Rakentamisvelvoitteen muuttaminen tontti 638-36-4012-2

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 236
42/10.00.02.04/2025

Valmistelu ja lisätiedot
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki on tonttipäällikön päätöksellä 20.4.2026 § 34 myymässä Woikoski Oy:lle Kilpilahden yritysalueelta asemakaavan 573 Kilpilahti, Innovaatiotie tontin 638-36-4012-2. Tontin pinta- ala 193 466 m^2:ä ja rakennusoikeus 77 386 k-m^2.

Tonttipäällikön päätöksen mukaan tontin luovutuksessa noudatetaan kaupungin yleisten tontinluovutusehtojen periaatteita.

Kaupunginvaltuuston päätöksellä Tonttien yleiset luovutusehdot ja hinnat 1.9.2026–31.8.2027 (22.4.2026, 28 §) mukaisesti yritystontin ostaja sitoutuu rakentamaan tontille hyväksyttyjen piirustusten mukaiset rakennukset viimeistään kolmen vuoden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Rakennusten kerrosalan tulee olla vähintään 50 prosenttia asemakaavan mukaisesta yritystoimintaan tarkoitetusta rakennusoikeudesta.

Woikoski Oy:lle myytävän tontin rakennusoikeus on poikkeuksellisen suuri, minkä vuoksi rakentamisvelvoitteen toteuttaminen yleisten tontinluovutusehtojen mukaisessa määräajassa on haasteellista. Tämän vuoksi ostaja on hakenut rakentamisvelvoitteen kohtuullistamista sekä rakennettavan kerrosalan määrän että määräajan osalta.

Hankkeen laajuus ja monimutkaisuus huomioon ottaen on perusteltua poiketa yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesta rakentamisvelvoitteesta, kuitenkin siten, että tontille asetetaan edelleen rakentamisvelvoite.

Toimivalta
Porvoon hallintasääntö 37 § kohta 6

Liite
Kartta tontista

Kaupunginjohtaja
Kaupunginhallitus päättää, että tontin 638-36-4012-2 kauppakirjaan merkittävää rakentamisvelvoitetta muutetaan siten, että rakentamisvelvoitteen mukainen rakentaminen on 7700 k-m2 ja rakentamisvelvoiteaika 5 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti, että tontin 638-36-4012-2 kauppakirjaan merkittävää rakentamisvelvoitetta muutetaan siten, että

rakentamisvelvoitteen mukainen rakentaminen on 7700 k-m2 ja rakentamisvelvoiteaika 5 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Päätös tarkastettiin heti.