
289/10.02.03/2024

Vireillepanija

Kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh

Asia

AK 478 Kevätlaaksonrinteen asemakaavan rakennettavuusselvityksen tarkistus ja arvio maankaatopaikan käsittelystä

Puitesopimuskonsultilta on pyydetty tarjous rakennettavuusselvityksen päivityksestä uusien maaperätutkimusten tulosten perusteella. Lisäksi on pyydetty arvioita maankaatopaikan käsittelyn vaihtoehtoista ja kustannuksista kaavaehdotuksen alueen erilaisten käyttötarkoitusten mukaan. Kaavaehdotuksessa vanhan maankaatopaikan alue on alustavasti osoitettu pysäköintiin LPA, erityisviheralueeksi EV, erityisalueeksi EJ-lumi sekä lähivirkistysalueeksi VL. Tarkoituksena on osoittaa vanhan maankaatopaikan alue asemakaavassa sellaisiin käyttötarkoituksiin, että ne ovat teknistaloudellisesti järkevästi toteutettavissa.

Työn sisällöstä käytiin tarjousneuvottelu, jonka perusteella määriteltiin työn sisältö.

Työ sisältää:

1. Aiemmin laaditun rakennettavuusselvityksen tarkistaminen suunnittelualueella uusien tutkimusten tiedoilla.
2. Arvio tulevan LPA-alueen perustamistavasta ja rakentamiskustannuksista.
3. Arvio alueelle suunnitellun putkilinjan perustamistavasta ja perustamiskustannuksista.
4. Arvio Kevätlaaksonkadun perustamistavasta ja perustamiskustannuksista siellä, missä katu risteää maankaatopaikan kanssa.
5. Arvio vanhan maankaatopaikan massojen ekotehokkaasta, taloudellisesta käsittelytavasta ja hyödyntämisestä, jolla päästään järkevään lopputulokseen. Arvio käsittelyn kustannuksista.

Yllä mainitut tarkastelut ja arviot tehdään yleissuunnitelmatarkkuudella. Tehdyistä tarkasteluista kootaan raportti.

Puitesopimuksen käyttöön otettu optiokausi on 01.09.2024–31.08.2025. Puitesopimus konsultilta on pyydetty tarjous rakennettavuusselvityksen tarkistuksesta ja arvioita maankaatopaikan käsitte-

lystä. Työn sisällöstä käytiin tarjousneuvottelu, jonka perusteella määriteltiin työn sisältö.

Valittu tarjous täytti kaikki tarjouksen sisällölle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset. Esitetty tarjous on puitesopimuksen mukainen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64.

Päätös

Päätän tilata AK 478 Kevätlaakson asemakaavan rakennettavuus selvityksen tarkistuksen ja arvion maankaatopaikan käsittelystä Ramboll Finland oy:n 24.10.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti hintaan 19 720 € (alv 0 %).

Jarkko Lyytinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

anne.rihtniemi-rauh(at)porvoo.fi

Jakelu

Ramboll Finland Oy
Porvoon kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 Ei-julkinen asiakirja