

RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen 638-486-7-76 Koivikko ja 638-486-7-77 Juusola omistajina sekä voimassaolevassa 24.4.2024 hyväksymässä asemakaavassa 479 Kevätlaaksonniitty mukaisten tonttien 5736-3, 5736-4, 5736-5, 5736-6, 5736-7, 5736-8 ja 5736-9 omistajina olemme sopineet rasiteoikeuksista seuraavasti:

SOPIMUKSEN KOHDE JA RASITTEET

Korttelin 5736 tontilla 7 on rasiteoikeus **kulkuyhteyttä** varten korttelin 5736 tontin 8 alueella liitekartan mukaisesti kaavassa osoitettuna leveytenä.

Korttelin 5736 tonteilla 5, 6 ja 7 on rasiteoikeus vesi-, / viemäri-, / hulevesi-, / sähkö- / tms. / -**johtojen** sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen korttelin 5736 tontin 8 alueella liitekartan mukaisesti.

Korttelin 5736 tonteilla 4, 5 ja 7 on 5 m leveä rasiteoikeus vesi-, / viemäri-, / hulevesi-, / sähkö- / tms. / -**johtojen** sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tonttien 3, 4 ja 9 alueella liitekartan mukaisesti.

Korttelin 5736 tonteilla 4, 5, 6, 7 ja 8 on **rasiteoikeus johtaa vettä maan kuivattamista varten** tonttien 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 alueella liitekartan mukaisesti 5 metrin levyisenä.

RAKENNUS- JA KUNNOSSAPITOKUSTANNUKSET

Siltä osin kuin korttelin 5736 tontilla 8 oleva tie on yhteisessä käytössä korttelin 5736 tonttien 7 ja 8 osalta, pidetään se kunnossa siten, että kustannukset jaetaan tasan tonttien kesken.

Mikäli tie korttelissa 5736 tontin 7 tai 8 kulloisenkin omistajan toimesta rakennetaan, on toisen tontin omistaja velvollinen osallistumaan näiden rakentamiskustannuksiin vasta ryhtyessään käyttämään tietä, johtoa tai laitetta. Mikäli tien, johdon sekä laitteen rakentaminen on tapahtunut ennen kuin toinen tontin omistaja ottaa tien, johdon tai laitteen käyttöön, vähenee rakentamiskustannuksiin osallistuminen hänen osaltaan 3 % kutakin täyttä kalenterivuotta kohden alkuperäisestä kokonaisrakentamiskustannuksien alkuperäisestä puolikkaasta osuudestaan. Mikäli käyttöönotto ei ole tapahtunut 15 vuoden sisällä rakentamisesta, liittyvältä tontilta ei peritä osuutta rakentamiskustannuksista. Muilta osin asiassa noudatetaan sitä, mitä yksityistielaisissa (560/2018) asiasta säädetään.

Siltä osin kuin korttelin 5736 tonteilla 3, 4 ja 9 olevat johdot ja laitteet ovat tonttien 4,5 ja 7 yhteisessä käytössä, vastaavat oikeutetut tontit rakentamis- ja ylläpitokustannuksista siten, että kustannukset jaetaan tasan oikeutettujen tonttien kesken, ellei niistä ei olla sovittu toisin 5.4.2024 solmitussa maankäyttösovimuksessa osapuolten välillä tai myöhemmin tonttien 4, 5 ja 7 omistajien kesken. Tontit 4, 5 ja 7 vastaavat myös rasitealueen kunnossa- ja puhtaanapidosta yhteisesti.

Maan kuivattamista koskevien rasitteiden osalta rakentamis- ja ylläpitokustannukset jaetaan tasan rasitteeseen oikeutettujen tonttien kesken, jotka hyötyvät rasitteesta.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Rasiteoikeuksista ei puolin eikä toisin suoriteta korvauksia.

Rasiteoikeuksien käytölle ei aseteta ehtoja eikä rajoituksia.

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasitteiksi, kun osapuoli on tämän sopimuksen perusteella oikeutettu rasitteeseen. Rasitteiden muodostamiskustannuksista vastaa sen kiinteistön omistaja, joka on oikeutettu rasitteeseen. Usean tontin ollessa oikeutettu, jaetaan kustannukset tasan oikeutettujen kesken.

Tätä sopimusta noudatetaan senkin jälkeen, kun sopimuksen tarkoittamien tonttien omistusoikeus muuttuu. Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot

myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi ja kirjaamaan sopimuksen ehdot luovutuskirjaan sekä liittämään tämän sopimuksen luovutuskirjaan sillä uhalla, että muutoin vastaavat tästä sopimuksesta aiheutuvista kustannuksista itse.

Tämä sopimus korvaa osapuolten välillä 19.8.2024 laaditun rasitesopimuksen.

VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja kaupungin viranhaltijapäätös sopimuksesta on tullut lainvoimaiseksi.

Tätä sopimusta on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasisitoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Liite: kartta rasitealueesta

ALLEKIRJOITUKSET

Porvoossa _____.____._____

Kiinteistön 638-486-7-76 puolesta

Kiinteistön 638-486-7-77 puolesta

Porvoon kaupunki

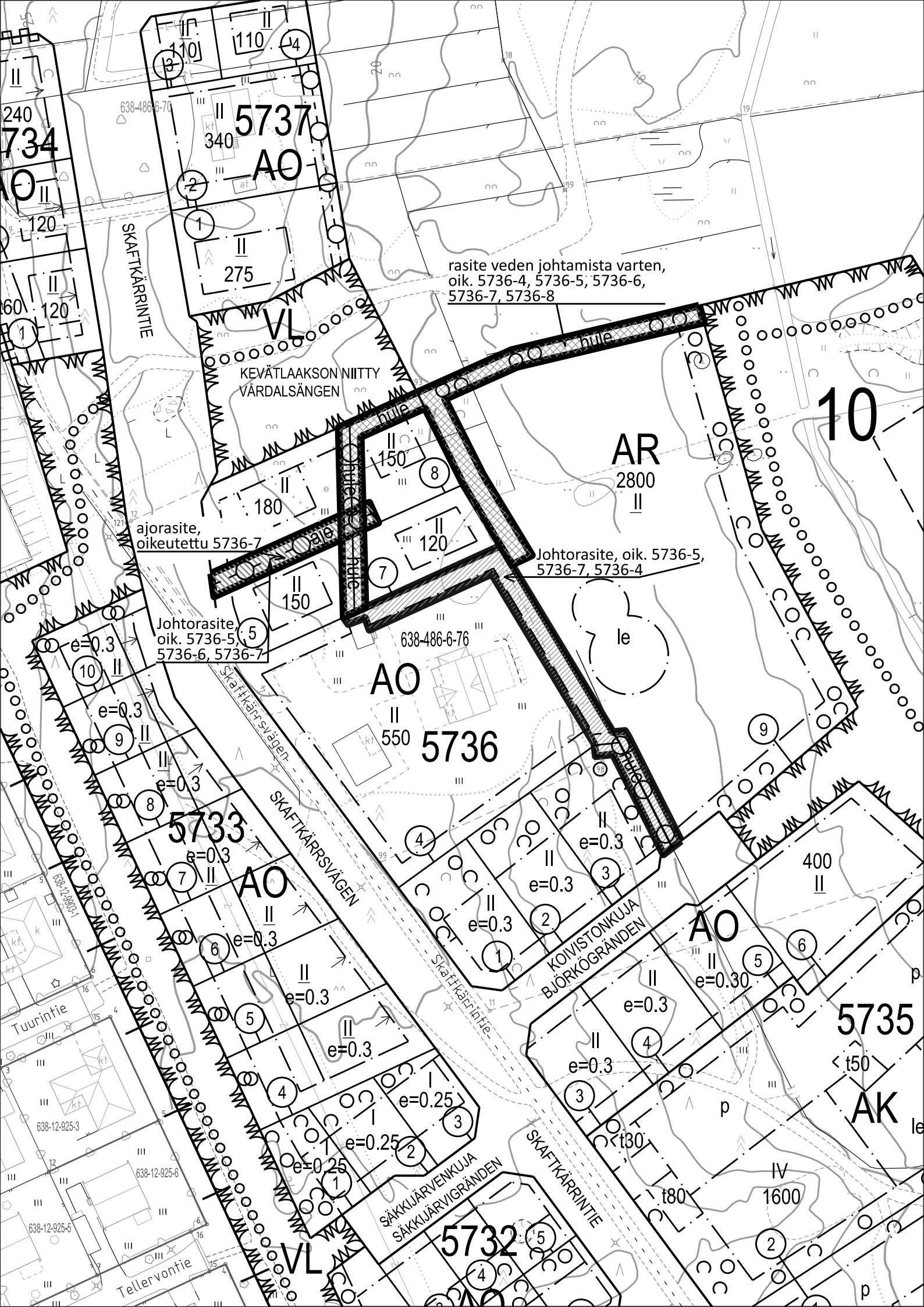
Leevi Valkeavirta
maankäyttöinsinööri
valtakirjalla

VALTAKIRJA

Valtuutan Leevi Valkeavirran allekirjoittamaan Porvoon kaupungin puolesta ylläolevan rasitesopimuksen.

Porvoossa _____.____._____

Pekka Söyriä
tonttipäällikkö



rasite veden johtamista varten,
oik. 5736-4, 5736-5, 5736-6,
5736-7, 5736-8

ajorasite,
oikeutettu 5736-7

Johtorasite, oik. 5736-5,
5736-7, 5736-4

Johtorasite,
oik. 5736-5,
5736-6, 5736-7

638-486-6-76

240
734
AO

5737
AO

AR
2800

AO
550
5736

5733
AO

AO

5735
AK

5732

SKAFTKÄRRINTIE

KEVÄTLAAKSON NIITTY
VÄRDALSÄNGEN

SKAFTKÄRRSVÄGEN

KOIVISTONKUJA
BJÖRKÖGRÄNDEN

SÄKKIJÄRVENKUJA
SÄKKIJÄRVIGRÄNDEN

Tuurintie

Tellervontie

638-12-925-3

638-12-925-6

638-12-925-5

