Rakentamislupahakemus, Tarkmansintie 15

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026
2377/10.03.00.04/2026

Valmistelu ja lisätiedot
Rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento, miia.hento@porvoo.fi ja rakennustarkastaja Riku Järvinen, riku.jarvinen@porvoo.fi

Kiinteistö Oy Porvoon Tarkmansintien Hoiva hakee rakentamislupaa hoivakodille/erityisryhmien asuinrakennukselle kiinteistölle 638-13-6009-3, osoitteeseen Tarkmansintie 15, 06150 Porvoo. Asemakaavan Toukovuori asemakaavamerkintä on AP eli asuinpientalojen korttelialue. Kiinteistön koko on 4572 m² ja sille on osoitettu asemakaavassa yhteensä 1800 k-m² rakennusoikeutta.

Kaupunkisuunnittelupäällikön on viranhaltijapäätöksellä myöntänyt hankkeelle poikkeamisluvan 21.8.2026 § 20 (lupatunnus 638-2026-5034) seuraavin ehdoin:
- rakennussuunnittelussa nojaudutaan viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto Graadi Oy, 24.6.2026), jonka asemapiirros sisältyy poikkeamislupahakemukseen.
- autopaikkavaatimus on 1 ap / 100 k-m² palveluasuin- ja palvelutilaa ja 1 ap / 80 k-m² tavanomaiseen asumiseen rinnastettavaa palveluasuintilaa. Polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp / 150 k-m².
- muuten noudatetaan asemakaavaa ja siihen liittyviä rakentamistapamääräyksiä.

Rakennettava paloluokan P2 hoivarakennus on erityisryhmien asuinrakennus. Rakennuksen kokonaisala 2263 m², kerrosala on 2084 m², ja rakennusoikeudellinen kerrosala 1955 km². Rakennuksen tilavuus tulee olemaan 8500 m³. Asuinhuoneita on neljässä ryhmässä yhteensä 50 kappaletta. Yhteistiloja on kuusi kappaletta ja lisäksi on henkilökunnan tiloja. Kohteeseen toteutetaan 49 m² S1 luokan väestönsuoja 60 henkilölle. Rakennuksen rauhanajan käyttötarkoitus pesula.

Pysäköintipaikat 20 kappaletta, joista 1 kpl on sähköautonlatausmahdollisuus. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille. Polkupyöräpaikkoja on suunniteltu yhteensä 13 kappaletta

Rakennus on betonirunkoinen ja julkisivut ovat pääosin puuta. Julkisivun pääväri on punainen ja kate on tummanharmaa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Sauli Kosonen Arkkitehtitoimisto Graadi Oy:stä. Rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Wim Ivo A. Defraeye.

Rakennuslupanumero on LP-638-2026- 00771

Liitteet:

Päätösehdotus
Pääpiirustukset
Lausunnot

Rakennusvalvontapäällikkö
Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun rakentamisluvan päätösehdotuksen mukaisen hoivarakennuksen rakentamiseksi lupaan sisältyvine ehtoineen.

Pykälä tarkastetaan heti.