

591/10.00.01.00/2025

Asia

Tilusvaihto, Haikkoo, 638-421-1-724 ja 638-33-9901-1

Asemakaavan Haikkoonrinne II (AK 550) laatimisen yhteydessä yksityisen omakotitonttikiinteistön 638-33-3551-3 alueella tehtiin asemakaavamuutos, jossa kiinteistön tonttimaana oleva osa muutettiin puistomaaksi ja osa kaavoittamattomasta alueesta ja katualueesta muutettiin tontin osaksi. Järjestely toteutettiin kaavatyön aikana tontin 638-33-3551-3 omistajan kanssa yhteisymmärryksessä. Kaavamuutos muodosti samalla tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden tontille ja alueen kulkuyhteyksille.

Koska vallitseva kiinteistöjaotus ei kaavan tultua hyväksytyksi vastaa asemakaavaa, voidaan asia korjata laatimalla asiasta tilusvaihtosopimus, jossa sovitaan maa-alueiden vaihtamisesta sellaiseksi, että rajat vastaavat kaavarajoja. Vaihdon kohteina olevat maa-alueet vastaavat arvoltaan ja alueiltaan toisiaan, joten vaihto voidaan toteuttaa tilusvaihtona ilman välirahaa kiinteistönmuodostamislain mukaisesti.

Nyt hyväksyttävän tilusvaihtosopimuksen perusteella kiinteistön 638-33-3551-3 omistajat luovuttavat kiinteistöstään n. 58 m² suuruisen VL-alueen ja kaupunki luovuttaa vastineeksi kiinteistöstä 638-421-1-724 n. 50 m² suuruisen AO-alueen sekä kiinteistöstä 638-33-9901-1 n. 8 m² suuruisen AO-alueen.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1

Päätös

Päätän hyväksyä tilusvaihdon [REDACTED] kanssa noin 58 m² suuruudesta alueesta kiinteistöjen 638-33-3551-3 sekä 638-421-1-724 ja 638-33-9901-1 välillä oheisen sopimusluonnoksen mukaisesti.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Tilusvaihdon osapuoli
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Tilusvaihtosopimus, 638-33-3551-3
- 3 Kartta tilusvaihdosta, 638-33-3551-3