Fastställande av inkomstskattesatsen och fastighetsskattesatserna för år 2027

Stadsstyrelsen 02.11.2026 § 257

Beredning och tilläggsuppgifter
tf. finansdirektör Sari Klenberg, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Enligt 111 § i kommunallagen ska fullmäktige besluta om kommunens inkomstskattesats och fastighetsskattesatser senast när budgeten godkänns. Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen meddela inkomstskattesatsen till Skatteförvaltningen senast den 17 november året före skatteåret. Enligt 11 § i fastighetsskattelagen ska kommunfullmäktige bestämma årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser och fastställer samtidigt inkomstskattesatsen för finansåret.

Kommunens inkomstskattesats

Stadens ekonomi har under de senaste åren uppvisat överskott, men under den kommande planperioden väntas resultatet bli negativt. Inkomstskattesatsen i Borgå är lägre än medeltalet i hela landet och landskapet Nyland, men högre än i huvudstadsregionens kommuner. Trots att ekonomin försvagas finns det inte behov av att höja stadens inkomstskatteprocent och därför föreslås Borgå stads inkomstskattesats år 2027 vara 7,1 procent.

Fastighetsskattesatserna

I fastighetsskattelagen bestäms övre och nedre gränser för skattesatserna. Kommunerna kan fastställa skattesatserna inom ramen av det intervall som lagen bestämmer. Vid beskattningen för år 2027 kommer intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen för mark att vara 1,30-2,00 procent och intervallet för den allmänna fastighetsskattesatsen för byggnader att vara 0,93-2,00. Byggnader som används för stadigvarande boende 0,41-1,00 procent. För fritidsbostäder kan en separat fastighetsskattesats fastställas, vars intervall är 0,93-2,00 procent. Intervallet på fastighetsskattesatsen för en kraftverksbyggnad och kraftverkskonstruktion är 0,93-3,10 procent.

Ett undantag från de nämnda gränserna är att en fastighetsskattesats på 0,00-2,00 procent kan fastställas för en byggnad som ägs av ett allmännyttigt samfund och dess mark. Fullmäktige kan bestämma att skattesatsen för obebyggda byggplatser är 2,00-6,00 procent.

I enlighet med stabiliseringsprogrammet som godkändes sommaren 2026 föreslås en förhöjd fastighetsskatt på 4,00 procent för obebyggda byggplatser. Syftet är att främja byggandet av tomter som ligger i anslutning till befintlig infrastruktur och att effektivisera markanvändningen. På längre sikt bidrar byggandet till ökade skatteintäkter för staden.

Inga övriga ändringar föreslås i fastighetsskattesatserna

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar föreslår stadsfullmäktige att för år 2027 fastställs 7,1 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2027 fastställs enligt följande:

allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
övriga bostadsbyggnader 1,30 %
obebyggd byggplats, 4,00 %
allmännyttiga samfund 0,00 %
kraftverk 3,10 %

Beslutet justeras omgående.

Behandling
Noora Ahonen föreslog att fastighetsskatteprocenten för obebyggd byggplats är 1,3 procent i stället för 4 procent. Förslaget förföll i brist på understöd.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade föreslår stadsfullmäktige att för år 2027 fastställs 7,1 % som inkomstskattesats och att fastighetsskattesatserna för år 2027 fastställs enligt följande:

allmän fastighetsskatt för byggnader och mark 1,30 %
stadigvarande bostadsbyggnader 0,50 %
övriga bostadsbyggnader 1,30 %
obebyggd byggplats, 4,00 %
allmännyttiga samfund 0,00 %
kraftverk 3,10 %

Beslutet justerades omgående.