
2772/10.00.02.04/2024

Asia

Yritystontin osan myyminen, Kilpilahden yritysalue, 638-440-12-37-M501

Porvoon kaupunki on maankäyttösopimuksen perusteella saanut omistukseensa osan Kulloon yritysalue -nimisen asemakaavan mukaisesta korttelissa 4005 sijaitsevasta tontista 4. Kaupungin omistama tontinosa on pinta-alaltaan noin 823 m². Koko tontin pinta-ala on 6168 m² ja tonttitehokkuus e=0,4. Tontin asemakaavamerkintä on T-9 (teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Lopputontin, eli kiinteistön 638-440-12-17, nykyinen omistaja sekä E. Helaakoski Oy ovat ilmoittaneet, että E. Helaakoski Oy tulee lähiaikoina ostamaan lopputontin. Samalla yritys on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungin omistaman osan tontista.

Omistuksen yhtenäisyys on edellytys sille, että tontti voidaan muodostaa ja että tontille voi esim. myöntää rakennuslupia.

Tontin lisäalueen hinnoittelu perustuu ulkopuolisen arvioitsijan arvioon, joka on tehty Kulloon yritysalueen asemakaavan maankäyttösopimuksia varten. Luovutushinta on sama kuin millä kaupunki on maankäyttösopimuskorvauksena saanut alueen omistukseensa. Kilpilahdessa ei ole voimassa olevaa kaupunginvaltuuston hyväksymää vyöhykehintaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö kohta 40.1, tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, ellei kauppahinta ylitä 500 000 euroa

Päätös

Porvoon kaupunki myy E. Helaakoski Oy:lle noin 823 m²:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta määräalasta 638-440-12-37-M501 tontin 36-4005-4 muodostamiseksi, liitekartan mukaisesti. Kauppahinta on 13 168 euroa. Kauppakirjan allekirjoittamisen edellytyksenä on, että E. Helaakoski Oy on ennen kauppakirjan allekirjoittamista ostanut loppuosan tontista, eli kiinteistön 638-440-12-17.

Tämä päätös on voimassa 15.3.2025 saakka.

Karin Kolis
vs. Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi

Jakelu

E. Helaakoski Oy
Kiinteistön 638-440-12-17 omistaja
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta, myytävä tontinosa 638-440-12-37-M501