Ansökan om bygglov, Idrottsbågen 2

Tillstånds- och tillsynsnämnden 20.10.2026
1566/10.03.00.04/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
Byggnadstillsynschef Miia Hento, Ledande byggnadsinspektör Joonas Ihalainen

Bygglov söks för Kokon idrottscentrums detaljplaneområde. För fastigheten 638-27-2505-1, belägen på adressen Idrottsbågen 2, 06100 Borgå, avseende en allaktivitets- och idrottshall. Byggnaden kommer att rymma lokaler för idrott, samlingslokaler, butiker och restauranger. I samma bygglov beviljas tillstånd för jordvärmebrunnar och för verksamheter som ska placeras på gårdsområdet.

Den sökande äger byggplatsen. Också två gamla ishallsbyggnader rivs på byggplatsen.

Den sökande är Borgå stad, lokalitetstjänsterna. Planerna har utarbetats av Verstas Arkkitehdit Oy. Huvudprojekteraren är arkitekt Jussi Palva och byggprojekteraren är arkitekt Pasi Piironen.

Tomtens areal är 4841 m² och byggrätten är 3300 m². Enligt ansökan uppgår den planerade byggnadens totalyta till 21 387 m², våningsytan enligt byggrätten är 18 862 m² och volymen 226426 m^3.

Byggnadens fasader är i nyanser av rött, rödbrunt och trä.

I anslutning till byggnaden uppförs två skyddsrum av klass S1. Båda skyddsrummen har en yta på 128 m² och rymmer 170 personer, vilket innebär att det finns plats för 340 personer.

Totalt planeras det 235 bilplatser. Av bilplatserna är sex bilplatser för rörelsebehindrade och tre är laddplatser för elbilar. Dessutom 162 cykelplatser.

I samband med ansökan om bygglov har följande mindre undantag begärts; motiveringen återfinns i en separat bilaga. Stadsplaneringen har förordat undantagen i sitt utlåtande.

1. Byggnadsområdets gräns överskrids
2. Inget byggande precis vid tomtgränsen där det enligt detaljplanen borde ske
3. Träningsishallen har inga fönster mot Tolkisvägen eller Idrottsplatsen
4. De bärande vertikala konstruktionerna och mellanbjälklagskonstruktionerna i den lättillgängliga entréhallen är gjorda av betong
5. Byggnadselementens takåslinjer är centralt placerade i förhållande till massan

6. Det finns gångvägar på de delar av tomten där träd och buskar ska planteras
7. Steghöjden på de flyttbara läktarna i tävlingsishallen och allaktivitetsarenan är 167 mm – den bör vara högst 160 mm
8. Den fria bredden på trappstegen till de flyttbara läktarna i allaktivitetsarenan är 1600 mm, men de vertikala stödkonstruktionerna för ledstängerna minskar denna bredd med sammanlagt 100 mm
9. Dagvatten och oljeavskiljning
10. Stegdjupet på den norra fasadens täckta utvändiga utrymingstrappa är enligt planen 270 mm och steghöjden är 180 mm.

Avvikelserna är små och
1) medför inga olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen;
2) försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården;
3) försvårar inte uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön;
4) leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har annars inga avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bygglovets nummer är LP-638-2026-00071/638-2026-432

Bilagor:
Beslutsförslag
Huvudritningar
Utlåtanden
Mindre avvikelser med motivering

Byggnadstillsynschefen
Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar bevilja det ansökta bygglovet för en allaktivitets- och idrottshall enligt villkoren som avses i beslutsförslaget.

De mindre undantagen beviljas med stöd av 59 § i bygglagen.

Paragrafen justeras genast.