

---

2642/08.00.00.00/2023

Vireillepanija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Asia

## **Korttelin 25 pysäköintilaitoksen konseptisuunnittelu**

Kuntatekniikan suunnittelun ja kaavateknisten asiantuntijapalvelujen puitesopimuskonsultti WSP Finland oy on laatinut Porvoon pysäköintiselvityksen, joka valmistui vuonna 2023. Parhaillaan konsultti laatii selvitystä Porvoon pysäköintimallista ja näitä selvityksiä täydentämään on tarpeen laatia vielä tutkielma pysäköintilaitoksen sijoittamisesta kortteliin 25. Nämä kolme selvitystä täydentävät toisiaan ja muodostavat valmistuttuaan hyvin kattavan kuvan keskusta-alueen pysäköinnin järjestämisen vaihtoehdoista ratkaisuehdotuksineen. Kortteli 25, jota rajaavat Mannerheiminkatu, Kaivokatu, Lundinkatu ja Rauhankatu on keskiosaltaan rakentamatonta pysäköintialuetta. Kaupunki omistaa Kaivokadun varren kiinteistön. Alueelle voisi voimassa olevalla asemakaavalla rakentaa asuinliikerakennuksen ja yleisen pysäköintilaitoksen. Korttelin sijainti kaupunkirakenteessa myös puoltaa suurehkon yleisen pysäköintitarjonnan tutkimista juuri tälle alueelle.

Työssä tutkitaan kaltevien tasojen pysäköintilaitoksen sijoittamista korttelin 25 keskimmaisille tonteille niin, että katutasoon sijoitetaan liiketiloja. Toisena vaihtoehtona tutkitaan erillisiä pysäköintilaitoksia kummallekin tontille niin, että ne voivat toimia erillisinä tai että ne voidaan yhdistää myöhemmin. Vaihtoehdoista laaditaan pohjakaaviot ja periaateleikkauspiirrokset sekä julkisivukaaviot. Rakennejärjestelmä suunnitellaan sillä tarkkuudella, että siitä on tuotettavissa kustannuslaskelma toteutustaloudellisuuden arviointia varten.

Lisäksi tehdään katunäkymähavainnekuvat ja ilmakuvasoivite. Pysäköintilaitostutkielmat tehdään tuotemalleina niin, että kaupungin käyttöön luovutetaan kaupunkimalliin upotettavissa oleva kolmiulotteinen ifc-tiedosto. Sitä on mahdollista periaatetasolla käyttää jatkossa myös muissa hankkeissa.

Tarjous pyydettiin Porvoon kuntatekniikan suunnittelun ja kaavateknisten asiantuntijapalveluiden puitesopimuksen sopimuslaskulta, ylempänä mainittujen selvitysten laatija WSP Finland Oy:ltä. Hankinnassa noudatetaan puitesopimuksen ehtoja.

Puitesopimuksen sopimuskausi oli 8.11.2022 - 31.8.2024 ja käyttöön otettu optiokausi on 1.9.2024 - 31.8.2025.

Tarjouksen mukainen siihen sisältyvään työtuntimäärään perustuva enimmäishinta on 53 751 euroa (alv 0 %). Työ laskutetaan toteutuneiden työtuntien mukaan.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Tilaan korttelin 25 pysäköintilaitoksen konseptisuunnittelun WSP Finland Oy:ltä 29.10.2024 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Jarkko Lyytinen  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen@porvoo.fi

Jakelu

WSP Finland Oy  
Porvoon kaupunkikehityslautakunta  
Porvoon kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje\_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 Ei-julkinen asiakirja