

636/10.00.02.04/2025

Asia

Tontin tilapäinen vuokraaminen, Myllymäki, 638-6-115-20

Porvoon kaupunki on myynyt Porvoon Energian asemakaava-alueen AK 524 tontit 638-6-115-25 ja 638-6-115-26 Pohjola rakennus Oy Suomen perustamille asunto-osakeyhtiöille kaupallaan 13.3.2025. Rakennusyhtiö on hakenut rakennuslupaa hankkeen toteuttamiselle.

Yhtiö on pyytänyt kaupungilta mahdollisuutta vuokrata kiinteistöltä 638-6-115-20 noin 455 m² suuruista määräalaa rakennustyömaan ajaksi rakennustoimistona käytettävien parakkien sijoituspaikaksi. Vuokraaminen edesauttaa rakennustyömaan turvallista toimintaa eikä vaikeuta kaavan mukaista toimintaa. Nykyisin kiinteistön alueella sijaitseva pysäköintialue tulisi säilymään pääpiirteissään entisen suuruisena vuokrauksen aikana. Alueen vieressä on määritelty suoja-alue, jossa hyväkuntoinen puusto ovat asetettu säilytettäväksi vuokra-ajan toiminnalta sanktion uhalla.

Vuokra-alueen vuokra on 50 % maapohjan kokoon suhteutetusta, kaavan mukaisesta kerrostalotontin rakennusoikeuden vuokrahinnasta. Vuokralainen vastaa alueen ennallistamisesta vuokra-ajan jälkeen.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1

Päätös

Päätän vuokrata Pohjola rakennus Oy Suomelle n. 455 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 638-6-115-20. Vuokra-aika alkaa 10.3.2025 ja päättyy 30.8.2026. Vuosittainen vuokra on 3 191,01 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Vuokralainen
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta tilapäisestä vuokra-alueesta, 638-6-115-20