Ändring av byggnadsskyldigheten för tomt 638-36-4012-2

Stadsstyrelsen 19.10.2026 § 236
42/10.00.02.04/2025

Beredning och tilläggsuppgifter
tomtchef Pekka Söyrilä, fornamn.efternamn@borga.fi

Borgå stad kommer genom tomtchefens beslut 20.4.2026 § 34 att sälja tomten 638-36-4012-2 i Sköldviks företagsområde till Woikoski Oy. Tomten ligger inom detaljplan 573 Sköldvik, Innovationsvägen. Tomtens areal är 193 466 m² och byggrätten 77 386 m² vy.

Enligt tomtchefens beslut ska principerna i stadens allmänna villkor för tomtöverlåtelse iakttas vid överlåtelsen av tomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut Allmänna tomtöverlåtelsevillkor och priser 1.9.2026–31.8.2027 (22.4.2026, 28 §) förbinder sig köparen av en företagstomt att på tomten uppföra byggnader i enlighet med godkända ritningar senast inom tre år från undertecknandet av överlåtelsehandlingen. Byggnadernas våningsyta ska uppgå till minst 50 procent av den byggrätt som enligt detaljplanen är avsedd för företagsverksamhet.

Byggrätten för den tomt som ska säljas till Woikoski Oy är exceptionellt stor, vilket gör det utmanande att uppfylla byggnadsskyldigheten inom den tidsfrist som anges i de allmänna tomtöverlåtelsevillkoren. Köparen har därför ansökt om en skälig anpassning av byggnadsskyldigheten både vad gäller den våningsyta som ska byggas och tidsfristen.

Med beaktande av projektets omfattning och komplexitet är det motiverat att avvika från byggnadsskyldigheten enligt de allmänna villkoren för tomtöverlåtelse, dock så att tomten även fortsättningsvis omfattas av en byggnadsskyldighet.

Behörighet
37 § punkt 6 i Borgå stads förvaltningsstadga

Bilaga
Karta över tomten

Stadsdirektören
Stadsstyrelsen beslutar att den byggnadsskyldighet som antecknas i köpebrevet för tomt 638-36-4012-2 ändras så att byggandet enligt byggnadsskyldigheten är 7 700 m² vy och tiden för byggnadsskyldigheten är 5 år från undertecknandet av köpebrevet.

Beslutet justeras omgående.

Beslut
Stadsstyrelsen beslutade att den byggnadsskyldighet som antecknas i köpebrevet för tomt 638-36-4012-2 ändras så att byggandet enligt

byggnadsskyldigheten är 7 700 m² vy och tiden för byggnadsskyldigheten är 5 år från undertecknandet av köpebrevet.

Beslutet justerades omgående.