

3249/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3598-3**

Maankäyttöinsinööri on 6.11.2023 § 64 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Haikkoonrannasta tontin 638-33-3598-3. Tontin luovutus päätös oli jatkettuna voimassa 15.3.2025 saakka. Tontin varaajat hakevat 13.3.2025 saapuneella hakemuksella tontin luovutus päätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutus päätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijoiden hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet sille, että luovutus päätöksen voimassaoloaikaa jatketaan toisen kerran. Tämän jälkeen varausaikaa ei enää voida jatkaa.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tontin 638-33-3598-3 luovutus päätöksen voimassaoloaikaa. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisissä tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 43 670 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausajan jatkamisesta 600 euroa. Luovutus päätös on jatkettuna voimassa 15.9.2025 saakka, jos ko. lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV