

151/10.00.02.04/2025

Asia

Määräalan vuokraaminen ja vuokrasopimuksien päättäminen, Kulloo, 638-440-2-60

Porvoon kaupunki osti 17.12.2024 päivätyllä kauppakirjalla noin 19,4 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 638-440-2-60 Lillbondasskogen. Osa kiinteistöstä on ollut vuokrattuna ajoharjoitteluratoimintaan 17.11.2005 sekä 14.3.2008 päivätyillä maanvuokrasopimuksilla, joiden vuokranantajaksi kaupunki on kaupan mukana siirtynyt. Alkuperäinen vuokralainen on toiminnan loputtua myynyt vuokraoikeuden edelleen JKL Vauhti Oy:lle osana naapurikiinteistön kauppaa vuonna 2023.

Alueen käyttötarkoitus on muuttumassa lähitulevaisuudessa ja aluetta ollaan asemakaavoittamassa muuhun tarkoitukseen, jonka vuoksi alueen vuokrasopimuksesta tulee luopua. Vuokralaisen kanssa on päästy yhteisymmärrykseen vanhojen vuokrasopimuksien päättämisestä osaltaan sekä ajoharjoitteluradan sen osan vuokraamisesta, jota voidaan jatkossa käyttää ajoharjoitteluradan osana.

Uuden vuokrasopimuksen mukainen pinta-ala on n. 2,0 hehtaaria. Vuosittainen vuokra vastaa vanhan sopimuksen mukaista vuokraa indeksikorotettuna.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1

Päätös

Päätän vuokrata oheisen liitekartan mukaisen, n. 20 000 m² suuruisen määräalan kiinteistön määräalalta 638-440-2-60 ajoharjoitteluradaksi JKL Vauhti Oy:lle. Vuokra-aika päättyy 31.12.2029. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 2595,66 euroa vuodessa. Samassa yhteydessä sovitaan vanhat vuokrasopimukset JKL Vauhti Oy:n puolesta samalta kiinteistön määräalalta päättyväksi siihen päivään, kun vuokrasopimuksen päättämissopimus ja uusi maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

27.03.2025

§ 38/2025

Jakelu

Vuokralainen
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta uudesta vuokra-alueesta, 638-440-2-60