Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodeksi 2027

Kaupunginhallitus 02.11.2026 § 257
807/02.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista sekä kiinteistöveroprosenteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnan tuloveroprosentti

Kaupungin talous on viime vuosina ollut ylijäämäinen, mutta talouden arvioidaan kääntyvän alijäämäiseksi tulevalla suunnittelukaudella. Porvoon tuloveroprosentti on koko maan ja Uudenmaan maakunnan vertailussa keskimääräistä alhaisempi, mutta korkeampi kuin pääkaupunkiseudun kunnissa. Kaupungin tuloveroprosenttia ei ole tarvetta kuitenkaan korottaa talouden heikkenemisestä huolimatta, vaan Porvoon kaupungin tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 esitetään 7,1 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ylä- ja alarajat. Kunnat voivat päättää veroprosentit lain määrittämän vaihteluvälin rajoissa. Vuoden 2027 verotuksessa maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 1,30 - 2,00 prosenttia ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli 0,93-2,00. Vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli on 0,41 - 1,00 prosenttia. Vapaa-ajan asunnoille voidaan määrätä erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 - 2,00 prosenttia. Voimalaitosrakennuksen ja -rakennelman kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93 - 3,10 prosenttia.

Edellä mainituista rajoista poiketen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 prosenttia. Valtuusto voi määrätä

erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin 2,00 - 6,00 prosentin suuruiseksi.

Kesällä 2026 hyväksytyn vakauttamisohjelman mukaisesti, rakentamattomalle rakennuspaikalle esitetään korotettua 4,00 prosentin kiinteistöveroa. Tällä pyritään edistämään rakennetun infran läheisyydessä sijaitsevien tonttien rakentumista ja tehostamaan maankäyttöä. Rakentamisen myötä kaupungin verotulot kasvavat pitkällä aikavälillä.

Kiinteistöveroihin ei esitetä muita muutoksia.

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
muut asuinrakennukset 1,30 %
rakentamaton rakennuspaikka, 4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
voimalaitos 3,10 %

Päätös tarkastetaan heti.

Käsittely
Noora Ahonen esitti, että rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi määrätään 1,3 prosenttia 4 prosentin sijaan. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,1 % ja että vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille ja maapohjalle 1,30 %
vakituiset asuinrakennukset 0,50 %
muut asuinrakennukset 1,30 %
rakentamaton rakennuspaikka, 4,00 %
yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
voimalaitos 3,10 %

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 11.11.2026