Porvoon vesi
Borgå vatten

SAARISTON HINNASTO 1.1.2027 -

Voimassa entisen Porvoon Saariston vesihuoltolaitos osuuskunnan alueella

(Emäsalo, alueita Vessöössä ja Pellingissä)

Tämä hinnasto perustuu Liikelaitos Porvoon veden johtokunnan __.__.2026 hyväksymään käyttömaksu- sekä liittymismaksutaksaan sekä vahvistettuihin palvelumaksuhinnastoihin. Muutokset mahdollisia.

Hinnastossa on ilmoitettu arvonlisäverolliset hinnat 25,5 % verokannan mukaan.

KULUTUSMAKSUT

Hinnastossa on esitetty veroton hinta ja suluissa arvonlisäverollinen hinta (alv 25,5 %).

KÄYTTÖMAKSU

KAIKKI KIINTEISTÖT	VESI	VIEMÄRI
Käytetty vesimäärä (m³)	2,03 € (2,55 €) /m³	2,87 € (3,60 €) /m³

Normaali vedenkulutus voidaan arvioida olevan noin 30-50 m³/henkilö vuodessa.

PERUSMAKSU

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Perusmaksu määräytyy vesimittarin koon perusteella. Vesimittarin koko ei ole sama kuin tonttivesijohdon koko. Perusmaksu sisältää yhden mittarin vuosimaksun. Lisämittareista peritään erillinen vuosimaksu/mittari.

MITTARIKOKO (mm)	**≤40**	
Vesi	361,58 (453,79)	€ / vuosi alv 0 % (alv 25,5 %).
Viemäri	712,67 (894,40)	€ / vuosi alv 0 % (alv 25,5 %).

Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella. Mikäli kiinteistö johtaa sade- ja kuivatusvettä viemäriin, voidaan kiinteistön viemäröinnin perusmaksua korottaa 100 %.

Porvoon vesi
Borgå vatten

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen vesi- ja viemärijohtoverkkoon. Liittymismaksut ovat verovapaita. Liittymismaksu määräytyy kiinteistön kerrosalan, kiinteistötyypin ja käytettävien palvelujen perusteella. Palvelukohtaiset liittymismaksut lasketaan kertomalla liittymismaksun yksikköhinta palvelukertoimella.

A) PIENTALOKIINTEISTÖT

RAKENNUSTYYPPI	YKSIKKÖHINTA
1-2 asunnon talot/vapaa-ajan rakennukset, joiden kokonaiskerrosala on alle 280 m²	12 430 €

Mikäli samalla rakennuspaikalla tai tontilla sijaitsee kaksi erillistä pientaloa tai useampi, on jokaisella pientalolla oltava oma liittymä ja jokaisesta lasketaan oma liittymismaksu. Mikäli pientalokiinteistön kerrosala ylittää 280 m², lasketaan liittymismaksu ja mahdollinen lisäliittymismaksu kohdan B mukaan.

Laskentaesimerkkejä:

- Pientalo alle 280 m², vesi ja viemäri: 12 430 €
- Vain vesi: € = 5 650 €
- Vain viemäri: = 6 780 €
- Pientalo, jonka kerrosala yli 280 m, esimerkiksi 325 m²: 325 x 6 x 2,97 € = 13 231,90 €

B) MUUT KIINTEISTÖT

Liittymismaksu määräytyy kiinteistön taksapinta-alan mukaan. Taksapinta-ala lasketaan kertomalla kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kerrosalojen summa rakennustyypin mukaan määräytyvällä kertoimella.

RAKENNUSTYYPPI	KERROIN	YKSIKKÖHINTA 280 m² YLITTÄVÄLTÄ OSALTA
Rivitalot, pientalot ja paritalot	6	vesi 1,32 € / taksa-m² viemäri 1,65 € / taksa-m²
Kerrostalot	5	vesi 1,32 € / taksa-m² viemäri 1,65 € / taksa-m²
Toimisto-, liike-, teollisuus-, hoitolaitos- ja palvelurakennukset kaava-alueella	5	vesi 1,32 € / taksa-m² viemäri 1,65 € / taksa-m²
Hallit ja varastorakennukset sekä vähäisen vedenkäytön teollisuusrakennukset kaava-alueella (40 mm tonttijohto)	4	vesi 1,32 € / taksa-m² viemäri 1,65 € / taksa-m²

RAKENNUSTYYPPI	KERROIN	YKSIKKÖHINTA 280 m² YLITTÄVÄLTÄ OSALTA
Maatalousrakennukset, muut kuin asuinrakennukset kaava-alueen ulkopuolella	4	vesi 1,32 € / taksa-m² viemäri 1,65 € / taksa-m²

Liittymismaksu on aina vähintään kohdan A mukainen. Mikäli kerrosala myöhemmin muuttuu, peritään muutosta vastaava lisäliittymismaksu.

MUUT MAKSUT

MAKSU	HINTA 2027	YKSIKKÖ
Lisämittarimaksu	38,50 € (48,32 €)	/mittari/vuosi
Vesimittarin tarkistus, mittarikoot -20 mm	216,48 € (271,68 €)	/tarkistuskerta
Vesimittarin tarkistus, mittarikoot 25-40 mm	336,48 € (422,28 €)	/tarkistuskerta
Vesimittarin tarkistus, mittarikoot >50 mm	Hinta lasketaan erikseen	
Vahingoittuneen mittarin vaihto, mittarikoot 20-40 mm	174,19 € (218,61 €)	
Vahingoittuneen mittarin vaihto, arkipäivisin työajan ulkopuolella, mittarikoot 20-40 mm	319,34 € (400,77 €)	
Vahingoittuneen mittarin vaihto, sunnuntaisin ja pyhäpäivisin, mittarikoot 20-40 mm	425,81 € (534,39 €)	
Vahingoittuneen mittarin vaihto, muut mittarikoot	Työ- ja tarvikehinnaston mukaan	
Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai avaaminen ja mittarin kytkeminen, vesilaitoksen määräämänä aikana	81,16 € (101,86 €)	/toimenpide
Vesijohdon sulkeminen ja mittarin poiskytkeminen tai avaaminen ja mittarin kytkeminen, asiakkaan erikseen tilaamana aikana	118,04 € (148,14 €)	/toimenpide
Säännöllinen mittarinvaihto tai mittarin luenta vaikeapääsyisessä tai vaikeasti luettavassa paikassa	49,18 € (61,72 €)	
Sulkemiskäynti, venttiilin avaaminen tai sulkeminen, ylimääräinen mittarin luenta	68,86 € (86,42 €)	

PALVELU	HINTA 2027	SELITE
Ylimääräinen käynti	274,36€ (344,32 €)	2 h asentaja + 2 h asiantuntija vuoden 2027 tuntihinnoilla. Maksu voidaan periä esimerkiksi ohjeiden vastaisen, keskeneräisen, puutteellisen tai turvallisuusohjeita rikkovan kaivannon vuoksi, jos työtä ei voida tehdä sovitusti.
Vesimittarinvaihtajan turhakäynti	49,18 € (61,72 €)	1 h asentaja vuoden 2027 tuntihinnalla. Maksu voidaan periä, jos sovittua mittarinvaihtoa ei voida tehdä asiakkaasta johtuvasta syystä, esimerkiksi pääsyn estymisen, lukitun mittaritilan tai valmistelemattoman työtilan vuoksi.

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Tarkastuksen suorittaa Kalibro. Maksu määrätään tarkastuskertaa kohti.

Porvoon vesi
Borgå vatten

LASKUTUS- JA ASIAKASPALVELUMAKSUT

PALVELU	MAKSU
Laskujäljennös	10,00 € (sis. alv 25,5 %)
Ylisuuren suorituksen palautuskustannus	10,00 € (sis. alv 25,5 %)
Ylimääräinen tasauslasku asiakkaan pyynnöstä	10,00 € (sis. alv 25,5 %)
Paperilaskun laskutuslisä	3,00 € / lasku (sis. alv 25,5 %)

HYVITYSLASKUT JA PALAUTUKSET

- Alle 200 euron hyvitykset siirretään ensisijaisesti seuraavalle vesilaskulle.
- Omistajanvaihdostilanteissa hyvitykset käsitellään loppulaskutuksen yhteydessä.
- Omistajanvaihdostilanteissa alle 5 euron laskua ei peritä eikä alle 5 euron hyvitystä palauteta.
- Mikäli asiakkaalle palautetaan virheellisen tai ylimääräisen suorituksen johdosta rahaa pankkitilille, veloitetaan palautuskustannuksena 10,00 euroa (sis. alv 25,5 %).

MITTARILUKEMAAN PERUSTUVAT TASAUSLASKUT

- Asiakkaan pyynnöstä laaditusta ylimääräisestä tasauslaskusta veloitetaan 10,00 euroa (sis. alv 25,5 %).
- Arviokulutusta ei muuteta takautuvasti. Asiakkaan ilmoittama uusi arvio tai mittarilukema huomioidaan seuraavissa laskuissa.

PAPERILASKUTUS

- Paperisesta laskusta veloitetaan laskutuslisä 3,00 euroa / lasku (sis. alv 25,5 %).
- E-lasku on maksuton.

VIRHEELLISET YHTEYSTIEDOT

Vesihuoltolaitos ei vastaa viivästymisistä tai lisäkustannuksista, jotka aiheutuvat asiakkaan ilmoittamatta jättämistä muuttuneista yhteystiedoista, laskutusosoitteesta tai omistajatiedoista.

Porvoon vesi
Borgå vatten

LIITOSTYÖT JA TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMINEN

Tonttijohtojen rakentaminen kuuluu asiakkaalle poisluettuna vesijohdon liittäminen verkostoon hankintoineen sekä viemäriliitosten teko, jotka vesilaitos suorittaa asiakkaan laskuun. Asiakas suorittaa tai teettää johtojen kaivutyön ja hankkii työhön mahdollisesti tarvittavat luvat. Kaivannon on oltava valmis ja kuiva asentajan saapuessa työmaalle, mahdollisesta odotusajasta laskutetaan. Tarkempia ohjeita saa vesilaitokselta.

Pientalokiinteistön liitostöiden ja tonttijohtojen rakentamiskustannukset voidaan arvioida alla olevien tietojen pohjalta. Hintatietoja asiakkaan teettämistä kaivu- ja täyttötöistä saa alan urakoitsijoilta. Mikäli liitos tehdään paineviemäriin, on myös huomioitava kiinteistöpumppaamon hankintakustannus. Paineviemäripumppaamot hankittava LVI-liikkeeltä.

Hinnat sisältävät alv 25,5 %.

TONTTIVESIJOHTO LIITOSTYÖT	HINTA 2027
Tonttivesijohdon (Ø 40 mm) liitostyö ja vesimittarin asennus Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö ja vesimittarin asennus) sekä normaalit tarvikkeet että tonttisulkuventtiilin. Hinnat eivät sisällä vesijohtoputkea eikä mahdollisia jatkohitsauksia.	1 322,59 €
Tonttivesijohdon (Ø 40 mm) liitostyö eri asennus käynnillä	1 104,40 €
Vesimittarin asennus eri asennuskäynnillä (Ø 40 mm)	379,81 €

VIETTOVIEMÄRI	HINTA 2027
Viettoviemärin liitostyöt	Työ- ja tarvikehinnaston mukaan

PAINEVIEMÄRI LIITOSTYÖT	HINTA 2027
Paineviemärin (∅40 mm) liittäminen Hinta sisältää yhden asennuskäynnin (liitostyö) sekä normaalit tarvikkeet ja sulkuventtiilin (sis. takaiskuventtiilin). Hinnat eivät sisällä paineviemäriputkea eikä mahdollisia jatkohitsauksia. Kysy kiinteistöpumppaamojen hintoja LVI-alan liikkeistä.	1 322,59 €

Muut työt, lisätyöt ja osat laskutetaan työ- ja tarvikehinnaston mukaan.

Porvoon vesi
Borgå vatten

ASENNUSTYÖN TUNTIVELOITUSHINNAT JA MUUT VELOITUSHINNAT

VELOITUS	HINTA 2027	YKSIKKÖ
Asentaja, säännöllinen työaika	61,72 €	/ h
Asentaja, arkipäivisin työajan ulkopuolella	93,83 €	/ h
Asentaja, sunnuntai ja pyhäpäivä	154,33 €	/ h
Pakettiauto, enintään 1,5 h, ilman kuljettajan palkkaa	24,70 €	/ kerta
Asiantuntijapalvelut, selvitykset, ylemmät toimihenkilöt	110,44 €	/ h
Asiantuntijapalvelut, selvitykset, muut toimihenkilöt	74,03 €	/ h
Tarvikkeiden myynti	Hintatietoja saa laitokselta	

www.porvoo.fi/vesilaitos