

Stadsfullmäktige

Tid 30.09.2026 kl 18:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionsal

Ärenden som skall behandlas

Ärende	Rubrik	Sida
1	Mötets laglighet och beslutförhet	4
2	Protokolljusterare	5
3	Detaljplan 538, Hindhår, stadsdel 50 (Hindhår)	6
4	Bemötande till utvärderingsberättelsen 2025	11
5	Uppföljning av fullmäktigemotioner	12
6	Svar på fullmäktigeledamöternas motioner	13
7	Fullmäktigemotioner	14

Delatagare

Närvarande	Namn	Uppgift
	Wiitakorpi Jorma	ordförande
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. vice ordförande
	Valtonen Mikko	2. vice ordförande
	Anella Ahokas	ledamot
	Ahola Riitta	ledamot
	Ahonen Noora	ledamot
	Andersson Christer	ledamot
	Andersson Elin	ledamot
	Andersson Sanna	ledamot
	Antell-Neem Emma	ledamot
	Antman Sofia	ledamot
	Björkman Patrik	ledamot
	Eskola Tapani	ledamot
	Eskola Vilhelmiina	ledamot
	Green Susanna	ledamot
	Hassinen Lasse	ledamot
	Hirvilammi Tuuli	ledamot
	Hjelt Nea	ledamot
	Holmström Johnny	ledamot
	Hyttinen Eeva	ledamot
	Ijäs Seppo	ledamot
	Jokisaari Milla	ledamot
	Kittilä Juha	ledamot
	Korpi Marianne	ledamot
	Kylätasku Leo	ledamot
	Lankia Outi	ledamot
	Lappalainen Sara	ledamot
	Lund Bodil	ledamot
	Luusua Ilkka	ledamot
	Lybeck Robin	ledamot
	Lönnfors Hanna	ledamot
	Lönnroth Malin	ledamot
	Malmberg Piia	ledamot
	Nylander Mikaela	stadsstyrelsens ordförande
	Pauloaho Nina	ledamot
	Perokorpi Jenna	ledamot
	Pursiainen Malina	ledamot
	Pynnönen Andersson Kristel	ledamot
	Riikonen Jere	ledamot
	Ryynänen Sami	ledamot
	Salo Santtu	ledamot
	Sigfrids Frida	ledamot
	Servin Kevin	ledamot
	Simola Piritta	ledamot
	Suhonen Mirja	ledamot
	Sveholm Pehr	ledamot
	Söderberg Johan	ledamot
	Uski Nina	ledamot

	Valasti Matti	ledamot
	Varpio Mika	ledamot
	Viljakainen Jaana	ledamot
Övriga	Vento Emil	ungdomsfullmäktiges representant
	Pitkämäki Jani	stadsdirektör
	von Schoultz Fredrick	biträdande stadsdirektör
	Gustafsson Sari	bildningsdirektör
	Kalliosaari Anu	personaldirektör
	Klenberg Sari	tf. finansdirektör
	Kontio Aino-Marja	kommunikationsdirektör
	Lenkkeri Roope	sekreterare, förvaltningsdirektör
	Mollgren Dan	stadsutvecklingsdirektör
	Silvast Mikko	lokalitetsdirektör

Stadsfullmäktige

1

Mötets laglighet och beslutförhet

Stadsfullmäktige 30.09.2026

Stadsfullmäktige konstaterar att fullmäktiges sammanträde har sammankallats i den ordning som kommunallagen och förvaltningsstadgan förutsätter. Fullmäktige konstateras således vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Stadsfullmäktige

2
Protokolljusterare

Stadsfullmäktige 30.09.2026

Stadsfullmäktige väljer Bodil Lund och Ilkka Luusua till
protokolljusterare.

Stadsfullmäktige

3

Detaljplan 538, Hindhår, stadsdel 50 (Hindhår)

Stadsutvecklingsnämnden 08.04.2025 § 55

Beredning och tilläggsuppgifter:
planläggare Jaana von Denffer, fornamn.efternamn@borga.fi

I stadsplaneringen har man berett en ändring av detaljplanen för Hindhår och en ny detaljplan för mindre delar av området. Bakgrunden till projektet utgörs av principerna i den delgeneralplan för byar och glesbygd, som godkändes år 1994, samt i stadens strategiska mål och program, av vilka ett av de viktigaste är programmet för bystrukturen som godkändes 2014. Ändringen av detaljplanen har ingått i stadsplaneringens verksamhetsprogram sedan 2015. Byggandet i Brinkvägens omgivning som anvisats i byggnadsplanen 1989 har till största delen inte förverkligats, och på basis av detta har planlägningsarbetet inletts. Även ett detaljplaneområde som godkändes år 2012 och ligger i byns centrum inkluderades senare i planlägningsarbetet. Orsaken var den frivilliga brandkårens önskemål om placering, behov förknippade med daghemsverksamheten och rivningsarbetena vid Ringvägen.

Projektets mål är relativt mångsidiga, och därför har det funnits mycket att utreda och många frågor att lösa. Tomterna i detaljplanen är stora bostadstomter på basis av den uppskattade efterfrågan. Placeringen av trafik- och vattentjänstförbindelser på tomterna har undersökts och de har anvisats i detaljplanen genom samordning av behov och önskemål. En ny tomt har anvisats för den frivilliga brandkåren, och daghemmets gårdsfunktioner har utvecklats i daghemmets näromgivning. Planen förutsätter inte ett markanvändningsavtal.

Utkastmaterialet för detaljplanen har under beredningen varit framlagt två gånger, i slutet av 2022 och vid årsskiftet 2024–2025, i enlighet med 62 § i MarkByggL och 30 § i MarkByggF. Det lämnades sammanlagt 4+3 preliminära utlåtanden och 1+2 åsikter om utkastmaterialet för detaljplanen, vilka stadsplaneringen har avgivit sina bemötanden av (bilaga 7 till beskrivningen). De preliminära utlåtandena och åsikterna har beaktats vid beredningen av förslaget.

Materialet för förslaget till ändringen av detaljplanen består av detaljplanen jämte beteckningar och bestämmelser samt detaljplanebeskrivningen med bilagor. I beskrivningen har man dokumenterat bl. a. de utgångsuppgifter som hänför sig till planeringsområdet, den föreslagna detaljpanelösningen och en uppskattning av dess konsekvenser. Detaljplanen jämte

Stadsfullmäktige

beteckningar och bestämmelser är ett förslag till hur området i fortsättningen kan förverkligas.

De viktigaste ändringsförslagen i detaljplanen hänför sig till bostadstomter, verksamheten av den frivilliga brandkåren och daghemmet samt arrangemangen på de allmänna områdena. Det anvisade antalet bostadstomter i detaljplanen minskar men möjliggör dock betydande bostadsbyggande på tomterna. Flera av bostadstomterna är rätt så stora, och på dem kan man genom kompletteringsbyggande uppföra till exempel ett hus för flera generationer. Placeringen av den frivilliga brandkårens nya tomt är trafikmässigt bättre än tidigare. Daghemmets funktioner kan i och med planen förverkligas bättre än hittills på den anvisade fastigheten. Ändamålsenliga områden för byggande av trafik- och vattentjänstförbindelser har anvisats i planen. Detaljplanen beaktar bland annat områdets kulturvärden, eventuell förorenad mark och andra miljöstörningar såsom buller samt dagvattnet på den ganska leriga jorden.

Bilagor:

detaljplanebeskrivning med bilagor

detaljplanekarta med beteckningar och bestämmelser

Stadsutvecklingsdirektören

Stadsutvecklingsnämnden godkänner bemötandena av de preliminära utlåtandena och åsikterna och beslutar lägga fram förslaget till ändringen av detaljplanen 538, Hindhår, stadsdel 50, kvarteren 7014, 7016, 7017 samt rekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområdena i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i MarkByggF och begära utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna bemötandena av de preliminära utlåtandena och åsikterna och beslutade lägga fram förslaget till ändringen av detaljplanen 538, Hindhår, stadsdel 50, kvarteren 7014, 7016, 7017 samt rekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområdena i enlighet med 65 § i lagen om områdesanvändning och 27 § i MarkByggF och begära utlåtanden enligt 28 § i MarkByggF i enlighet med programmet för deltagande och bedömning.

Stadsutvecklingsnämnden 25.11.2025 § 179

Beredning och tilläggsuppgifter:

Planläggare Maiju Suni, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Stadsfullmäktige

Förslaget till detaljplaneändring för Hindhår och planeringsmaterialet fanns officiellt framlagda 30.4–30.5.2025 på stadens webbplats och i Borgå-info. Kungörelserna fanns i tidningarna Uusimaa, Borgåbladet och Itävyärlä samt på stadens webbplats. Grannarna meddelades per brev att planförslaget är framlagt.

Om detaljplaneförslaget lämnades sex utlåtanden och en anmärkning. En sammanfattning av utlåtandena och bemötandena finns i bilaga 7 till redogörelsen. De preliminära utlåtandena och åsikterna har beaktats vid beredningen av godkännandefasen.

Till följd av NTM-centralens utlåtande har en punkt lagts till i redogörelsen, där den nuvarande behandlingen av avloppsvattnet i området beskrivs närmare samt den eftersträlvade tidsplanen för byggandet av avloppsnätet preciseras.

De övriga utlåtandegivarna hade inget att anmärka om.

En anmärkning mot detaljplaneförslaget gäller inlösen av fastighet och gatuområden. På grund av anmärkningen har en liten ändring av gatuområdet gjorts i detaljplanen mellan fastigheterna Brinkvägen 1 och Brinkgränden 2. Ett separat samråd om ändringen ordnades under ett terrängbesök på plats i juli 2025, då tomtområdenas förändrade lägen som ska genomgå godkännandefasen presenterades för intressenterna på plats.

Efter förslagsfasen breddades dessutom ledningsservitutet på kvartersområdet för offentliga närservicebyggnader (YL) i detaljplanen till parkeringsplatsen.

Det är inte nödvändigt att lägga planförslaget fram på nytt på grund av ändringarna.

Bilagor:

Ändring av detaljplan
Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsutvecklingsdirektören
Stadsutvecklingsnämnden godkänner de små förändringarna i plankartan och planförslaget samt bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutar föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplaneändringen 538 Hindhår, i stadsdelen 50 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteren 7014, 7016, 7017 samt närrekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområden. Ändringen av detaljplanen gäller kvarteren 26 A-C, 7014 samt park- och gatuområdet i stadsdelen 50.

Stadsfullmäktige

Beslut

Stadsutvecklingsnämnden beslutade godkänna de små förändringarna i plankartan och planförslaget samt bemötandena till utlåtandena och anmärkningarna och beslutade föreslå stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att detaljplaneändringen 538 Hindhår, i stadsdelen 50 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteren 7014, 7016, 7017 samt närrekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområden. Ändringen av detaljplanen gäller kvarteren 26 A-C, 7014 samt park- och gatuområdet i stadsdelen 50.

Stadsstyrelsen 21.09.2026 § 213

Beredning och tilläggsuppgifter

Planläggare Maiju Suni, fornamn.efternamn@porvoo.fi

Efter det att ärendet hade 25.11.2025 behandlats i stadsutvecklingsnämnden begärde Borgå Vatten utlåtande av trafikavdelningen vid Livskraftscentralen i Nyland om placering av en vattenledning och ett tryckavlopp i kanten av vägområdet. Trafikavdelningen vid Livskraftscentralen i Nyland gav 2.9.2026 följande utlåtande om ärendet: En vattenledning och ett tryckavlopp kan placeras i vägområdet på landsvägens yterslänt. Vattenledningen eller tryckavloppet får inte placeras under landsvägens körbana, på innerslänten eller i dikets botten. Utlåtandet antecknades för kännedom och inkluderades i bilaga 7, hörande, till beskrivningen.

Bilagor

Ändring av detaljplan

Detaljplanebeskrivning med bilagor

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att detaljplaneändringen 538 Hindhår, i stadsdelen 50 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteren 7014, 7016, 7017 samt närrekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområden. Ändringen av detaljplanen gäller kvarteren 26 A-C, 7014 samt park- och gatuområdet i stadsdelen 50.

Beslutet justeras omgående.

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade föreslå stadsfullmäktige att detaljplaneändringen 538 Hindhår, i stadsdelen 50 godkänns. Genom detaljplanen bildas kvarteren 7014, 7016, 7017 samt närrekreations-, skyddsgrön- samt gatu- och vägområden. Ändringen av detaljplanen gäller kvarteren 26 A-C, 7014 samt park- och

Stadsfullmäktige

gatuområdet i stadsdelen 50.

Beslutet justerades omgående.

Stadsfullmäktige 30.09.2026

4/10.02.03/2022

Stadsstyrelsen
Stadsfullmäktige

§ 204

4

Bemötande till utvärderingsberättelsen 2025

Stadsstyrelsen 14.09.2026 § 204

Beredning och tilläggsuppgifter
utvecklingsdirektör Charlotta Grönqvist, bildningsdirektör Sari Gustafsson, personaldirektör Anu Kalliosaari, tf. finansdirektör Sari Klenberg, stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren, biträdande stadsdirektör Fredrick von Schoultz, lokalitetsdirektör Mikko Silvast, förnamn.efternamn@porvoo.fi

Revisionsnämnden har överlämnat en utvärderingsrapport till staden, där man har utvärderat strategin och de ekonomiska målen samt utvärderingsårets prioriterade områden.

Staden har i sitt svar bemött revisionsnämndens kommentarer.

Bilagor
bemötande till utvärderingsberättelsen
utvärderingsberättelse 2025

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar ge stadsfullmäktige det bifogade skriftliga utlåtandet med anledning av revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2025.

Beslutet justeras omgående.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade ge stadsfullmäktige det bifogade skriftliga utlåtandet med anledning av revisionsnämndens utvärderingsberättelse för år 2025.

Beslutet justerades omgående.

Stadsfullmäktige 30.09.2026
2044/02.02.02/2025

Stadsfullmäktige

5

Uppföljning av fullmäktigemotioner

Stadsstyrelsen 21.09.2026 § 221

Beredning och tilläggsuppgifter
förvaltningssekreterare Niina Zein, förvaltningsdirektör Roope
Lenkkeri, förnamn.efternamn@porvoo.fi

I 90 § i kommunallagen föreskrivs att kommunen ska införa en bestämmelse om behandlingen av fullmäktigeledamöternas motioner i den förvaltningsstadga som fullmäktige godkänner. I 101 § i Borgå stads förvaltningsstadga finns bestämmelser om fullmäktigeledamöternas motioner. Enligt förvaltningsstadgan behandlar stadsstyrelsen alltid fullmäktigeledamöternas initiativ, och de svar som ges på dem förmedlas till stadsfullmäktige, som kan diskutera svaren.

Enligt förvaltningsstadgan ska initiativ besvaras inom skälig tid, vilket anses vara sex månader. I samtliga fall har denna målsatta tid inte uppnåtts, och frågan måste fästas mer uppmärksamhet i framtiden.

Bilaga
Fullmäktigemotioner och svar på dem.

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar att ge stadsfullmäktige för kännedom sammanfattningen av behandlingen av fullmäktigemotioner enligt bilagan.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade att ge stadsfullmäktige för kännedom sammanfattningen av behandlingen av fullmäktigemotioner enligt bilagan.

Beslutet justerades omgående.

Stadsfullmäktige 30.09.2026
668/00.01.01.00/2025

Stadsfullmäktige

6

Svar på fullmäktigeledamöternas motioner

Stadsfullmäktige 30.09.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri,
förnamn.efternamn@borgå.fi

Stadsstyrelsen har svarat på följande motioner som gjorts av ledamöterna. Enligt förvaltningsstadgan ska motionerna och de svar som getts, ges till fullmäktige för kännedom och diskussion.

- Svar på fullmäktigemotion, utredning av inrättande av nya bildningscentrum i södra och östra Borgå

Stadsfullmäktige

7

Fullmäktigemotioner

Stadsfullmäktige 30.09.2026

Beredning och tilläggsuppgifter:
förvaltningsdirektör Roope Lenkkeri,
förnamn.efternamn@porvoo.fi

Fullmäktigeledamöterna har väckt följande motioner.
Motionären och i fråga om en motion som väckts av en
fullmäktigegrupp har en företrädare för gruppen rätt att vid
fullmäktiges sammanträde hålla ett anförande i vilket motionen
motiveras mera omfattande än i motionstexten och beskrivs
målen med motionen.

Bilagor

- Borgå borde ansluta sig till nätverket Natursmarta kommuner

De som har väckt motionen meddelar stadsfullmäktiges
ordförande före fullmäktigemötet om de tänker använda
talturen.