Porvoon vesi
Borgå vatten

SKÄRGÅRDENS PRISLISTA 1.1.2027 –

är ikraft på före detta andelslaget Borgå Skärgårds vattentjänstverks område

(Emsalö, områden i Vessö och Pellinge)

Denna prislista baserar sig på bruksavgiftstaxan och anslutningsavgiftstaxan som __._.2026 godkändes av Affärsverket Borgå vattens direktion jämte i kraft varande prislista för serviceavgifter. Ändringar möjliga.

De skattebelagda priserna i prislistan innehåller 25,5 % mervärdesskatt.

FÖRBRUKNINGSAVGIFTER

I prislistan visas skattefria priset och inom parentes det skattebelagda (moms 25,5 %) priset.

BRUKSAVGIFT

ALLA FASTIGHETER	VATTEN	AVLOPP
Använd vattenmängd (m³)	2,03 € (2,55 €) /m³	2,87 € (3,60 €) /m³

Som normal vattenförbrukning beräknas cirka 30 - 50m^3 per år och person.

GRUNDAVGIFT

Grundavgift uppbärs för varje anslutning. Grundavgiften baserar sig på vattenmätarens storlek. Vattenmätarens storlek är inte samma som tomtledningens storlek. Grundavgiften innehåller en mätares årsavgift. För extra mätare debiteras en skild årsavgift/mätare.

MÄTARSTORLEK (mm)	**≤40**	
Vatten	361,58 (453,79)	€/år, moms 0 % (moms 25,5 %).
Avlopp	712,67 (894,40)	€/år, moms 0 % (moms 25,5 %).

Om det saknas vattenmätare räknas grundavgiften enligt den mätarstorlek som motsvarar vattenförbrukningen. Ifall fastigheten leder regn- eller dräneringsvatten till avloppet kan fastighetens grundavgift för avloppshantering höjas med 100 %.

Porvoon vesi
Borgå vatten

ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutningsavgiften ger rätt att ansluta sig till anläggningens vatten- och avloppsnät. Anslutningsavgifterna är skattefria. Anslutningsavgiften fastställs utifrån fastighetens våningsyta, fastighetstyp och vilka tjänster som utnyttjas. Tjänstespecifika anslutningsavgifter beräknas genom att multiplicera anslutningsavgiftens enhetspris med tjänstekoefficienten.

A) SMÅHUSFASTIGHETER

BYGGNADSTYP	ENHETSPRIS
Hus med 1–2 bostäder/fritidshus med en total våningsyta på mindre än 280 m²	12 430 €

Ifall det på samma byggnadsplats eller tomt finns två (eller flere) enskilda småhus skall dessa hus ha egna anslutningar och det räknas en anslutningsavgift för varje enskilt hus. Om småhusfastighetens våningsyta överskrider 280 m^2 räknas anslutningsavgiften och eventuell tilläggsanslutningsavgift enligt punkt B.

Beräkningsexempel:

- Småhus under 280 m², vatten, avlopp och dagvatten= 12 430 €
- Bara vatten = 5 650€
- Endast avlopp = 3 050 €
- Småhus vars våningsyta är över 280 m², exempelvis 325 m²: 325 x 6 x 2,97 € = 13,231,90 €

B) ÖVRIGA FASTIGHETER

Anslutningsavgiften bestäms enligt fastighetens taxayta. Taxaytan beräknas genom att multiplicera den sammansatta våningsytan av på fastigheten befintliga byggnader med en koefficient som beror på byggnadens typ.

BYGGNADSTYP	KOEFFICIENT	ENHETSPRIS för den del som överstiger 280m2
Radhus, småhus och parhus	6	vatten 1,32€/taxa- m² avlopp 1,65€/taxa- m²
Våningshus	5	vatten 1,32€/taxa- m² avlopp 1,65€/taxa- m²
Kontors-, affärs-, industri-, vård- och servicebyggnader inom planeområde	5	vatten 1,32€/taxa- m² avlopp 1,65€/taxa- m²

Porvoon vesi
Borgå vatten

BYGGNADSTYP	KOEFFICIENT	ENHETSPRIS för den del som överstiger 280m2
Hallar och lagerbyggnader, industribyggnader inom planeområde, vars vattenförbrukning är låg (tomtledning 40 mm)	4	vatten 1,32€/taxa- m² avlopp 1,65€/taxa- m²
Jordbruksbyggnader, övriga än bostadsfastigheter ytterom planeområde	4	vatten 1,32€/taxa- m² avlopp 1,65€/taxa- m²

Anslutningsavgiften är alltid minst lika stor som enligt punkt A. Om våningsytan senare ändras uppbärs en tilläggsavgift som motsvarar ändringen.

ÖVRIGA AVGIFTER

AVGIFT	PRIS 2027	ENHET
Avgift för extra mätare	38,50 € (48,32 €)	/mätare/år
Kontroll av vattenmätare, mätarstorlekar -20 mm	216,48 € (271,68 €)	/kontrollbesök
Kontroll av vattenmätare, mätarstorlekar 25–40 mm	336,48 € (422,28 €)	/kontrollbesök
Kontroll av vattenmätare, mätarstorlekar > 50 mm	Priset beräknas separat	
Byte av skadad mätare, mätarstorlekar 20–40 mm	174,19 € (218,61 €)	
Byte av skadad mätare, vardagar utanför arbetstid, mätarstorlekar 20–40 mm	319,34 € (400,77 €)	
Byte av skadad mätare, söndagar och helgdagar, mätarstorlekar 20–40 mm	425,81 € (534,39 €)	
Byte av skadad mätare, andra mätarstorlekar	Enligt prislistan för arbete och material	
Stängning av vattenledning och bortmontering av vattenmätare eller öppning av vattenledning och montering av vattenmätare, på av vattenverket bestämd tid	81,16 € (101,86 €)	/åtgärd
Stängning av vattenledning och bortmontering av vattenmätare eller öppning av vattenledning och montering av vattenmätare, på av vattenverket bestämd tid eller på av kunden skilt bestämd tid	118,04 € (148,14 €)	/åtgärd

Porvoon vesi
Borgå vatten

AVGIFT	PRIS 2027	ENHET
Ordinarie byte av vattenmätare eller avläsning av mätaren, om mätaren är installerad på ett svåråtkomligt ställe eller annars är svår att avläsa	49,18 € (61,72 €)	
Stängningsbesök, öppning eller stängning av ventil, extra avläsning av mätare	68,86 € (86,42 €)	

TJÄNST	PRIS 2027	FÖRKLARING
Ett extra besök	274,36 € (344,32 €)	2 timmar montör + 2 timmar expert enligt timpriserna för år 2027. Avgiften uppbäras till exempel på grund av ett schakt som inte följer anvisningarna, är ofullständig, bristfällig eller strider mot säkerhetsföreskrifterna, om arbetet inte kan utföras enligt överenskommelsen.
Onödigt besök för att byta vattenmätare	49,18 € (61,72 €)	1 timme montör enligt timpriserna för år 2027. Avgiften kan uppbäras om det avtalade mätarbytet inte kan göras på grund av orsaker som beror på kunden, till exempel på grund av att tillträde förhindras, att mätarutrymmet är låst eller att arbetsutrymmet inte är förberett.

Avgiften uppbärs, om kunden begär granskning av mätaren, och det konstaterade felet är mindre än 5 % vid en belastning som är ungefär hälften av den nominella belastningen. Granskningen utförs av Kalibro. Avgiften bestäms per granskning.

Porvoon vesi
Borgå vatten

FAKTURERINGS- OCH KUNDSERVICEAVGIFTER

TJÄNST	AVGIFT
Kopia av fakturan	10,00 € (inkl. moms 25,5 %)
Återbetalningskostnad för en för stor prestation	10,00 € (inkl. moms 25,5 %)
Extra utjämningsfaktura på kundens begäran	10,00 € (inkl. moms 25,5 %)
Faktureringsavgift för pappersfaktura	3,00 € / faktura (inkl. moms 25,5 %)

KREDITFAKTUROR OCH ÅTERBETALNINGAR

- Återbetalningar på under 200 euro överförs i första hand till nästa vattenräkning.
- Vid ägarbyten hanteras återbetalningarna i samband med slutfaktureringen.
- Vid ägarbyte debiteras inte belopp under 5 euro och återbetalning av belopp under 5 euro sker inte.
- Om pengar återbetalas till kundens bankkonto på grund av en felaktig eller överflödig betalning debiteras en återbetalningsavgift på 10,00 euro (inkl. moms 25,5 %).

UTJÄMNINGSFAKTUROR BASERADE PÅ MÄTARSTÄLLNINGAR

- För en extra utjämningsfaktura som upprättas på kundens begäran debiteras 10,00 euro (inkl. moms 25,5 %).
- Den beräknade förbrukningen ändras inte retroaktivt. Den nya uppskattningen eller mätarställningen som kunden har angett kommer att beaktas i kommande fakturor.

PAPPERSFAKTURERING

- För pappersfakturor tillkommer en faktureringsavgift på 3,00 euro per faktura (inkl. 25,5 % moms).
- E-fakturan är kostnadsfri.

FELAKTIGA KONTAKTUPPGIFTER

Vattentjänstverket ansvarar inte för förseningar eller merkostnader som uppstår till följd av att kunden underlåtit att meddela ändrade kontaktuppgifter, faktureringsadress eller ägaruppgifter.

Porvoon vesi
Borgå vatten

ANSLUTNINGSARBETEN OCH BYGGANDE AV TOMTLEDNINGAR

Byggande av tomtledningarna tillhör kunden, frånsett anslutning av vattenledningen med tillhörande anskaffningar och koppling av tomtavloppen, vilka utförs av vattenverket på kundens bekostnad. Kunden står för och låter göra grävningsarbeten samt skaffar för detta eventuellt behövliga lov. Kanalen ska vara färdiggrävd och torr då montörerna kommer till arbetsplatsen, för eventuell väntetid faktureras. Noggrannare direktiv ges av verket.

Kostnaderna för anslutningsarbeten och byggandet av tomtledningar på en småhusfastighet kan uppskattas med hjälp av uppgifterna nedan. Prisuppgifter gällande gräv- och fyllnadsarbeten fås av entreprenörer i branschen. Ifall anslutning görs till tryckavlopp bör man också beakta fastighetspumpstationens anskaffningspris. Tryckavloppspumpstationer ska köpas i en VVS-butik.

I priserna ingår moms 25,5 %.

ANSLUTNING AV TOMTVATTENLEDNING	PRIS 2027
Anslutning av fastighetsvattenledningen (Ø 40 mm) och installation av vattenmätaren I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet och installation av vattenmätare) samt normala delar och tomtavstängningsventil. Priserna inkluderar inte vattenledningsrör eller eventuella förlängningssvetsningar.	1 322,59 €
Anslutningsarbete för tomtvattenledningen (Ø 40 mm) vid ett separat installationsbesök	1 104,40 €
Installering av vattenmätare vid ett separat installationsbesök (Ø 40 mm)	379,81 €

SJÄLVFALLSAVLOPP	PRIS 2027
Anslutningsarbeten för självfallsavlopp	Enligt prislistan för arbete och material

Porvoon vesi
Borgå vatten

ANSLUTNINGAR TILL TRYCKAVLOPP	PRIS 2027
Anslutning av tryckavlopp (∅40 mm) I priset ingår ett installationsbesök (anslutningsarbetet) samt normala delar och en avstängningsventil (innehåller bakslagsventil). Priserna inkluderar inte tryckavloppsrör eller eventuella förlängningssvetsningar. Fråga efter priserna på fastighetspumpstationer i VVS-butiker.	1 322,59 €

Övriga arbeten och tilläggsarbeten och delar faktureras enligt arbets- och tillbehörslista.

TIMDEBITERING FÖR MONTERINGSARBETE OCH ANDRA DEBITERINGSPRISER

DEBITERING	PRIS 2027	ENHET
Montör, ordinarie arbetstid	61,72 €	/ h
Montör, vardagar utom arbetstid	93,83 €	/ h
Montör, söndagar och helgdagar	154,33 €	/ h
Paketbil, högst 1,5 h, utan förarens lön	24,70 €	/ gång
Sakkunnigtjänster, utredningar, högre tjänstemän	110,44 €	/ h
Sakkunnigtjänster, utredningar, övriga tjänstemän	74,03 €	/ h
Försäljning av tillbehör	Prisuppgifter fås från verket	

https://porvoonvesi.fi/sv/