

RASITESOPIMUS

Oikeutettu kiinteistö 638-472-1-126

[omistaja]

[osoite]

Rasitettu kiinteistö 638-472-1-138

[omistaja]

[osoite]

Kaupungingeodeetin päätös

Kiinteistöjen omistajina olemme sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

Sopimuksen kohde

Rasitetulle kiinteistölle voidaan perustaa oikeutetun kiinteistön hyväksi kiinteistönmuodostamislain 154.1,4 mukainen rasite jäteveden johtamiseen metrin leveällä alueella maanalaiselle putkelle. Rasitettu alue seuraa kiinteistön rajaa rajapyykiltä 10a rajapyykille 10. Rasitettava-alue on tarkemmin osoitettu liitekartassa.

Töiden toteuttamiseksi ja huoltamiseksi oikeutetun kiinteistönomistajalla on oikeus käyttää 5 metriä leveää aluetta kiinteistön rajasta, seuraten rasitealuetta.

Rasitteen perusteella oikeutetun kiinteistön omistaja on oikeutettu hakemaan rasitteen kirjaamista kustannuksellaan.

Rakennus- ja kunnossapitokustannukset

Oikeutettu kiinteistön omistaja vastaa kaikista rasitteesta johtuvista kustannuksista.

Muut sopimusehdot

Rasiteoikeuksista ei puolin eikä toisin suoriteta korvauksia.

Oikeutettu sitoutuu ilmoittamaan rasitetun kiinteistön omistajalle putken asennuksen valmistuttua ja jos joutuu tulevaisuudessa tekemään merkittäviä huoltotöitä alueella. Muita ehtoja ei aseteta.

Oikeutetun kiinteistön omistajalla on oikeus hakea sopimuksen perustamista rasitteeksi ja rekisteröintiä. Oikeutetun kiinteistön omistaja vastaa tästä aiheutuvista kuluista.

Tätä sopimusta noudatetaan senkin jälkeen, kun sopimuksen tarkoittamien kiinteistöjen omistusoikeus muuttuu.

Tätä sopimusta on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Liite: kartta rasitealueesta

Porvoossa 20__

Kiinteistön 638-472-1-126 puolesta

Kiinteistön 638-472-1-138 puolesta

[nimen selvennys]

[nimen selvennys]