittaavan kiinteistön tai alueen tulevaa käyttöä.

Hakija vastaa viemärin rakentamisesta ja muista mahdollisista naapurien tai viranomaisten suostumisesta omalla kustannuksellaan. Hakijan tulee ilmoittaa työn valmistumisesta kaupungille.

Päätöksestä peritään Maapolitiikan hinnaston mukaisesti 200 euroa.

Toimivallan peruste

Porvoon hallintosääntö 40.1 Kaupungingeodeetti solmii teitä, johtoja ja laitteita varten tarvittavat asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevia kaupungin omistamia alueita koskevat rasitesopimukset

Päätös

Päätän allekirjoittaa liitteenä olevan rasitesopimuksen Porvoon kaupungin omistamansa kiinteistön 638-472-1-138 osalta.

Sopimukseen voidaan tehdä teknisluontoisia korjauksia.

Karin Kolis
Kaupungingeodeetti

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Hakija
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Liitekartta rasitesopimusluonnos 638-472-1-138
- 2 rasitesopimusluonnos 638-472-1-138
- 3 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV