

289/02.08.00/2025

Vireillepanija Hankintapäällikkö Tarja Juvonen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

Kiinteistöarviointipalvelut 2025 – 2029 – toimittajien valinta

Porvoon kaupungin hankintapalvelut on kilpailuttanut kaupungin omistamien kiinteistöjen kiinteistöarvioinnin palvelut.

Porvoon kaupunki käyttää konsulttien laatimia kiinteistöarviointeja päätöksenteon tukena kaupungin luovuttaessa tai hankkiessa maaomaisuutta tai käyttöoikeutta tällaiseen alueeseen ja/tai tilaan. Kun luovutus tai hankinta, joko vuokra- tai omistusoikeudella, tehdään ilman tarjouskilpailua, on puolueettoman kiinteistöarvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso (valtioneuvoston asetus, kuntalaki).

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 4.2.2025 HILMAssa.

Tilaaaja oli ilmoittanut valitsevansa puitesopimukseen viisi (5) toimittajaa.

Sopimuskausi on 1.4.2025 - 31.3.2029.

Määräaikaan, 11.11.2024 klo 13.00, mennessä saapui kuusi (6) tarjousta (tarjousten avausptk liitteenä).

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo oli 100 %. Laatu on huomioitu tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetuilla vähimmäisvaatimuksilla.

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoajalle, tarjoukselle ja tarjotulle palvelulle asetetut vaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 64

Päätös Päätän, että puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.4.2025 - 31.3.2029 valitaan Newsec Advisory Finland Oy, Welado Oy, GEM

Valuation Oy, Colliers Finland Group Oy ja CBRE Finland Oy.

Sopimus ei muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan kunkin toimittajan kanssa erilliset sopimukset, jotka astuvat voimaan, kun sopijaosapuolet ovat ne allekirjoituksillaan vahvistaneet.

Dan Mollgren
Kaupunkikehitysjohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu
Porvoon kaupunki / Hankintayksikkö, Tarja Juvonen

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 Avauspöytäkirja Kiinteistöarviointipalvelut 24.3.2025
- 3 Vertailutaulukko 1.4.2025