Arrendering av centralräddningsstationens tomt 638-24-2001-2 till Östra Nylands välfärdsområde

Stadsstyrelsen 02.11.2026
2552/10.00.02.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
tomtchef Pekka Söyrilä, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad äger Kungsportens centralräddningsstations tomt med byggnaderna.

Staden och Östra Nylands välfärdsområde har förhandlat om försäljningen av byggnaderna till välfärdsområdet. Parterna har nått en överenskommelse om handelsvillkoren under förhandlingarna. Marken överlåts inte till bolaget tillsammans med byggnaderna, utan ett markarrendeavtal ingås mellan staden och VFO.

Området som arrenderas ut är tomt 638-24-2001-2, som enligt detaljplanen är betecknat YT (Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och anläggningar). Tomtens adress är Sprutmästaregatan 2, 06100 Borgå. Tomtens areal är 21249 m² och byggrätten 3600 m²-vy. Räddningsstationsbyggnader och övriga byggnader som ligger på arrendeområdet och som säljs till arrendatorn.

Arrendeområdet överlåts på det sätt som avses i 5 kap. i jordlegolagen (258/1966) för att användas för räddningsstationsverksamhet så som det i planen har bestämts om användningsändamål. Enligt värderingen som NewSec Valuation upprättade 10.9.2026 uppgår den årliga arrendeavgiften, baserad på tomtens marknadsvärde, till 35 000 euro. Tomten kan utarrenderas för trettio år med start 1.1.2027.

Motivering: Utarrenderingen överensstämmer med de allmänna tomtöverlåtelsevillkor som godkänts av fullmäktige. Den årliga arrendeavgiften baseras på en extern bedömning av tomtens gängse marknadshyra.

Bilaga
karta över tomten

Stadsdirektören
Borgå stad utarrenderar tomten 638-24-2001-2 till Östra Nylands välfärdsområde.

Arrendetiden är 30 år och årsarrendet som binds till index är 35 000 euro.

Detta beslut gäller i 8 månader från att ha vunnit laga kraft.
I enlighet med 143 § i kommunallagen kan beslutet verkställas innan det har vunnit laga kraft.