

867/10.00.01.00/2025

Asia

**Kiinteistön osto, Kulloo, 638-440-2-1**

Kiinteistön 638-440-2-1 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta Porvoon kaupungin omistukseen. Kiinteistön koko on noin 5,3 hehtaaria ja se sijaitsee Kulloossa, Nesteentien pohjoispuolella. Kiinteistö on lohkottu vuonna 2023 erilleen peltopalstasta, jonka kaupassa kaupunki käytti etuosto-oikeuttaan vuonna 2022. Kiinteistö rajautuukin siten kaupungin maaomaisuuteen.

Kiinteistö on pääosin runsaspuustoista metsätalousmaata, mutta sillä sijaitsee lisäksi asuinrakennus sekä talousrakennuksia. Rakennukset sijaitsevat kaupungin osayleiskaavatyössä teettämän selvityksen perusteella suojavyöhykkeellä 2. Rakennukset ovat kunnoltaan heikkoja ja myydään purettaviksi. Alueelle ollaan laatimassa uutta osayleiskaavaa.

Kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja on perusteltua alueen tulevaisuuden käytön kannalta.

Myyjän kanssa on sovittu, että osa kauppahinnasta, 25 000 euroa, kuitataan kaupungin toteuttamalla maaperätutkimuksella myyjän omistamalla kiinteistöillä 638-440-2-15 ja 638-440-1-80. Kyseisiä kiinteistöjä on käytetty luvatta vuosina 2013-2014 maa-aineksien vastaanottoaikkana siten, että kiinteistöille tuotiin maa-aineksia yhteensä 23 138 m<sup>3</sup>.

Ostopäätös ylittää vuoden 2025 kiinteän omaisuuden hankintaan varatun määrärahan sovittujen kauppojen osalta, joten tämän tai toisten kauppojen loppuunsaattaminen vuoden 2025 aikana edellyttää valtuuston myöntämää lisämäärärahaa kiinteän omaisuuden ostamiseen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Porvoon kaupunki ostaa kiinteistön 638-440-2-1 Lillbacka [REDACTED] kokonaisuudessaan. Kauppahinta on 235 000 euroa. Osa kauppahinnasta, 25 000 euroa, maksetaan tekemällä kiinteistöillä 638-440-2-15 ja 638-440-1-80 maaperätutkimus vuoden kuluessa kauppakirjan laatimisesta.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjä  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, 638-440-2-1