Keskuspelastusaseman tontin 638-24-2001-2 vuokraaminen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 02.11.2026
2552/10.00.02.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki omistaa Kuninkaanportin keskuspelastusaseman tontin rakennuksineen.

Kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ovat neuvottelet rakennusten myymisestä hyvinvointialueelle. Neuvotteluissa on päästy yksimielisyyteen kaupanehdoista. Rakennusten mukana yhtiölle ei luovuteta maapohjaa, vaan siitä solmitaan maanvuokrasopimus kaupungin ja HVA:n välillä.

Vuokra-alueena on tontti 638-24-2001-2, joka on asemakaavamerkinnältään YT (Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue). Tontin osoite on Ruiskumestarinkatu 2, 06100 Porvoo. Tontin pinta-ala on 21249 m² ja rakennusoikeus 5000 k-m². Vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaiselle myytävät pelastusasema- ym. rakennukset.

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla pelastusasematoimintaan, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

NewSec Valuationin 10.9.2026 laatiman arvion mukaan tontin käypä markkina-arvoon perustuva vuosivuokra on 35 000 euroa. Tontti voidaan vuokrata kolmeksikymmeneksi vuodeksi 1.1.2027 alkaen.

Perustelut: Vuokraaminen on valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaista. Vuosivuokra perustuu ulkopuolisen tekemään arvioon tontin käyvästä markkinavuokrasta.

Liite
kartta tontista

Kaupunginjohtaja
Porvoon kaupunki vuokraa Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle tontin 638-24-2001-2.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja indeksiin sidottu vuosivuokra 35 000 euroa.

Tämä päätös on voimassa 8 kuukautta päätöksen saatua lainvoiman. Kuntalain 143 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.