Ansökan om bygglov, Linnankoskigatan 43

Tillstånds- och tillsynsnämnden 17.11.2026
2636/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
byggnadsinspektör Riku Järvinen,
riku.jarvinen@porvoo.fi

Bygglovet gäller ett nytt bostadshus med sex våningar. Samtidigt ansöker man om rivningstillstånd för att riva den gamla bostads- och ekonomibyggnaden. Vid Borgå centrumområde, fastigheten 638-2-27-6 på adressen Linnankoskigatan 43, 06100 Borgå.

Detaljplanen för området, DP 561 Linnankoskigatan 43, godkändes 11.12.2024. I detaljplanen är fastigheten betecknad som AK, område för flervåningshus. Tomten ägs av Suomen Osatontti skn.

Asunto Oy Porvoon Brita / YIT Housing Oy ansöker om lovet. Planerna har utarbetats av Arkworks Arkkitehdit Oy. Arkitekt Mika Ukkonen är huvudprojektledare och arkitekt Hanna-Sisko Hovila är byggprojekterare.

Bygglovets nummer är LP-638-2026-00459.

Tomtens areal är 1324 m². Enligt ansökan uppgår den planerade byggnadens totalyta till 3282 m², våningsytan enligt byggrätten är 2399 m² och volymen är 8700 m^3.

Byggnadens stomme är av betong. Fasaderna består huvudsakligen av putsad eller räfflad betong och är färgsatta i en kombination av gult, grått och vitt.

Det ska byggas sammanlagt 27 bostäder i byggnaden. Bostäderna varierar från tvåor på 51 m^2 till fyror på 140 m^2. Dessutom byggs en affärslokal på 36 m^2.

I anslutning till byggnaden byggs ett skyddsrum av klass S1 med en yta på 48 m² och en kapacitet på 73 personer. Användningsändamålet under fredstid är förråd för lösöre.

Totalt planeras 23 bilplatser på den egna tomten. Av bilplatserna är en (1) markerad för rörelsehindrade. Därtill blir det 60 cykelplatser.

I samband med ansökan om bygglov har man ansökt om ett mindre undantag enligt 59 § i bygglagen:

Garaget sträcker sig utanför byggnadsytan för förvaringsplats för bil. Den del som sträcker sig utanför byggnadsytan har en areal på 1,2 m² och det största vinkelräta avståndet från byggnadsytans gräns är 100 mm. I ritningen bildar garagets väggar en vinkel på 90 grader med varandra, men gränserna inom byggnadsytan gör inte det.

Bilagor
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta rivnings- och bygglovet för byggandet av ett flervåningshus enligt villkoren som avses i beslutsförslaget. Det mindre undantaget beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Beslutet justeras genast.