

---

3248/10.00.02.04/2022

Asia

## **Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-2**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 16.12.2024 laitettiin hakuun yksi tontti Haikkoonrannan asuinalueelta, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli edellisellä viikolla laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Kyseiseen tonttiin saatiin sinä päivänä kaksi hakemusta. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Maankäyttöinsinööri päätti viranhaltijapäätöksellä 3.1.2025 § 2, kenelle Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3598-2. Tontin saaneet ovat sittemmin ilmoittaneet luopuvansa tonttivarauksesta.

Kaupunkikehityslautakunnan 11.4.2023 päättämien tontinsaajien valintaperusteiden mukaan kiinteähintainen tontti luovutetaan arvonnassa seuraavalle sijalle tulleelle, jos tontin saaja on arvottu ja hän luopuu tonttivarauksesta ennen kuin on maksanut varausmaksua. Tontti päätetään luovuttaa arvonnassa toiseksi tulleille.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3598-2. Tontin saavat ■■■■■ ja ■■■■■. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 43 945 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutus päätös on

voimassa 19.11.2025 saakka, mikäli varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saajat  
tonttivarauksesta luopuneet  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3598-2