

746/10.00.00.04/2025

Asia

Rasitesopimus, Kevätlaaksonniitty, 638-486-6-77

Kevätlaaksonniityn asemakaavan AK 479 alueella on laadittu asemakaavan maankäytösopimusten yhteydessä rasitesopimus kaupungin omistaman kiinteistön 638-486-6-77 ja yksityisen henkilön omistaman kiinteistön 638-386-6-70 kanssa asemakaavan myötä muodostuville tonteille.

Rasitesopimuksen laadinnan jälkeen on käynyt ilmi, ettei aiemman rasitesopimuksen perusteella muodostettavat rasitteet vastaa kaikilta osin kaavan toteutumisen myötä syntyvää putki- ja hulevesien tarkoituksenmukaista reittitilannetta, jonka vuoksi rasitesopimusta on siltä osin päivitettävä vastaamaan muodostuvaa tilannetta.

Rasitesopimus koskee ajo-, putki-, ja hulevesirasitteita asemakaavan mukaisilla tonteilla 3,4,5,6,7,8 ja 9 korttelissa 5736.

Toimivallan peruste

Hallintosäätö 40.1 kohta 16: Tonttipäällikkö päättää kaupungin asemakaava-alueella omistamia kiinteistöjä koskevista rasite-, hallinnanajako- ja yhteisjärjestelysopimuksista.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan rasitesopimuksen kiinteistön 638-486-6-77 osalta kiinteistön 638-486-6-70 omistajan, [REDACTED] kanssa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Sopimusosapuoli
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Rasitesopimus liitekartalla, 638-486-6-77