

Kaupunginvaltuusto

Aika 30.09.2026 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajat	5
3	Asemakaava 538, Hinthaara, kaupunginosa 50 (Hinthaara)	6
4	Vastaus arviointikertomukseen 2025	11
5	Valtuustoaloitteiden seuranta	12
6	Vastaukset valtuustoaloitteisiin	13
7	Valtuustoaloitteet	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Wiitakorpi Jorma	puheenjohtaja
	Blomqvist-Valtonen Elin	1. varapuheenjohtaja
	Valtonen Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Anella	jäsen
	Ahola Riitta	jäsen
	Ahonen Noora	jäsen
	Andersson Christer	jäsen
	Andersson Elin	jäsen
	Andersson Sanna	jäsen
	Antell-Neem Emma	jäsen
	Antman Sofia	jäsen
	Björkman Patrik	jäsen
	Eskola Tapani	jäsen
	Eskola Vilhelmiina	jäsen
	Green Susanna	jäsen
	Hassinen Lasse	jäsen
	Hirvilammi Tuuli	jäsen
	Hjelt Nea	jäsen
	Holmström Johnny	jäsen
	Hyttinen Eeva	jäsen
	Ijäs Seppo	jäsen
	Jokisaari Milla	jäsen
	Kittilä Juha	jäsen
	Korpi Marianne	jäsen
	Kylätasku Leo	jäsen
	Lankia Outi	jäsen
	Lappalainen Sara	jäsen
	Lund Bodil	jäsen
	Luusua Ilkka	jäsen
	Lybeck Robin	jäsen
	Lönnfors Hanna	jäsen
	Lönnroth Malin	jäsen
	Malmberg Piia	jäsen
	Nylander Mikaela	kh:n puheenjohtaja
	Pauloaho Nina	jäsen
	Perokorpi Jenna	jäsen
	Pursiainen Malina	jäsen
	Pynnönen Andersson	jäsen
	Kristel	
	Riikonen Jere	jäsen
	Ryynänen Sami	jäsen
	Salo Santtu	jäsen
	Servin Kevin	jäsen
	Sigfrids Frida	jäsen
	Simola Piritta	jäsen
	Suhonen Mirja	jäsen
	Sveholm Pehr	jäsen
	Söderberg Johan	jäsen
	Uski Nina	jäsen

	Valasti Matti	jäsen
	Varpio Mika	jäsen
	Viljakainen Jaana	jäsen
Muu	Vento Emil	nuorisovaltuuston edustaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	von Schoultz Fredrick	apulaiskaupunginjohtaja
	Gustafsson Sari	sivistysjohtaja
	Kalliosaari Anu	henkilöstöjohtaja
	Klenberg Sari	vt. rahoitusjohtaja
	Kontio Aino-Marja	yhteys- ja viestintäjohtaja
	Lenkkeri Roope	sihteeri
	Mollgren Dan	kaupunkikehitysjohtaja
	Silvast Mikko	toimitilajohtaja

Kaupunginvaltuusto

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026

Kaupunginvaltuusto toteaa, että kaupunginvaltuuston kokous on kutsuttu koolle kuntalain ja hallintosäännön edellyttämässä järjestyksessä. Edellä olevan perusteella todetaan, että valtuusto on laillisesti kokoon kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

2

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026

Kaupunginvaltuusto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Bodil Lundin ja Ilkka Luusuan.

Kaupunginvaltuusto

3

Asemakaava 538, Hinthaara, kaupunginosa 50 (Hinthaara)

Kaupunkikehityslautakunta 08.04.2025 § 55

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Jaana von Denffer, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkisuunnittelussa on valmisteltu asemakaavamuutos ja pienin osin uutta asemakaava-aluetta Hinthaaraan.

Hankkeen tausta perustuu vuonna 1994 hyväksytyn kylien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavan periaatteisiin, kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja ohjelmiin, joista keskeisimpiä vuonna 2014 hyväksytty kylärakenneohjelma. Asemakaavamuutoksen laatiminen on sisältynyt kaupunkisuunnittelun työohjelmaan vuodesta 2015 alkaen. Vuoden 1989 rakennuskaavassa osoitettu rakentaminen ei ole toteutunut Töyrytien ympäristössä merkittävin osin, ja tämän perusteella kaavatyö on laitettu vireille. Myöhemmin kaavatyöhön lisättiin myös vuonna 2012 hyväksytty asemakaava-alue kylän keskustasta vapaapalokunnan sijoittumistoiveen, päiväkotitoimintoihin liittyvien tarpeiden ja Rengastiellä tapahtuneiden rakennuspurkutöiden johdosta.

Hankkeen tavoitteita ja tämän myötä tutkittavaa sekä ratkaistavaa on ollut suhteellisen monipuolisesti. Asemakaavassa on muodostettu kookkaita asuintontteja arvioidun kysynnän perusteella. Tonteille on tutkittu ja osoitettu asemakaavassa kulku- ja vesihuoltoyhteydet tarpeet ja toiveet yhteensovittamalla. Vapaapalokunnalle on osoitettu uusi tontti ja päiväkodin pihatoimintoja on kehitetty päiväkodin lähiympäristössä. Kaava ei edellytä maankäyttösopimuksien laadintaa.

Asemakaavan luonnosmateriaalit ovat olleet valmistelun aikana kahdesti nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 §:n mukaisesti vuoden 2022 päätteessä sekä vuoden 2024-2025 vaihteessa.

Kaavaluonnosmateriaaleista on jätetty yhteensä 4+3 alustavaa lausuntoa ja 1+2 mielipidettä, joihin on kirjoitettu kaupunkisuunnittelun toimesta vastineet (selostuksen liite 7). Saadut alustavat lausunnot ja mielipiteet ovat otettu huomioon ehdotuksen valmistelussa.

Asemakaavan ehdotusmateriaalit ovat asemakaava merkintöineen ja määräyksineen sekä asemakaavaselostus ja sen liitteet. Selostuksessa on dokumentoitu muun muassa suunnittelualueeseen liittyvät lähtötiedot ja ehdotettu asemakaavaratkaisu sekä sen arvioidut vaikutukset. Asemakaava merkintöineen ja määräyksineen on ehdotus siitä millä tavoin alue voi jatkossa toteutua.

Kaupunginvaltuusto

Asemakaavan keskeisimmät muutosehdotukset liittyvät asuintontteihin, vapaapalokunnan ja päiväkodin toimintaan sekä yleisten alueiden järjestelyihin. Asuintonttien osoitettu määrä asemakaavassa vähenee kuitenkin mahdollistaen tonteille merkittävästi asuinrakentamista. Useat asuintontit ovat suurempia niille voi toteuttaa täydentäen esimerkiksi useamman sukupolven asumista. Vapaapalokunnan uusi tontti on osoitettu liikenteellisesti parempaan sijaintiin. Päiväkodin toiminnot voivat kaavan myötä toteutua paremmin sille osoitetulla kiinteistöllä. Kulku- ja vesiyhteyksille on mahdollistettu tarvittavat alueet toteutukseen. Asemakaava huomioi muun muassa alueen kulttuuriarvot, mahdollisesti pilaantuneet maat ja muut ympäristöhäiriöt kuten melun ja hulevedet melko savisella maaperällä.

Liitteet:

asemakaavaselostus liitteineen

asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy vastineet alustaviin

lausuntoihin ja mielipiteisiin päättää asettaa

asemakaavamuutosehdotuksen 538, Hinthaara, kaupunginosa 50, korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueet AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä vastineet alustaviin

lausuntoihin ja mielipiteisiin päätti asettaa

asemakaavamuutosehdotuksen 538, Hinthaara, kaupunginosa 50, korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueet AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja päätti pyytää siitä MRA 28 §:n mukaiset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 25.11.2025 § 179

Valmistelu ja lisätiedot

kaavoittaja Maiju Suni, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Hinthaaran asemakaavamuutosehdotus ja suunnitteluaineisto olivat virallisesti nähtävillä 30.4.-30.5.2025 kaupungin verkkosivuilla sekä Porvoo-infossa. Kuulutukset ovat olleet sanomalehdissä Uusimaa,

Kaupunginvaltuusto

Borgåbladet ja Itäväylä sekä kaupungin internetpalvelussa. Naapureille ilmoitettiin kirjeitse nähtävilläolosta.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Tiivistelmä lausunnoista ja vastineet ovat selostuksen liite 7. Saadut alustavat lausunnot ja mielipiteet on otettu huomioon hyväksymisvaiheen valmistelussa.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta selostukseen on lisätty kohta, jossa kuvataan tarkemmin alueen nykyisen jäteveden käsittelyä sekä tarkennettiin tavoiteaikataulua viemäriverkoston rakentamisen osalta.

Muilla lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavaehdotuksesta jätetty muistutus koskee kiinteistön lunastusta ja katualueita. Muistutuksen johdosta asemakaavaan on laadittu pieni katualuemuutos kiinteistöjen Töyrytie 1 ja Töyrykuja 2 välillä. Erillinen kuuleminen muutoksesta järjestettiin maastokäynnillä paikan päällä heinäkuussa 2025, jolloin tonttialueiden muuttuneet ja hyväksymiskäsittelyyn menevät sijainnit esitettiin osallisille paikan päällä.

Lisäksi ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavassa sijaitsevalla julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueella (YL) johtorasitetta levennettiin parkkipaikan kohdalle.

Muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtävälleasettamista.

Liitteet:

Asemakaavan muutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt pienet muutokset sekä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 538 Hinthaara, kaupunginosassa 50. Asemakaavalla muodostuu korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita korttelia 26 A-C, 7014, puisto- ja tiealuetta kaupunginosassa 50.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

Kaupunkikehityslautakunta päätti hyväksyä kaavakarttaan ja kaavaselostukseen tehdyt pienet muutokset sekä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin ja päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavamuutoksen 538 Hinthaara, kaupunginosassa 50. Asemakaavalla muodostuu korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita korttelia 26 A-C, 7014, puisto- ja tiealuetta kaupunginosassa 50.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 213

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Maiju Suni, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn 25.11.2025 jälkeen Porvoon Vesi pyysi Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosastolta lausuntoa koskien vesijohdon ja paineviemärin sijoittamista tiealueen reunaan.

Uudenmaan elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausui asiasta 2.9.2026 seuraavaa: Vesijohto ja paineviemäri voidaan sijoittaa tiealueelle maantien ulkoluiskaan. Vesijohtoa tai paineviemäriä ei saa sijoittaa maantien ajoradan alle, sisäluiskaan tai ojan pohjalle.

Lausunto merkittiin tiedoksi ja lisättiin selostuksen liitteeseen 7, kuuleminen.

Liitteet
Asemakaavan muutos
Asemakaavaselostus liitteineen

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 538 Hinthaara, kaupunginosassa 50. Asemakaavalla muodostuu korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueita. Asemakaavan muutos koskee kortteleita korttelia 26 A-C, 7014, puisto- ja tiealuetta kaupunginosassa 50.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen 538 Hinthaara, kaupunginosassa 50. Asemakaavalla muodostuu korttelit 7014, 7016, 7017 sekä lähivirkistys-, suojaviher- sekä katu- ja tiealueita. Asemakaavan

Kaupunginvaltuusto

muutos koskee kortteleita korttelia 26 A-C, 7014, puisto- ja tiealuetta kaupunginosassa 50.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026

4/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 204

4

Vastaus arviointikertomukseen 2025

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 204

Valmistelu ja lisätiedot

kehitysjohtaja Charlotta Grönqvist, sivistysjohtaja Sari Gustafsson,
henkilöstöjohtaja Anu Kalliosaari, vt. rahoitusjohtaja Sari Klenberg,
kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, apulaiskaupunginjohtaja
Fredrick von Schoultz, toimitilajohtaja Mikko Silvast,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Tarkastuslautakunta on luovuttanut kaupungille arviointikertomuksen,
jossa on arvioitu strategian ja taloudellisten toteutumista sekä
arviointivuoden painopistealueita.

Kaupunki on vastauksessaan ottanut kantaa tarkastuslautakunnan
huomioihin.

Liitteet

vastaus arviointikertomukseen
arviointikertomus 2025

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä
olevan lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen
vuodelta 2025.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan
lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta
2025.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026
2044/02.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto

5

Valtuustoaloitteiden seuranta

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 221

Valmistelu ja lisätiedot
hallintosihteeri Niina Zein, halintojohtaja Roope Lenkkeri,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kuntalain 90 §:ssä säädetään, että kunnan on otettava valtuuston hyväksymään hallintosääntöön määräys valtuutetun aloitteen käsittelystä. Porvoon kaupungin hallintosäännön 101 §:ään on koottu valtuutettujen aloitteita koskevat määräykset. Hallintosäännön mukaan valtuutettujen aloitteet käsittelee aina kaupunginhallitus ja niihin annetut vastaukset annetaan tiedoksi valtuustolle, joka voi käydä vastauksista keskustelun.

Aloitteisiin on hallintosäännön mukaan vastattava kohtuullisessa ajassa, jollaisena pidetään kuutta kuukautta. Tähän tavoiteaikaan ei kaikissa tapauksissa olla päästy ja asiaan on jatkossa kiinnitettävä aikaisempaa suurempaa huomiota.

Liite

Valtuustoaloitteet ja niihin annetut vastaukset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteen mukaisen koonnin valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanteesta.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi liitteen mukaisen koonnin valtuustoaloitteiden käsittelyn tilanteesta.

Päätös tarkastettiin heti.

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026
668/00.01.01.00/2025

Kaupunginvaltuusto

6

Vastaukset valtuustoaloitteisiin

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026

Valmistelu ja lisätiedot:
hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunginhallitus on vastannut seuraaviin valtuutettujen tekemiin aloitteisiin. Hallintosäännön mukaisesti aloitteet ja niihin annetut vastaukset annetaan valtuustolle tiedoksi keskustelua varten.

- Vastaus valtuustoaloitteeseen, uusien sivistyskeskusten selvittäminen Etelä- ja Itä-Porvooseen

Kaupunginvaltuusto

7

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto 30.09.2026

Valmistelu ja lisätiedot:

hallintojohtaja Roope Lenkkeri, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Valtuutetut ovat tehneet seuraavat aloitteet. Aloitteen tekijällä ja valtuustoryhmän aloitteen kohdalla aloitteen tehneen ryhmän edustajalla on oikeus käyttää valtuuston kokouksessa puheenvoro, jossa aloitetta perustellaan aloitetekstiä laajemmin ja kuvataan aloitteen tavoitteita.

Liitteet

- Porvoo liittyy Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Aloitteen tehneet valtuutetut ilmoittavat kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle ennen valtuuston kokousta, jos he aikovat käyttää puheenvuoroa.