

525/10.00.02.04/2025

Asia

Vuokratontin myyminen, Kevätkumpu, 638-11-847-8

Vuokralainen ilmoittaa 20.2.2025 saapuneella hakemuksellaan haluavansa ostaa vuokratonttinsa 638-11-847-8.

Tontin pinta-ala on 848 m². Tontin asemakaavamerkintä on AO-8 (omakoti- ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue). Tontin voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 8.5.1975 ja sen vuokra-aika päättyy 1.5.2025. Porvoon kaupunki on 3.3.2025 tehnyt päätöksen § 18, jonka mukaan vuokralaisen kanssa tehdään uusi vuokrasopimus alkaen 2.5.2025 ja päättyen 31.12.2055.

Tontti on rakennettu asemakaavan mukaisesti. Kaupunginvaltuuston 12.6.2024 hyväksymä tonttihinta omakotitonteille kyseisellä alueella on 55 euroa/m².

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1, Tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki myy tontin 638-11-847-8 vuokralaiselle. Vuokralainen on [REDACTED]. Kauppahinta on 46 640 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Myyntipäätös on voimassa 19.9.2025 saakka. Edellytyksenä on, että tontilla on kaupantekohetkellä voimassa oleva vuokrasopimus.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heidi.liljeqvist(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV