

---

1435/10.00.02.04/2024

Asia

## **Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen Ölstens, 638-31-3206-3**

Porvoon kaupunki päätti varata tonttipäällikön 24.5.2024 § 30 tekemällä päätöksellä kolmelle yhtiökumppanille [REDACTED] [REDACTED] Ölstensin alueelta tontin 638-31-3206-3.

Voimassa olevassa asemakaavassa (AK 518 Ölstens pohjoinen) tontti on merkitty merkinnällä KTY-5 (toimitilarakennusten korttelialue). Asemakaavan mukaan alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia, liikuntatiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Kerrosalasta enintään 30 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Yhtiökumppanien hakemuksen mukaisesti ”Hanke keskittyisi pääosin liikuntatoimeen, tontille rakennettaisiin halli, johon tulee erilaista liikuntatoimintaa sekä lounasravintola joka palvelisi mm. Ölstensin alueen yrityksiä.” Hakijoilla on kokemusta alasta mm. Kartano Padel Oy:n yrittäjinä.

Tontin pinta-ala on 5372 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2149 k-m<sup>2</sup>. Tontinluovutusehtojen mukaisesti tästä tulisi käyttää vähintään 1074 k-m<sup>2</sup>.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tonttihintojen mukaisesti tontin vuosivuokra on tällä hetkellä 6016,64 euroa. Lisäksi maksettavaksi tulevat mm. tontin lohkomiskustannukset.

Tontin luovutuksesta päätetään myöhemmin, mikäli osapuolet niin sopivat. Lopullinen vuokralaisen nimi määritellään luovutuspäätöksessä.

Perustelut Varaaja on esittänyt riittävät perusteet varausajan jatkamiselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan tontin varauspäätöksen voimassaoloaika voidaan jatkaa kuusi kuukautta.

Tonttipäällikkö

19.03.2025

§ 27/2025

---

Toimivallan peruste Porvoon hallintosäännön mukaan tonttipäällikkö myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös Porvoon kaupunki jatkaa tonttipäällikön 24.5.2024 § 30 tekemän päätöksen voimassaoloaikaa kuudella kuukaudella. Porvoon kaupunki perii tästä päätöksestä lisämaksuna 600 euroa.

Pekka Söyrilä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Tontin varaajat  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 031-3206-3