

---

3238/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3596-1**

Maankäyttöinsinööri on 9.8.2024 § 57 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Haikkoonrannasta tontin 638-33-3596-1. Tontin luovutus päätös on voimassa 9.5.2025 saakka. Tontin varaaja hakee 25.3.2025 saapuneella hakemuksella tontin luovutus päätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutus päätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijan hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkamiselle.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tontin 638-33-3596-1 luovutus päätöksen voimassaoloaikaa. Tontin saa Hattulan Puu Oy.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 53 735 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausajan jatkamisesta 600 euroa. Luovutus päätös on jatkettuna voimassa 9.11.2025 saakka, jos ko. lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

27.03.2025

§ 27/2025

---

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV