

887/10.00.02.04/2025

Asia

**Vuokratontin myyminen, Velkala, 638-5-167-4**

Vuokralaiset ilmoittavat 25.3.2025 saapuneella hakemuksellaan haluavansa ostaa vuokratonttinsa 638-5-167-4.

Tontin pinta-ala on 1350 m<sup>2</sup>. Tontin asemakaavamerkintä on AO (omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue). Tontin voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 20.11.2002. Vuokra-aika päättyy 31.12.2027.

Tontti on rakennettu asemakaavan mukaisesti. Kaupunginvaltuuston 12.6.2024 hyväksymä tonttihinta omakotitonteille kyseisellä alueella on 65 euroa/m<sup>2</sup>.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, Tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki myy tontin 638-5-167-4 vuokralaisille. Vuokralaisia ovat [REDACTED]. Tontti myydään vuokralaisille vuokraoikeuden mukaisin osuuksin. Kauppahinta on 87 750 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Myyntipäätös on voimassa 27.9.2025 saakka.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV