

2493/10.00.02.04/2024

Asia

**Tontin osan tilapäinen vuokraaminen
varastointialueeksi, Länsiranta, JATKE Toimitilat Oy**

JATKE Toimitilat Oy rakentaa tontille 638-22-449-5 rakennusta, johon tulee asuntoja, hotelli ja Citymarket. Yhtiö vuokraa noin 1200 m² suuruista aluetta kaupungilta työmaa-alueen viereisestä tontista 30.10.2026 saakka.

Porvoon kaupunki omistaa suurimman osan Taidetehtaan rantakorttelit asemakaavan mukaisista AKY-2 korttelin tonteista 6 ja 7 (Kesko Oyj omistaa pienen osa tonteista). Kaupungin omistaman osan kiinteistötunnus on 638-22-457-2. Tontit ovat rakentamattomia. Tarkoituksena on, että kaupunki ostaa loppuosat tonteista ja tonttien markkinointi alkaa myöhemmin, näillä näkymin sen jälkeen, kun Citymarketin tontti on rakennettu

Yhtiö haluaisi vuokrata lisäksi oheisen liitekartan mukaisen noin 622 m² suuruisen alueen varastointialueeksi vuoden 2025 loppuun asti.

Asemakaava-alueelta voidaan vuokrata oheisen liitekartan mukainen alue tontista 638-22-457-2 vuoden 2025 loppuun haittaamatta tonttien myyntiä taikka maankäytön suunnittelua. Vuokraaminen ei saa aiheuttaa haittaa tontin tulevalle myymiselle.

Noin 622 m²:n suuruisen väliaikaisen käyttöön tarkoitettun alueen käypä vuokra ajalle 1.4-31.12.2025 on 3732 euroa.

Perustelut: Alue voidaan vuokrata käypään vuokraan, ilman että vuokraamisesta aiheutuu haittaa tonttien myymiselle.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö : tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa JATKE Toimitilat Oy :lle oheisen liitekartan mukaisen noin 622 m² suuruisen alueen tontista 638-22-457-2. Vuokra-aika alkaa 1.4.2025 ja sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka. Vuokra ko ajalta on 3732 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

JATKE Toimitilat Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontinosa 22-457-2