Lupa- ja valvontalautakunta

Aika	20.10.2026 klo 17:00–
Paikka	Nimbustalo, 4. kerroksen kokoushuoneet Salonki ja Kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
5	Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosiraportti 1–9/2026	5
6	Rakentamislupahakemus, Liikuntakaarre 2	7
7	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	9
8	Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat	16
9	Rakentamislupahakemus, Tarkmansintie 15	17
10	Rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelypäätös	19
11	Ajankohtaiset asiat	22
12	Ilmoitusasiat	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kivineva Sanna	puheenjohtaja
	Andersson Christer	varapuheenjohtaja
	Ahola Riitta	jäsen
	Alava Ilkka	jäsen
	Jaakkola Jussi	jäsen
	Junes Heikki	jäsen
	Montonen Niklas	jäsen
	Naumanen Erkki	jäsen
	Parjanen Pirkko	jäsen
	Sundqvist Alexandra	varajäsen
	Sågbom Pia	jäsen
Muu	Tapper Linn	nuorisovaltuuston edustaja
	Valasti Matti	kaupunginhallituksen edustaja
	Nylander Mikaela	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Pitkäniemi Jani	kaupunginjohtaja
	Mollgren Dan	esittelijä
	Salminen Sirpa	sihteeri
	Mether Jesse	esittelijä
	Hento Miia	esittelijä
	Tiainen Tiina	esittelijä

Lupa- ja valvontalautakunta

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

Puheenjohtaja
Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

2
Pöytäkirjantarkastajat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

Puheenjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta valitsee Jussi Jaakkolan ja Erkki Naumasen pöytäkirjantarkastajiksi.

5
Lupa- ja valvontalautakunnan osavuosiraportti 1–9/2026

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
2164/02.02.00/2025

Valmistelu ja lisätiedot
Controller Riku Muurinen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Vuoden 2026 kolmannessa osavuosiraportissa on huomioitu talouden, toiminnallisuuden ja toimintaympäristön kokonaisuus ajanjaksolla 1-9/2026, verrattuna vuoden 2026 talousarvioon ja käyttösuunnitelmaan. Raporttiin sisältyy arvio sitovien tavoitteiden toteutumisesta sekä arvio määrärahojen riittävyydestä.

Lupa- ja valvontalautakunta

Lupa- ja valvontalautakunnan toiminta on raportointijaksolla edennyt käyttötalouden osalta odotettua paremmin. Lautakunnan alaisten palvelualueiden toimintakulut olivat syyskuun lopussa 3,7 miljoonaa euroa, mikä vastaa 69 prosenttia niiden talousarviosta. Tulot olivat syyskuun lopussa 2,3 miljoonaa euroa, mikä vastaa 86 prosenttia palvelualueiden talousarviosta. Käyttötalouden osalta ennustetaan tällä hetkellä, että toimielimen alkuperäiset budjetoidut tuotot ylittyvät ja budjetoidut kulut alittuvat. Tämän vuoksi käyttötalouteen esitetään talousarviomuutosta.

Rakennusvalvonnan toimintatuottoja korotetaan 210 tuhannella eurolla yhteensä 700 tuhanteen euroon. Ympäristönsuojelun toimintatuottoja korotetaan 10 tuhannella eurolla yhteensä 55 tuhanteen euroon. Tuottoarvioiden korotukset johtuvat siitä, että alkuperäistä talousarviota laadittaessa oli vaikea ennakoida lupa-hakemusten määrää. Lupahakemuksia on toteutunut arvioitua enemmän sekä rakennusvalvonnassa että ympäristönsuojelussa.

Lisäksi rakennusvalvonnan toimintakulujen määrärahaa vähennetään 60 tuhannella eurolla. Vähennys kohdistuu ostettaviin ICT-palveluihin. Rakennusvalvonta varautui talousarviossa arkistojen digitoinnin edistämiseen, mutta hanketta ei toteuteta kuluvana vuonna. Käytettävissä olevat määrärahat eivät riitä hankkeen toteuttamiseen, ja lisäksi digitointihanke on poistettu tulevien vuosien suunnitelmista vakauttamisohjelman yhteydessä.

Oheismateriaali:
Kaupunkikehityksen toimialan osavuosiraportti 1-9/2026

Lupa- ja valvontalautakunta

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää
1
merkitä toimielimen osavuosiraportin 1–9/2026 tiedoksi
2
esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle toimielimen osavuosiraportin 1–9/2026 sekä, että toimielimen vuoden 2026 toimintatuottoja korotetaan yhteensä 220 000 eurolla ja toimintakuluja vähennetään 60 000 eurolla edellä esitetyin perustein.
3
että pykälä tarkastetaan heti.

6
Rakentamislupahakemus, Liikuntakaarre 2

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
1566/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, johtava rakennustarkastaja Joonas Ihalainen

Rakentamislupaa haetaan Kokonniemen liikuntakeskuksen asemakaavan alueelle kiinteistölle 638-27-2505-1 osoitteeseen Liikuntakaarre 2, 06100 Porvoo sijoittuvalle monitoimi- ja urheiluhallille. Rakennukseen sijoittuu liikunta-, kokoontumis-, myymälä- ja ravintolatiloja. Samalla rakentamisluvalla myönnetään lupa maalämpökaivoille ja piha-alueelle sijoittuville toiminnoille.

Hakija omistaa rakennuspaikan. Rakennuspaikalta puretaan myös kaksi vanhaa jäähallirakennusta.

Luvan hakijana on Porvoon kaupunki, toimitilapalvelut. Suunnitelmat on laatinut Verstas Arkkitehdit Oy. Pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Jussi Palva ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Pasi Piironen.

Tontin pinta-ala on 4841 m² ja rakennusoikeus 3300 m².
Hakemuksen mukaan rakennettavan rakennuksen kokonaisala 21 387 m^2, rakennusoikeudellinen kerrosala 18 862 m² ja tilavuus 226 426 m^3.

Rakennuksen julkisivut ovat punaisen, punaruskean ja puun sävyiset.

Rakennuksen yhteyteen toteutetaan kaksi S1-luokan väestönsuojaa, molempien suojien suojapinta-ala on 128 m² ja henkilömäärä 170 eli suojatilaa löytyy 340 henkilölle.

Suunnitelmissa on yhteensä 235 autopaikkaa. Autopaikosta kuusi on le-paikkaa ja kolme sähköauton latauspaikkaa. Lisäksi 162 polkupyöräpaikkaa.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä on haettu seuraavia vähäisiä poikkeamia, perustelut ovat erillisessä liitteessä. Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan puoltanut poikkeamisia.

1. Rakennusalueraja ylittyy
2. Ei rakenneta rakennusalueen rajoihin kiinni siellä, missä asemakaavan mukaan tulisi

3. Harjoitusjäähallissa ei ole ikkunoita Tolkkistentien eikä Liikunta-aukion suuntaan
4. Matalan kynnyksen aulan kantavat pystyrakenteet ja välipohja-rakenteet ovat betonia
5. Rakennusosien harjalinjat sijaitsevat keskeisesti massaan nähden
6. Kulkuväyliä on sijoitettu puin ja pensain istutettaville tontinosille.

7. Kisajäähallin ja monitoimiareenan siirtokatsomoiden katsomo-porrastuksen nousu on 167 mm – tulisi olla max. 160 mm
8. Monitoimiareenan siirtokatsomoiden katsomoportaan vapaa leveys 1600 mm, mutta käsijohteiden pystytukirakenteet kaventavat em. leveyttä yht.100 mm
9. Hulevedet ja öljynerotus
10. Pohjoisjulkisivun katetun ulkopoistumisportaan etenemä on suunnitelmassa 270 mm ja nousu 180 mm.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja eivät
1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisluvan lupatunnus on LP-638-2026-00071/638-2026-432

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot
Vähäiset poikkeamiset perusteluineen

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan monitoimi- ja urheiluhallirakennukselle päätösehdotuksen mukaisin ehdoin.

Vähäiset poikkeamiset myönnetään rakentamislain 59 § mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 114
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 106
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 19
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 108
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 96
Lupa- ja valvontalautakunta	

7
Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Lupa- ja valvontalautakunta 24.10.2023 § 114

Valmistelu- ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Porvoon kaupungissa on voimassa rakennusjärjestys, joka on hyväksytty 12.12.2007. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty, koska 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki. Rakennusjärjestys on uusittava rakentamislain mukaiseksi. Uuden lain myötä mm. luvanvaraisuuden raja muuttuu. Uudessa laissa osa rakennuskohteita on vapautettu luvan tarpeesta. Uusi laki muuttaa myös lupajärjestelmän sekä rakennuksen määritelmän.

Koska voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty yli kymmenen vuotta sitten, on tarpeen tarkastella myös rakentamisen sisällöllisiä tavoitteita, esimerkiksi rakentamisen määrää. Rakennusjärjestyksen merkitys rakentamisen ohjaamisessa korostuu entisestään uuden rakentamislain myötä.

Liite:
osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointi suunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistaminen aloitetaan ja tähän liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 106

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi

Rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulu on päivittynyt. Rakentamislakiin on tulossa muutossarja, joka on hyväksymis-

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

prosessissa. Muutosarja on vaikuttanut merkittävästi valmistelutyöhön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty valmistelun osalta sekä kuntalaisten osallistamisen osalta.

Johtuen aikataulumuutoksesta sekä paineesta saada uusi rakennusjärjestys voimaan, on todettava, että uutta rakennusjärjestystä tulee päivittää hyvin pian uudelleen. Tai vaihtoehtoisesti on laadittava erillisiä ohjeita.

Liite:
osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.9.2024

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään.

Käsittely
Käsittelyn aikana esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen; Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti, että rakennusjärjestyksen uudistamista koskeva osallistumis- ja arviointi suunnitelma päivitetään ja asetetaan nähtäville.

Lupa- ja valvontalautakunta 04.03.2025 § 19

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, I kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether,
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Porvoon kaupungin uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt syyskuussa 2024 päivitetyn osallistumis- ja arviointi-suunnitelman (Lupa- ja valvontalautakunta 24.09.2024 § 106) mukaisesti, mutta valmistelun aikataulu on muuttunut johtuen loppuvuonna 2024 tulleista rakentamislain muutoksista.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

Rakennusvalvonta on seurannut lakimuutostyötä ja on valmistelun aikana tuonut kaikille asiantuntijoille ja valmistelijoille tietoa uuden rakennusjärjestyksen sisältövaatimuksista. Ehdotuksen viimeistely on tehty kaupunkikehitysjohtajan johdolla ja yhteistyössä kaupunkikehityksen kaikkien palvelualuepäälliköiden kanssa.

Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi on tarkoitus pitää nähtävillä kevään 2025 aikana, jolloin järjestetään kaksi vuorovaikutustilaisuutta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti: yksi kuntalaisille ja yksi kuntapäättäjille. Tilaisuuksissa on mahdollisuus jättää huomioita ja kommentteja, jotka kirjataan ylös jatkokäsittelyä ja -valmistelua varten. Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi on luotu vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia. Ehdotus rakennusjärjestykseksi on luotu kuntaliiton mallipohjalle eikä sisällä merkittäviä poikkeamisia siitä lukuun ottamatta niitä, joita voimaan astunut lakimuutos edellyttää.

Liitteet:
Ehdotus Porvoon kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastetaan heti.

Käsittely
Käsittelyn aikana Elin Andersson ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotusta kannattivat Hannele Luukkainen, Pia Sågbom, Christer Andersson, Petri Pasanen, Pekka Malin ja Jan Blomqvist.

Puheenjohtaja totesi, että tuli äänestää pohjaehdotuksen ja vastasehdotuksen välillä, koska oli annettu pohjaehdotuksesta poikkeava ehdotus. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestetään seuraavasti: pohjaehdotus JAA, Elin Anderssonin tekemä ehdotus EI.
Pohjaesityksen puolesta äänesti yksi (1); Sirpa Hanska
Elin Anderssonin vastaehdotuksen puolesta äänesti yhdeksän (9); Jan Blomqvist, Pekka Malin, Hannele Luukkainen, Elin Andersson,

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

Petri Pasanen, Pia Sågbom, Tom Blomqvist, Christer Andersson ja Siru Hopealinna.
Puheenjohtaja totesi, että EI äänet voittivat ja Elin Anderssonin vastaehdotus voitti äänin yhdeksän (9) – yksi (1). Käsittely päättyi.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta 23.09.2025 § 108

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, l kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti asettaa Porvoon uuden rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville. Samanaikaisesti pyydetään lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Lisäksi rakennusjärjestyksen uudistamistyöryhmä järjestää kaksi tilaisuutta, joista kerätään kommentit sekä jätetyt muistutukset osaksi jatkovalmistelua.

Pykälä tarkastettiin heti.

Lupa- ja valvontalautakunta 15.09.2026 § 96

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen,

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, l kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi 23.9.2025 ehdotuksen uudeksi rakennusjärjestykseksi ja asetti sen nähtäväksi 30 päivän ajaksi. Kuulutus rakennusjärjestys ehdotuksen nähtävilläolosta tehtiin 1.10.2025. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 2.10.–10.11.2025 välisenä aikana kaupungin verkkosivulla.

28.10.2025 Porvoon valtuustosalissa järjestettiin tilaisuus kaupunkilaisille ja muille kiinnostuneille, jossa esiteltiin rakennusjärjestysehdotusta ja kerättiin kommentteja.

Pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Saatiin seuraavat lausunnot:
Porvoon vammaisneuvosto 10.11.2025
Kaupunkikehityslautakunta 28.10.2025
Uudenmaan jätelautakunta 25.11.2025
Ympäristöterveysjaosto 13.11.2025
Porvoon yrittäjät 27.10.2025
Porvoon vasemmistoliitto TY 5.11.2025
Askolan kunta 23.10.2025
Itä-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo - Porvoon Museo 11.11.2025
Turvallisuus- ja kemikaalivarasto 10.10.2025
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 11.11.2025

Huomautuksia ja kommentteja saatiin yhteensä 123 kappaletta. Palautteen antajia oli yhteensä 18 kappaletta.

Rakennusjärjestys osoittaa, että vaalimme kaupunkimme historiaa, luonnonympäristöä ja rakennetun ympäristön ainutlaatuisuutta, jotta Porvoo säilyttää tunnistettavan ilmeensä myös tulevaisuudessa. Porvoo on moni-ilmeinen kaupunki. Keskustaa ympäröivät taajamat tarjoavat sujuvan arjen kymmenille tuhansille porvoolaisille. Kehitämme kaupungin erilaisia alueita niiden ominaispiirteet huomioiden: vanha idyllinen keskusta, monipuolinen Länsiranta, lähiöt, maaseutumiljööt, eri aikojen kaupunki- ja kyläympäristöt, saariston kulttuuriympäristöt sekä arkkitehtonisesti eheät

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

kokonaisuudet ja merkittävät rakennukset ansaitsevat kukin omanlaisensa huomion.

Nähtävillä olleeseen rakennusjärjestysehdotukseen esitetään kaiken saadun palautteen perusteella muutoksia, jotka eivät edellytä rakennusjärjestyksen asettamista uudelleen nähtäville.

Muutokset ovat liitteenä olevassa rakennusjärjestyksessä vihreällä, jos teksti on uusi tai uudelleen muotoiltu ja punaisella, jos teksti poistuu.

Rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedonantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle ja muille viranomaisille. Elinvoimakeskukselle on lähetettävä ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta.

Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakentamislain 23.2 §:n mukaan rakennusjärjestyksen voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

Liitteet:
Rakennusjärjestysehdotus (rakennusjärjestyksen pykäliin tehdyt muutokset näkyvissä värein)
Saadut huomautukset / kommentit ja niiden vastaukset
Rakennusjärjestysehdotus 15.9.2026

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta § 114
Lupa- ja valvontalautakunta § 106
Lupa- ja valvontalautakunta § 19
Lupa- ja valvontalautakunta § 108
Lupa- ja valvontalautakunta § 96
Lupa- ja valvontalautakunta

Käsittely
Käsittelyn aikana Erkki Naumanen ehdotti pöydälle panoa.
Ehdotusta kannattivat Christer Andersson, Riitta Ahola, Ilkka Alava, Heikki Junes, Niklas Montonen, Pirkko Parjanen, Charlotta Savin, Pia Sågbom ja Markus Keskitalo.
Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös
Lupa- ja valvontalautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
2437/10.03.00.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot
Kaupunkikehitysjohtaja Dan Mollgren, rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen, tonttipäällikkö Pekka Söyrilä, kaupunki-infrajohtaja Kari Hällström, l kaupungineläinlääkäri-hygieenikko Tiina Tiainen, ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva rakennusjärjestys hyväksytään ja uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pykälä tarkastetaan heti.

Lupa- ja valvontalautakunta

8
Rakennusvalvontapäällikön ja tarkastajien luvat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

Valmistelu ja lisätiedot
toimistosihteeri Heidi Vaskelainen, heidi.vaskelainen@porvoo.fi

Rakennusvalvontapäällikön, johtavan rakennustarkastajan, rakennustarkastajien ja LVI-tarkastajan 5.9.–9.10.2026 välisenä aikana käsittelemät luvat.

Rakennusvalvontapäällikkö
Merkitään tiedoksi.

9
Rakentamislupahakemus, Tarkmansintie 15

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
2377/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja rakennustarkastaja Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Tarkmansintien Hoiva hakee rakentamislupaa hoivakodille/erityisryhmien asuinrakennukselle kiinteistölle 638-13-6009-3, osoitteeseen Tarkmansintie 15, 06150 Porvoo. Asemakaavan Toukovuori asemakaavamerkintä on AP eli asuinpientalojen korttelialue. Kiinteistön koko on 4572 m² ja sille on osoitettu asemakaavassa yhteensä 1800 k-m² rakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnittelupäällikön on viranhaltijapäätöksellä myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 21.8.2026 § 20 (lupatunnus 638-2026-5034) seuraavin ehdoin:
- rakennussuunnittelussa nojaudutaan viitesuunnitelmaan (Arkki-tehtitoimisto Graadi Oy, 24.6.2026), jonka asemapiirros sisältyy poikkeamislupahakemukseen.
- autopaikkavaatimus on 1 ap / 100 k-m² palveluasuin- ja palvelutilaa ja 1 ap / 80 k-m² tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasuintilaa. Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp / 150 k-m².
- muuten noudatetaan asemakaavaa ja siihen liittyviä rakentamistapamääräyksiä.

Rakennettava paloluokan P2 hoivarakennus on erityisryhmien asuinrakennus. Rakennuksen kokonaisala 2263 m², kerrosala on 2084 m², ja rakennusoikeudellinen kerrosala 1955 km². Rakennuksen tilavuus tulee olemaan 8500 m³. Asuinhuoneita on neljässä ryhmässä yhteensä 50 kappaletta. Yhteistiloja on kuusi kappaletta ja lisäksi on henkilökunnan tiloja. Kohteeseen toteutetaan 49 m² S1 luokan väestönsuoja 60 henkilölle. Rakennuksen rauhanajan käyttötarkoitus pesula.

Pysäköintipaikat 20 kappaletta, joista 1 kpl on sähköautonlataus-mahdollisuus. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille. Polkupyörä-paikkoja on suunniteltu yhteensä 13 kappaletta

Rakennus on betonirunkoinen ja julkisivut ovat pääosin puuta. Julkisivun pääväri on punainen ja kate on tummanharmaa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Sauli Kosonen Arkkitehtitoimisto Graadi Oy:stä. Rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Wim Ivo A. Defraeye.

Rakennuslupanumero on LP-638-2026- 00771

Liitteet:
Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen hoivarakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.

10
Rakentamislain 135 §:n mukainen yhteisjärjestelypäätös

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
2398/10.03.00.08/2026

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, 040 182 3894,
miia.hento@porvoo.fi.

HAKEMUS
Kesko Oyj, Y-tunnus 0109862-8 (638-22-449-8 tontin omistaja)
Kesko Oyj, Y-tunnus 0109862-8 (638-22-449-3001 tontin omistaja)
SEB Leasing Oy, Y-tunnus 0763414-5 (638-22-449-8 tontin haltija),
SEB Leasing Oy, Y-tunnus 0763414-5 (638-22-449-3001 tontin haltija)
Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta, Y-tunnus 3573423-1, (638-22-449-3002 tontin omistaja)
Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta, Y-tunnus 3573423-1, (638-22-449-3003 tontin omistaja)

hakevat 19.8.2026 allekirjoitetulla hakemuksella kiinteistöjä 638-22-449-8, 638-22-449-3001, 638-22-449-3002 ja 638-22-449-3003 koskevaa yhteisjärjestelypäätöstä ja liitteenä olevan yhteisjärjestely-sopimuksen ja yhteisjärjestelyn kirjaamista.

Yhteisjärjestelysopimus koskee Porvoon kaupungin Länsirannassa sijaitsevaan kortteliin 449 toteutettavaa lainvoimaisen asemakaavan Taidetehtaan rantakorttelit (kaavatunnus AK 503) mukaista rakennuskokonaisuutta.

Sopimuksella on tarkoitus sopia kiinteistöjen välisistä yhteis-järjestelyistä ja yhteiseen käyttöön tulevien alueiden käytöstä. Eli sopimuksella sovitaan käyttöoikeuksista, rasitteista ja muista järjestelyistä liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Koska useat rasitteet tai oikeudet jouduttaisiin perustamaan kiinteistöjen kesken, katsotaan tarkoituksenmukaisemmaksi sopia niistä keskitetysti rakentamislain 135 §:n mukaisella yhteisjärjestelyllä kiinteistöjen välisten rasitesopimusten sijaan.

SOPIJAOSAPUOLET
Sopimuksen osapuolina ovat
Kesko Oyj, Y-tunnus 0109862-8 (638-22-449-8 tontin omistaja)
Kesko Oyj, Y-tunnus 0109862-8 (638-22-449-3001 tontin omistaja)
SEB Leasing Oy, Y-tunnus 0763414-5 (638-22-449-8 tontin haltija),
SEB Leasing Oy, Y-tunnus 0763414-5 (638-22-449-3001 tontin haltija)

Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta, Y-tunnus 3573423-1, (638-22-449-3002 tontin omistaja)
Asunto Oy Porvoon Taidetehtaanranta, Y-tunnus 3573423-1, (638-22-449-3003 tontin omistaja).

”Rakentamislain (751/2023) 135 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
Jos asemakaavan toteuttaminen edellyttää usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi yhden kiinteistön omistajan aloitteesta rakentamisen yhteydessä tai muutoin määrätä korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä.

Yhteisjärjestelyä koskevan päätöksen on sisällettävä järjestely-suunnitelma, jossa määrätään alueen tai tilan käytöstä, sen kuntoon saattamisesta ja ylläpidosta sekä järjestelystä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja suorittamisesta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa määräyksen yhteis-järjestelystä, jos järjestely pysyvästi edesauttaa usean kiinteistön käyttöä eikä siitä aiheudu millekään kiinteistölle kohtuutonta rasitusta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen järjestelyyn liittyvistä korvauksista, asia ratkaistaan soveltaen kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain säännöksiä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä yhteisjärjestelyä koskevalla päätöksellä perustettujen oikeuksien rekisteröinnistä. ”

SELOSTUS
Hakijat hakevat kiinteistöä 638-22-449-8 ja tontteja 638-22-449-3001, 638-22-449-3002, 638-22-449-3003 koskevaa yhteisjärjestely-päätöstä ja liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimuksen (allekirjoitettu 19.8.2026) ja yhteisjärjestelyn kirjaamista kiinteistörekisteriin.

Yhteisjärjestelysuunnitelman sisältö koskee:
- Rakennuksia ja hallintaa
- Rakenteiden ja rakennusosien sijoittamista
- Osapuolten tiloja toisen osapuolen alueilla tai rakennuksissa
- Taloteknisiä laitteita ja järjestelmiä yhteisjärjestelyalueella
- Kulkuyhteyksiä
- Hätäpoistumisteitä ja sammutusreittejä
- Pysäköintijärjestelyitä
- Väestönsuojia
- Talvikunnossapitoa ja muuta ulkoalueidenhoitoa
- Palomuurien rakentamattajättämistä
- Pihakantta ja piha-alueita
- Valomainosten sijoittamista
- Määräyksiä vastuista ja kustannusten jakautumisesta

- Sietovelvoitteen
- Muita määräyksiä koskien sopimusta siirtoa, rekisteröintiä, muuttamista ja erimielisyyksiä

Yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu kaikkien kiinteistöjen ja tonttien puolesta, joita järjestely koskee.

Hakemuksen liitteenä oleva allekirjoitettu yhteisjärjestelysopimus voidaan hyväksyä yhteisjärjestelypäätökseen sisällytettäväksi järjestelysuunnitelmaksi.

Hakemuksen mukainen yhteisjärjestelysopimus voidaan katsoa olevan tarpeen asemakaavan toteutumiseksi. Yhteisjärjestely palvelee sopimukseen sitoutuneita kiinteistöä ja tontteja. Kyseinen järjestely edesauttaa pysyvästi sopimuksen osapuolina olevien kiinteistön ja tonttien käyttöä eikä siitä aiheudu kiinteistöille kohtuutonta rasitusta.

Liite 1. Yhteisjärjestelysopimus liitteineen
Liite 2. Kiinteistörekisteriotteet
Liite 3. Kaupparekisteriotteet

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa ja valvontalautakunta päättää perustaa 19.8.2026 allekirjoitetun yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvoitteet noudatettavaksi Rakentamislain 135 §:n mukaisena kiinteistöjen yhteisjärjestelynä.
Jos tämän päätöksen mukaista yhteisjärjestelysuunnitelmaa halutaan muuttaa, siitä tulee tehdä hakemus rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.
Tämän päätöksen mukaisesta yhteisjärjestelystä tehdään MRA 81 §:n mukainen merkintä kiinteistörekisteriin niille kiinteistöille ja tonteille, joita tämä yhteisjärjestely koskee.

11
Ajankohtaiset asiat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

- Nuorisovaltuuston edustajan puheenvuoro

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ajankohtaiset asiat tiedoksi.

12
Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot
Ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether,
jesse.mether@porvoo.fi

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 10.8.2026, Dnro LVV-U/108536/2026. Päätös koskee Porvoon kaupunki-infran 22.7.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoon Vanhassa kaupungissa osoitteessa Jokikatu [redacted]. Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään Porvoon kaupungin omistamilla kiinteistöillä 638-1-[redacted] ja 638-484-[redacted]. Kohde sijaitsee Porvoon joen rantapenkalla. Päätöksen mukaan kiinteistöiltä on poistettava rantamuurin rakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien- ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät em. asetuksessa säädetyt kynnysarvotasot.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 16.6.2026, Dnro LVV--U/85378/2026. Osoitteessa Jääkiekkotie [redacted] sijaitsevalla kiinteistöllä 638-27-[redacted] rakennustyömaalla tapahtui 13.3.2026 öljyvahinko, kun kuorma-auton hydrauliikkaletku rikkoutui, josta maaperään valui hydrauliöljyä. Maaperän puhdistus toteutettiin 13.3.2026. Alueelta poistettiin yhteensä 11,98 tonnia maa-aineksia, jotka toimitettiin Rosk'n Roll Oy:n Domargårdin toimipisteeseen Porvooseen. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty ”ei puhdistustarvetta”, koska alueelle ei jäänyt kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Rosk´n Roll Oy, häiriöilmoitus 5.8.2026. Ilmoitus koski Kilpilahden jätekeskuksen toiminta-aluetta. Kilpilahden materiaalikeskuksessa sattui 4.8.2026 kalustovahinko, josta aiheutui öljyvuotoa. Seulan hydrauliöljytankki vaurioitui sen lastauksen yhteydessä ja siitä vuoti noin 200–300 litraa hydraulinestettä

tiivisasfaltoidulle kentälle. Vuoto pysyi kentällä, eikä sitä päässyt viemäriin tai kentän ulkopuolelle.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 22.5.2026, Dnro LVV-U/34390/2026. Osoitteessa Ratakatu [redacted] sijaitsevalla kiinteistöllä 638-484-[redacted] katualueella tehtiin 14.–15.9.2023 hulevesiputken saneeraustöitä, jonka yhteydessä maaperässä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvon ylittäviä haitta-aineita (arseeni, koboltti ja kupari). Kaivutöiden jälkeen otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä todettiin kaivannon pohjassa ja reunoilla kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty ”ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä”, koska alueelle jäi kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Lisäksi kiinteistölle 638-484-[redacted] on merkitty ”toimenpidetarve”-merkintä.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 22.4.2026, Dnro LVV-U/40943/2026. Osoitteessa Sahasaarentie [redacted] ja Tukkipojantie välisellä puistoalueella sijaitsevalla kiinteistöllä 638-417-[redacted] tehtiin vesihuoltolinjan saneeraustöitä, jonka yhteydessä kaivannossa havaittiin rakennusjätteitä sekä tummempaa maa-ainesta. Jätettä sisältävästä maakerroksesta ja sen alapuolisesta savesta otettiin näytteet 13.1.2026. Analyysitulosten perusteella jätettä sisältävässä kerroksessa todettiin kohonnut öljyhiilivetypitoisuus. Jätettä sisältävä maa kaivettiin pois. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty ”ei puhdistustarvetta”.

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 19.5.2026, Dnro LVV-U/66511/2026. Päätös koskee Porvoon kaupungin 2.4.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa osoitteessa Ratakatu [redacted]. Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöillä 638-484-[redacted] ja 638-484-[redacted] pois lukien kiinteistöllä 638-484-[redacted] sijaitsevat määräalat M601 ja M602. Puhdistaminen koskee Ratakadun länsipuolella olevia kiinteistöjä/kiinteistön osia. Päätöksen mukaan kiinteistöiltä 638-484-[redacted] ja 638-484-[redacted], pois lukien kiinteistöllä 638-484-[redacted] sijaitsevat määräalat M601 ja M602, on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai syanidin ja/tai öljyhiilivetyjen

keskitisleiden (>C_{10}–C_{21}) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C_{21}–C_{40}) ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot.

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 15.5.2026, Dnro LVV-U/69572/2026. Päätös koskee Porvoon kaupungin 2.4.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa osoitteessa Karlanmäentie [redacted] sijaitsevalla kiinteistöillä 683–423–[redacted]. Kiinteistön 683–423–[redacted] omistaa Porvoon kaupunki. Kiinteistöllä on sijainnut 1970–1990-lukujen välissä asuinrakennus, joka on purettu. Kesällä 2024 kiinteistöltä poistettiin jätteitä traktorikaivurilla ja irrallisten jätteiden poiston jälkeen jätteitä havaittiin olevan myös pintamaan seassa. Lisäksi kiinteistöllä havaittiin aistinvaraisesti öljyinen maa-alue. Päätöksen mukaan kiinteistöltä on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden (>C_{10}–C_{21}) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C_{21}–C_{40}) ja/tai PAH-yhdisteiden ja/tai PCB-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnysarvot tai alueelliset taustapitoisuudet, mikäli ne ovat kynnysarvoja korkeammat.

Porvoon kaupunki, Suistopuisto, pohjaveden tarkkailuraportti 2025. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 9.4.2026, P11953P008. Porvoon kaupungin toimeksiannosta FCG Rakennettu Ympäristö Oy on toteuttanut keväästä 2010 lähtien Porvoon Suistopuiston alueen pohjaveden laadun tarkkailua, jota Uudenmaan ELY-keskuksen antamassa päätöksessä (UUDELY/181/07.00/2010, 29.3.2010) edellytetään. Alueella on ollut pienteollisuustoimintaa ja sen maaperää on kunnostettu vuosina 2009–2010. Alueelle jäi tehdyn riskitarkastelun perusteella bentseeniä ja öljyhiilivetyjä. Vuoden 2025 tulosten perusteella tarkkailu jatkuu vuonna 2026 kaikista havaintoputkista (FCG1-FCG3) keväällä ja havaintoputkesta FCG2 syksyllä. Näytteistä tutkitaan öljyhiilivetyjen C_5–C_{40}-pitoisuudet ja BTEX-yhdisteet.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy, aloitusilmoitus Neste 530 Porvoo Asentajantie, Asentajantie 4,saneeraus-, kaivu- ja kunnostustyöstä. Kohteessa tehdään perusparannussaneeraus, jonka alustava aikataulu on 13.7.2026–15.10.2026.

Perusparannussaneeraus kohdistetaan pääasiassa säiliö-alueelle ja täyttöpaikalle, jotka uusitaan sekä mittarikentälle siltä osin, että putkitukset ja suojausrakenteet uusitaan.

Neste Oyj, Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa dnro LVV-U/97920/2026, lausunto Lupa- ja valvontavirastolle. Lupa- ja valvontavirasto on varannut Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden antaa lausunnon ympäristölupa-asiassa, joka koskee Neste Oyj:n Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Hakemus koskee lupaa prosessoida Porvoon jalostamolla sellaisia kasviperäisiä aineita, joita jalostamolla ei ole aikaisemmin prosessoitu, kuten cashewpähkinän kuoriöljy. Lausunnon antamiselle on annettu aikaa 9.9.2026 asti. Ympäristönsuojelu on antanut asiassa lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle.

Rakennusvalvonta

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento,
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeuden rakennekatselmuksen hyväksymistä koskeva päätös.18.9.2026, 6465/2026 Dnro 506/03.04.04.04.16/2025.
Hallinto-oikeus kumoaa valituksen alaisen päätöksen (lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 141) ja rakennusvalvonta-päällikön päätöksen rakennekatselmuksen hylkäämisestä ja palauttaa asian rakennusvalvontapäällikölle uudelleen käsiteltäväksi.
Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäyntikulu-vaatimuksen.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen/palotarkastajan 28.9.2026, päätös 144/61.613/2018 (päätöksen päivittäminen), vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, Tokmanni Oy (Tokmanni Porvoo), [redacted].
Toiminnanharjoittelija on 14.9.2026 tenhyt päivitetyn kemikaali-ilmoituksen vaarallisten kemikaalimäärien päivittämiseksi.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen/palotarkastajan 8.10.2026, päätös 529/61.613/2021 (päätöksen päivittäminen), vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisestä käsittelystä ja varastoinnista, ST1 Porvoon [redacted]. Toiminnan-harjoittelija on 8.10.2026 tenhyt päivitetyn kemikaali-ilmoituksen vaarallisten kemikaalimäärien päivittämiseksi.

Ympäristönsuojelupäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

.