

---

2673/10.00.02.04/2024

## Ärende

**Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga, 638-12-925-3**

Arrendatorna ansöker om förlängning av arrendeavtalet för egnahemstomten 638-12-925-3. Ansökan har kommit in 1.11.2024. Det giltiga arrendeavtalet är undertecknat 27.5.1975. Arrendetiden går ut 1.5.2025. Tomtens areal är 715 m<sup>2</sup>. Årsarrendet för år 2024 var 659,97 euro.

Då tomten utarrenderas på nytt följer man det pris som stadsfullmäktige godkänt 12.6.2024 på egnahemstomter i området, dvs. 55 euro/m<sup>2</sup>. Årsarrendet för en egnahemstomt är 5 % av tomtens pris. Arrendet binds till levnadskostnadsindex.

## Befogenhetsgrund

Förvaltningsstadgan 40.1, Tomtchefens beslut om delegering 20.2.2023 § 46.

## Beslut

Borgå stad arrenderar på nytt ut tomten 638-12-925-3 till [REDACTED]. Arrendetiden börjar 2.5.2025 och går ut 31.12.2055. Det indexbundna grundarrendet är 1 966,25 euro per år.

Leevi Valkeavirta  
Markanvändningsingenjör

\*\*\* Dokumentet är elektroniskt undertecknat \*\*\*

## Tilläggsuppgifter:

heidi.liljeqvist(at)borga.fi

## Distribution

ansökande  
stadsutvecklingsnämnden

## Bilagor

1 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr