Kaupunkikehityslautakunta

Aika 03.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Nimbustalo, kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsiteltävät asiat


| Asia | Otsikko | Sivu |
|---|---|---|
| 1 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 2 | Pöytäkirjantarkastajat | 4 |
| 3 | Kaupunkikehityslautakunnan osavuosiraportti 1-9/2026 | 5 |
| 4 | Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus | 7 |
| 5 | Ajankohtaiset asiat | 9 |
| 6 | Poikkeamislupa, Sundö | 10 |
| 7 | Sijoittamislupa, Ali-Vekkoski | 12 |
| 8 | Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, vuosikertomus 2025-2026 | 14 |
| 9 | Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä WSOY-talo Renor Oy | 15 |
| 10 | Porvoon kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehtojen päivittäminen 1.1.2027 lähtien | 18 |
| 11 | Joulukuun 2026 maksuton lauantaipysäköinti Porvoossa | 19 |
| 12 | Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.8.2026 §202 ajoneuvon vahingosta | 20 |
| 13 | Vastaus valtuustoaloitteeseen Asuinalueiden luontokummit | 23 |
| 14 | Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 22.9.2026 kokouksesta lähtien | 25 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|---|---|---|
| Läsnä | Björkman Patrik | puheenjohtaja |
| | Eskola Vilhelmiina | varapuheenjohtaja |
| | Ahonen Noora | jäsen |
| | Andersson Sanna | jäsen |
| | Antell-Neem Emma | jäsen |
| | Häyhä Marko | jäsen |
| | Ilomäki Jarkko | jäsen |
| | Pynnönen Andersson Kristel | jäsen |
| | Simola Piritta | jäsen |
| | Sveholm Pehr | jäsen |
| | Varpio Mika | jäsen |
| Muu | Pitkäniemi Jani | kaupunginjohtaja |
| | Ijäs Seppo | kaupunhallituksen edustaja |
| | Nylander Mikaela | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
| | Kadel Reeja | nuorisovaltuuston edustaja |
| | Mollgren Dan | kaupunkikehitysjohtaja |
| | Salminen Sirpa | sihteeri |
| | Hällström Kari | kaupunki-infrajohtaja |
| | Lyytinen Jarkko | kaupunkisuunnittelupäällikkö |
| | Nikkanen Mikko | vuorovaikutussuunnitelija |
| | Söyrilä Pekka | tonttipäällikkö |

Kaupunkikehityslautakunta

## 1
## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026

Puheenjohtaja
Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**2**
**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026

Puheenjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Piritta Simolan ja Kristel Pynnösen Anderssonin.

**3**
**Kaupunkikehityslautakunnan osavuosiraportti 1-9/2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2125/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
controller Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2026 kolmannessa osavuosiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus ajanjaksolla 1-9/2026, verrattuna vuoden 2026 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raporttiin sisältyy arvio sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä arvio määrärahojen riittävyydestä.

**Kaupunkikehityslautakunta**

*Käyttötalous*

Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulut olivat syyskuun lopussa 18,7 miljoonaa euroa, mikä vastaa 67,9 prosenttia niiden talousarviosta. Tulot olivat syyskuun lopussa 7,5 miljoonaa euroa, mikä vastaa 47,2 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Toimintatuottojen arvioidaan jäävän talousarviosta, ja myös toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarviota pienempinä.

Toimintatuottoja vähennetään 650 000 euroa tarkentuneen tuloennusteen perusteella. Muutos johtuu kaupunki-infran maankäyttö- ja kehittämiskorvausten sekä sisäisten vuokratuottojen ennakoitua pienemmästä toteumasta. Sisäisten vuokratuottojen aleneminen johtuu kaluston määrän vähentämisestä, ja maankäyttö- ja kehittämiskorvausten kertymä on jäämässä arvioitua pienemmäksi.

Toimintakuluja vähennetään 690 000 euroa tarkentuneen menoennusteen perusteella. Muutos johtuu pääosin kaluston vähentämisen myötä pienentyneistä korjaus-, kunnossapito- ja varaosakustannuksista sekä vuokrattavan kaluston tarpeen vähenemisestä. Lisäksi muiden palvelujen ja vuokrien arvioidaan toteutuvan talousarviota pienempinä.

Talousarviomuutosten nettovaikutus toimintakatteeseen on 40 000 euroa toimintakatetta parantava.

*Investoinnit*

Raportointikauden loppuun mennessä investointimenot ovat toteutuneet 65,4 prosenttisesti. Investointien toteumaennusteen perusteella esitetään investointimäärärahoihin muutoksia. Muutokset

johtuvat pääosin hankkeiden aikataulujen tarkentumisesta, suunnittelun ja toteutuksen siirtymisestä myöhempään ajankohtaan.

Investointimäärärahoja vähennetään vuoden 2026 talousarviosta yhteensä 740 000 euroa, josta katujen perusparannusten osuus on 620 000 euroa ja puistojen 120 000 euroa. Määrärahat siirretään vuodelle 2027 hankkeiden toteutusaikataulujen muutosten vuoksi, ja vastaavat määrärahat on huomioitu vuoden 2027 talousarvioesityksessä.

Kaupungin vuosikellon mukaisesta käsittelyaikataulusta johtuen osavuosiraporttiin sisältyvät talousarviomuutokset käsitellään kaupunginhallituksessa ennen kaupunkikehityslautakunnan osavuosiraportin käsittelyä.

Oheismateriaali
Kaupunkikehityksen toimialan osavuosiraportti 1-9/2026

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee osavuosiraportin tiedoksi.

**4**
**Viranhaltijoiden tekemien päätösten seuraaminen, otto-oikeus**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026

Seuraavat viranhaltijat ovat julkaisseet päätöksensä sähköiseen kokousjärjestelmään. Viranhaltijapäätökset sekä niihin liittyvät liitteet löytyvät kaupunkikehityslautakunnan tiedostoista, Tiedostot -> Viranhaltijapäätökset.
Viranhaltijapäätöksiin

Kaupunki-infrajohtaja § 220 / 2026
Vahingonkorvaushakemus viemärin tarkastusputken vahingosta

Kaupunki-infrajohtaja § 221 / 2026
Porvoon kaupungin satamatyöt ajalla 2026–2028 (optiovuodet 2028–2030)

Kaupunki-infrajohtaja § 222 / 2026
Delegointipäätös, toimivallan siirtäminen Kaupunki-infrassa 2026

Kaupunkisuunnittelupäällikkö § 6 / 2026
Saaristotien alueen kaavarunkotyön tilaaminen

Maankäyttöinsinööri § 70 / 2026
Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-912-3

Maankäyttöinsinööri § 71 / 2026
Utarrendering av egnahemstomt på nytt, Vårberga, 638-11-863-1

Tonttipäällikkö § 87 / 2026
Tilusvaihto- ja rasitesopimus, Äggskär, 638-452-11-37

Tonttipäällikkö § 88 / 2026
Vuokrasopimuksen jatkaminen, Kevätlaakso, 638-10-5730-1

Tonttipäällikkö § 89 / 2026
Förlängning av arrendeavtalet, Tolkis, 638-469-20-111

Tonttipäällikkö § 90 / 2026

Vuokrasopimuksen jatkaminen ja vuokra-alueen päivittäminen, Hattula, 638-484-3-47

Tonttipäällikkö § 91 / 2026
Maa-alueen vuokraaminen, Hattula, 638-484-3-47

Tonttipäällikkö § 92 / 2026
Rasitesopimus, 638-414-1-228, 638-414-1-229, Eestinmäki

Tonttipäällikkö § 93 / 2026
Vuokratontin myyminen Kaupunginhaka 638-5-219-20

Tonttipäällikkö § 94 / 2026
Yritystontin myyntipäätöksen voimassaolon jatkaminen II kerta Tarmola tontti 638-5-215-12

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja ilmoittaa viranhaltijoille, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Kaupunkikehityslautakunta

**5**
**Ajankohtaiset asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026

- Asumisen ohjelman tilannekatsaus
- Vierasvenesataman tilannekatsaus
- Katsaus Porvoon Valot goes Kamppula -valotapahtumaan
- Muutettu esitys uudeksi rakennusjärjestykseksi
- Saariston ohitustien kaavarunkotyön päättäjävuorovaikutus

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

**6**
**Poikkeamislupa, Sundö**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2493/10.03.00.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Camilla Stenberg, lupavalmistelu@porvoo.fi

Kiinteistölle 638-467-1-10 haetaan lupaa veneiden säilytyshallin (240 m²) rakentamiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Pellingin saariston Sundön saaren pohjoisrannalla. Rakennuspaikalla on nykyisin neljä hallirakennusta, yhteensä noin 1 150 m². Hakemuksen mukaan halli toteutetaan katoksena siten, että yksi kolmasosa julkisivusta on avoin. Halli sijoitetaan yli 50 metrin päähän rantaviivasta samaan rakennusryhmään olemassa olevien hallien kanssa. Ilmakuvatarkastelun perusteella halli ei tule näkymään mereltä, sillä se sijoittuu rantapuuston taakse.

Alueella on voimassa Pellingin saariston osayleiskaava (hyväksytty 30.3.2016, tullut voimaan 20.9.2017). Osayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu satama-alueeksi, palvelusatamaksi (LS-3). Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa veneilyä, kalastusta sekä telakkatoimintaa palvelevia rakennuksia.

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Kaavamääräysten mukaan tämän osayleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakentamisluvat osayleiskaavan ranta-alueella osoitetuille rakennuspaikoille (alueidenkäyttölain 72 §). Kyseinen määräys koskee kuitenkin ainoastaan osayleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja eikä satama-alueita. Tämän vuoksi haettu rakennushanke edellyttää poikkeamislupaa.

Perustelut
Kyse on veneiden säilytykseen tarkoitetun katoksen rakentamisesta alueella, jolle osayleiskaavan määräysten mukaan saa rakentaa veneilyä, kalastusta sekä telakkatoimintaa palvelevia rakennuksia. Haettu rakennushanke on alueella voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan määräysten mukainen, joten hakemuksen tueksi on olemassa erityinen syy.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu hanke ei päätöksen lupaehdoilla aiheuta RakL 57 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen

tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisrajoitus
- Rakentaminen ranta-alueella, jossa alueen oikeusvaikutteista osayleiskaavaa ei voida käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena satama-alueilla, vaan ainoastaan osayleiskaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla (Alueidenkäyttölaki 72 § 1 mom.).

Liitteet
Lupapäätös 638-2026-5043
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy rakentamislain 57 §:n nojalla haetun poikkeamisluvan liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5043 mukaisesti.

Päätös tarkastetaan heti.

**7**
**Sijoittamislupa, Ali-Vekkoski**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2432/10.03.00.12/2026

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, kaavoittaja Kirill Gusev, lupavalmistelu@porvoo.fi

Noin 6000 m² kokoiselle määräalalle kiinteistöstä 638-470-12-1 haetaan sijoittamislupaa omakotitalon (korkeintaan 350 k-m², 2 krs.) rakentamiselle.

Kiinteistö Skogsbacka (muodostettu 26.1.1921) sijaistee Ali-Vekkoskessa Rönnkullantien päässä. Koko kiinteistön pinta-ala on 6,9 hehtaaria. Kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan omakotitalo (343 k-m²) vuodelta 1986 ja sivuasunto (45 k-m²) vuodelta 1936 sekä maatalousrakennuksia. Kiinteistö on pohjoisosassa peltomaata ja eteläosassa metsää.

Haettu rakennuspaikka sijaitsee kiinteistön länsiosassa Rönnkullantien varressa ja on pohjoisrinteessä olevaa metsän ja avoimen peltomaiseman rajavyöhykettä. Rakennuspaikalla sijaitsee vanha savusauna, joka on tarkoitus säilyttää. Rakennuspaikka on liitettävissä vesiverkkoon. Jäte- ja hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Alueella on useita muita vakituisen asumisen asuinrakennuksia.

Perustelut
Kyse on omakotitalon rakentamisesta alueelle, jolla on jo vakituista asutusta. Haettu rakennuspaikka täyttää rakennuspaikan vaatimukset koon ja sijainnin suhteen. Rakennuspaikka ei pirsto yhtenäistä rakentamatonta aluetta, vaan sijoittuu olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakennuspaikalle on mahdollista järjestää liittymä olemassa olevaan yksityistiehen ja haetut rakennukset voidaan liittää vesijohtoverkkoon. Rakentaminen ei aiheuta naapureille haittaa, eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Hakemuksen ja sen liitteiden perusteella voidaan todeta, että haettu rakennuspaikka on sopiva asumiseen. Haettu rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä, eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Haettu rakentamishanke ei päätöksen lupaehdoilla olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että haettu rakentamishanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella sekä rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella.

Rakentamisrajoitus
- Rakentaminen suunnittelutarvealueella (AKL 16 §).

Liitteet
Lupapäätös 638-2026-5040
Sijaintikartta ja asemapiirros

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä rakentamislain 43.1 § mukaisesti haetun erillisen sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella rakentamislain 45 § ja 46 § nojalla liitteenä olevan lupapäätöksen 638-2026-5040 mukaisesti.

Päätös tarkastetaan heti.

**8**
**Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, vuosikertomus 2025-2026**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
3027/10.03.01.05.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot
kaavoittaja Anne Rihtniemi-Rauh, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kansallisen kaupunkipuiston vuosikertomus on laadittu kaupunkisuunnittelussa yhteistyössä kuntatekniikan, ympäristönsuojelun, matkailun, liikunnan, viestinnän ja kulttuuripalvelujen kanssa. Siinä kerrotaan, miten Porvoon kaupunki on kehittänyt kansallista kaupunkipuistoa viimeisen kahden vuoden aikana. Kertomuksessa esitellään aluetta koskeva tutkimus ja suunnittelu sekä alueella tehty viherrakentaminen ja maisemanhoito. Myös yleisötyöhön liittyvät toiminnat kuvataan: kuntalaisten osallistaminen, vuosipäivien vietto, viestintä, matkailu ja markkinointi. Lopuksi kerrotaan, miten Suomen kansallisten kaupunkipuistojen verkosto on yhdessä alkanut rakentaa näkyvyyttä alueilleen.

Liite
Porvoon kansallinen kaupunkipuisto, Vuosikertomus 2025-26

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta merkitsee Porvoon kansallisen kaupunkipuiston vuosikertomuksen 2025-26 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukseen.

**9**
**Sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä WSOY-talo Renor Oy**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2523/10.02.06/2026

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen
asemakaavapäällikkö Emilia Saatsi
tonttipäällikkö Pekka Söyrilä
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupunki ja Renor Oy ovat neuvotelleet asemakaavan muuttamisesta Wsoy-talon alueelle.

Sopimus koskee Porvoon kaupungin kaupunginosan 2 kiinteistöä 638-2-20-7 ja kaupunginosan 6 kiinteistöä 638-6-14-6. Sopimusalueen kokonaispinta-ala on noin 1,3 hehtaaria.

Korttelin 20 tontilla 7 sijaitsee WSOY-talona tunnettu vanha painotalo, jossa nykyään on monipuolisesti erilaisia yksityisiä ja julkisen sektorin palveluja.

Tontilla 6 asemakaava ei ole toteutunut lainkaan ja alue on tällä hetkellä pysäköintikäytössä.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia sopimusalueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä sekä kaavoituksesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja on tietoinen, että käynnistyvä asemakaavamuutoksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavamuutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta maanomistajalla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

Maanomistajan tavoitteena on:

- Laajentaa asemakaavan käyttötarkoitusta siten, kaavassa on mahdollisimman joustava käyttötarkoitusmerkintä, joka sallii myös asumisen ja palveluasumisen.
- Rakennusoikeuden ja rakennusten sijoittelun velvoitteet tarkistetaan kaavassa.
- Tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta ja löytää soveltuva ratkaisu asuinrakennusten sijoittamiseen tontilla 6.

Porvoon kaupungin tavoitteena on:

- Tutkia korttelien kehittämistä monipuolisen keskusta-asumisen sekä liike-, toimisto- opetus- ja palvelutilojen korttelina, mukaan lukien rakennusoikeuden määrän ja pysäköintijärjestelyjen vaihtoehtojen tarkastelu.

- Varmistaa täydentyvissä kortteleissa riittävät viihtyisät ja vihreät ulko-oleskelutilat sekä hulevesien hallinnan edellytykset.
- Vahvistaa liike-, toimisto- tai palvelutilojen sijoittamista katutasoon keskustassa.
- Ottaa huomioon kiinteistöllä oleva säilytettävä rakennuskanta ja siihen liittyvät suojeluarvot ja haasteet.
- Varmistaa rakentamisen sovittaminen onnistuneesti kaupunkikuvaan korkeatasoisella arkkitehtuurilla massoittelun, materiaalien, julkisivujen ja mittakaavan suhteen.
- Kaupunkikuvallisesti onnistuneen kokonaisuuden aikaansaaminen

Asemakaava on mukana kaupungin kaavoitusohjelmassa nimellä WSOY-talo. Tavoitteena on, että asemakaavamuutosehdotus on nähtävillä vuoden 2027 loppuun mennessä.

Maanomistaja vastaa kaikista asemakaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavamuutoksen laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien Alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

Maanomistaja palkkaa kaavoitustyötä tekemään kaupungin kanssa yhteistyössä valittavan konsultin. Kaavoitustyötä ohjaa kaupungin puolelta kaupunkisuunnittelu käyttäen tarvittaessa asiantuntijoina muita keskeisimpiä viranomaistahoja. Kaupunkisuunnittelun edustajat ja konsultti pitävät työpalavereja riittävän määrän työn kuluessa.

Maanomistaja maksaa Kaupungille kaavoitustyön ohjaamisen kustannuksista ja vuorovaikutuksen järjestämisen aiheuttamista toimisto-, postitus ja kuulutuskustannuksista voimassa olevan kaupunkisuunnittelun taksan mukaisesti toteutuneiden työmäärien ja aiheutuneiden kustannusten mukaan sekä pohjakartan tarkistuksesta / laadinnasta aiheutuneet sekä mahdolliset tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset riippumatta siitä, hyväksyykö Kaupunki valmisteltavan asemakaavamuutoksen.

Tonttijaon muutoksesta aiheutuvat kustannukset peritään taksan mukaisesti. Muut maksut suoritetaan, kun Sopimusalueen asemakaavamuutosehdotus on hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Tavoitteena on, että maanomistaja ja kaupunki neuvottelevat kaavaehdotusvaiheessa alueidenkäyttölain mukaisen maankäyttösopimuksen.

Liite
Sopimusluonnos liitteineen

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

**10**
**Porvoon kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehtojen päivittäminen 1.1.2027 lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2505/10.03.01.05.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
satamamestari Janita Pihlaja-Wickholm, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunki-infra on tehnyt pieniä, asioita selventäviä muutoksia venepaikkojen vuokrasopimusehtoihin. Muutokset auttavat meitä jokapäiväisessä työssä, asioidessamme veneilijöiden kanssa. Päivitetyt vuokrasopimusehdot astuvat voimaan 1.1.2027.

Liite
Päivitetyt venepaikkojen vuokrasopimusehdot 1.1.2027 lähtien

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteenä olevat päivitetyt venepaikkojen vuokrasopimusehdot, jotka astuvat voimaan 1.1.2027.

**11**
**Joulukuun 2026 maksuton lauantaipysäköinti Porvoossa**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
2553/08.01.03.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot
liikennesuunnittelupäällikkö Antti Rahiala, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vakauttamistoimenpidekeskustelun yhteydessä joulukuun maksuton pysäköinti päätettiin säilyttää vuodelle 2026. Näin ollen on tarve päättää pysäköinnin maksuttomuudesta joulukuun 2026 lauantaisin.

Lauantaipäiviä on vuoden 2026 joulukuussa yhteensä neljä kappaletta. Niistä yksi (26.12.2026) on pyhäpäivä, jolloin pysäköinti on muutenkin maksutonta. Maksuttomiksi esitettävät lauantait ovat siten 5.12.2026, 12.12.2026 ja 19.12.2026.

Maksuttomien lauantaiden Porvoon kaupungille aiheutuviksi kustannuksiksi arvioidaan yhteensä noin 15 000€. Arvio koostuu pysäköintiautomaattien ja -sovellusten koodaustyöstä sekä arvioidusta menetetystä pysäköintitulosta. Pysäköintitulon menetysten osuus on noin 12 000€.

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää, että pysäköinti on Porvoossa maksutonta joulukuun 2026 lauantaisin 5.12.2026, 12.12.2026 ja 19.12.2026. Maksuttomuus koskee kaikkia Porvoon kaupungin hallinnoimia maksullisia pysäköintipaikkoja.

Päätös tarkastetaan heti.

**12**
**Oikaisuvaatimus kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.8.2026 §202 ajoneuvon vahingosta**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
1961/03.07.02.00/2026

Valmistelu ja lisätiedot
kaupunginlakimies Johanna Päivärinta
johanna.paivarinta2@porvoo.fi

[redacted] on 26.8.2026 saapuneella oikaisuvaatimuksella hakenut oikaisua kaupunki-infrajohtajan viranhaltijapäätökseen 14.8.2026 § 202. Päätöksellä hylättiin hakijan vahingonkorvaushakemus kiveen osumisesta ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta.

Hakija vaati korvattavaksi yhteensä 500 euroa eli vakuutuksen omavastuuosuuden, hakijan ajoneuvolle 1.4.2026 [redacted] Porvoossa aiheutuneesta vahingosta. Hakija on toimittanut kaupungille korjauskustannuslaskelman sekä valokuvan kivestä.

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että päätös on perustunut virheelliseen tapahtumapaikkaan sekä virheelliseen näytön arviointiin.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esille, että alkuperäisessä päätöksessä tapahtumapaikaksi on virheellisesti kirjattu [redacted], vaikka vahingon väitetään sattuneen [redacted] risteysalueella.

Päätöksessä ollut virheellinen paikannimi on ollut kirjoitusvirhe eikä sillä ole ollut ratkaisevaa merkitystä asian lopputuloksen kannalta. Korvausasian arviointi on perustunut siihen vahinkomekanismiin, jonka hakija on esittänyt, eli väitteeseen tienjakajasta irronneen kiven joutumisesta ajoradalle ja ajoneuvon osumisesta tähän kiveen.

Vaikka tapahtumapaikka arvioidaan oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla [redacted] risteysalueen perusteella, asiassa ei edelleenkään ole esitetty sellaista selvitystä, jonka perusteella kaupungin voitaisiin katsoa menetelleen kunnossapitovelvollisuutensa osalta tuottamuksellisesti.

Kadun kunnossapidosta aiheutuva vahingonkorvausvastuu perustuu tuottamukseen. Pelkkä vahingon syntyminen katualueella ei automaattisesti osoita kunnossapitovelvollisen korvausvastuuta, vaan vahingonkärsijän tulee osoittaa vahingon, väitetyn laiminlyönnin sekä näiden välinen syy-yhteys.

Asiassa ei ole esitetty selvitystä siitä, kuinka kauan kivi olisi ollut ajoradalla ennen vahinkotapahtumaa tai että kaupunki olisi ollut tietoinen kiven sijainnista tai sen aiheuttamasta vaarasta. Myöskään sellaista selvitystä ei ole esitetty, jonka perusteella kaupungin olisi pitänyt tavanomaisessa kunnossapidossa havaita ja poistaa kyseinen yksittäinen kivi ennen vahinkotapahtumaa.

Tienjakajissa ja muissa katualueiden rakenteissa käytettävien kivien mahdollinen siirtyminen yksittäistapauksissa ajoradalle ei sellaisenaan osoita kunnossapidon olevan puutteellista eikä kunnossapitovelvollisen tuottamusta. Korvausvastuun syntyminen edellyttäisi näyttöä siitä, että kaupunki on menetellyt huolimattomasti tai laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa.

Tällaista näyttöä ei asiassa ole esitetty.

Hakija on toimittanut ajoneuvosta laaditun korjauskustannusarvion sekä valokuvia vaurioista. Asiakirjojen perusteella voidaan todeta, että ajoneuvossa on ollut vaurioita, jotka ovat voineet syntyä osumasta ajoradalla olleeseen esteeseen.

Korjauskustannusarvio ei kuitenkaan osoita vahingon aiheutuneen kaupungin korvausvastuulle kuuluvasta kunnossapidon laiminlyönnistä. Vaurioiden olemassaolo osoittaa vahingon syntyneen, mutta ei sitä, mistä syystä kivi on ajoradalle joutunut tai että kaupunki olisi voinut kohtuudella havaita ja poistaa sen ennen vahinkotapahtumaa.

Näin ollen asiassa ei ole esitetty näyttöä kaupungin väitetyn laiminlyönnin ja ajoneuvon vaurioiden välisestä oikeudellisesti merkityksellisestä syy-yhteydestä.

Oikaisuvaatimuksessa on vedottu siihen, ettei tienjakajan kiveystä ole hakijan käsityksen mukaan myöhemminkään korjattu.

Mahdollisilla vahinkotapahtuman jälkeisillä kunnossapitotoimenpiteillä tai niiden ajankohdalla ei ole ratkaisevaa merkitystä arvioitaessa sitä, onko kaupunki menetellyt tuottamuksellisesti vahinkotapahtuman aikaan. Korvausvastuu ratkaistaan sen perusteella, millaiset olosuhteet ja kaupungin tiedossa olleet seikat ovat vallinneet vahingon tapahtumahetkellä.

Se, että rakenteessa havaitaan myöhemmin korjaustarvetta tai että korjauksia ei ole tehty hakijan toivomassa aikataulussa, ei sellaisenaan osoita kaupungin laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuuttaan vahingon syntymisen kannalta merkityksellisellä tavalla.

Vaikka tapahtumapaikka otetaan arvioinnissa huomioon oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla, asiassa ei ole esitetty sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella voitaisiin katsoa kaupungin laiminlyöneen kunnossapitovelvollisuutensa tai menetelleen muutoin tuottamuksellisesti. Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuekseen kaupungin huolimattomuudesta johtuvaa puutetta kadun kunnossapidossa. Perusedellytyksenä on sekä kaupungin virhe tai laiminlyönti että sen taustalla oleva huolimaton menettely. Tämän lisäksi tieliikennelain 3 §:n mukaan vaaran ja vahingon välttämiseksi tienkäyttäjän on noudatettava liikennesääntöjä sekä olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta.

Asiassa on jäänyt näyttämättä, että hakijan ajoneuvon vauriot olisivat syy-yhteydessä yksin katualueen kunnossapidon laiminlyöntiin tai että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa aiheutuneesta vahinkotapahtumasta.

Vahingon ei voida katsoa olevan seurausta kaupungin huolimattomuudesta tai laiminlyönnistä, eikä kaupunki siten ole asiassa korvusvelvollinen.

Viranhaltijapäätöstä ei ole syytä muuttaa.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki 2 luku 1 §, 3 luku 1 §
Tieliikennelaki 3 §
Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 3 §, 4 §

Liitteet
Oikaisuvaatimus
Kaupunki-infrajohtajan päätös §202 2026

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.
Viranhaltijan päätöstä 14.8.2026 § 202 ei muuteta.

## 13
## Vastaus valtuustoaloitteeseen Asuinalueiden luontokummit

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
1264/00.02.03/2026

Valmistelu ja lisätiedot
ympäristönsuojelutarkastaja Sanna Tarmi
yhdyskuntasuunnittelija Marjo Valin
kestävän kehityksen asiantuntija Sanna Päivärinta
osallisuuskoordinaattori Maija Eklöf
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Tuuli Hirvilammi (vihr.) on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Porvoon kaupunki perustaisi vapaaehtoisista asukkaista koostuvia luontokummiryhmiä tukemaan kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaa sekä luonnon monimuotoisuuden edistämistä. Luontokummit toimisivat yhteistyössä kaupungin puisto-osaston kanssa ja huolehtisivat oman asuinalueensa lähiluonnosta.

Aloitteen mukaan luontokummit voisivat esimerkiksi perustaa kaupunkiniittyjä, asentaa linnunpönttöjä ja hyönteishotelleja, lisätä lahopuuta sekä torjua vieraslajeja kaupungin viheralueilla ja muilla yhteiskäyttöisillä alueilla. Kaupunki vastaisi toiminnan käynnistämisestä, vapaaehtoisten rekrytoinnista ja koulutuksesta. Aloitteen tavoitteena on lisätä kaupunkilaisten osallistumismahdollisuuksia, tukea luonnon ennallistamista sekä täydentää kaupungin rajallisia resursseja luonnonhoidossa.

Vastaus aloitteeseen

Aloitteessa esitetyn luontokummitoiminnan tavoitteet ovat kannatettavia ja tukevat luonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä asukkaiden osallistumismahdollisuuksia. Porvoon kaupungilla on kuitenkin jo käytössään sähköinen talkooilmoituspalvelu, jonka kautta asukkaat voivat ilmoittaa esimerkiksi vieraslajien torjuntaan ja roskien keräämiseen liittyvistä talkoista.

Erillisen luontokummitoiminnan käynnistäminen edellyttäisi kaupungilta vapaaehtoisten rekrytointia, koulutusta, toiminnan koordinointia sekä työn ohjaamista. Tämä lisäisi kaupungin resurssitarvetta. Rajallisia resursseja ei ole nykyisessä taloudellisessa tilanteessa tarkoituksenmukaista kohdentaa uuden toimintamallin valmisteluun, kun asukkaiden osallistamista tukevia käytäntöjä on jo olemassa. Toimintamallin kehittämismahdollisuuksia voidaan arvioida uudelleen tulevaisuudessa osana kaupungin osallistamis- ja ympäristötyötä.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä mainittu annetaan vastauksena Tuuli Hirvilammin valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös tarkastetaan heti.

**14**
**Kaupunkikehityslautakunnan alaisten viranhaltijoiden käsittelemät sekä saapuneet kuntalaisaloitteet 22.9.2026 kokouksesta lähtien**

Kaupunkikehityslautakunta 03.11.2026
30/00.00.02.01/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Linda Karlsson, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin hallintosäännön (27.5.2026) 101 §:n mukaisesti kuntalaisaloitteet vastauksineen tulee antaa tiedoksi sille luottamuselimelle, jonka alaisuuteen aloitteen vastaaminen katsotaan valmistelun toimesta kuuluvan.

Lautakunnalle annetaan tiedoksi saapuneet kuntalaisaloitteet sekä viranhaltijoiden käsittelemät vastaukset 22.9.2026 kokouksesta lähtien.

Liite
Kuntalaisaloite, puuttuva jalkakäytävä

Kaupunkikehitysjohtaja
Kaupunkikehityslautakunta päätti merkitä tiedokseen liiteaineiston mukaisen kuntalaisaloitteen.