Ilmoitusasiat

Lupa- ja valvontalautakunta 20.10.2026

Ympäristönsuojelu

Valmistelu ja lisätiedot
Ympäristönsuojelupäällikkö Jesse Mether,
jesse.mether@porvoo.fi

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 10.8.2026, Dnro LVV-U/108536/2026. Päätös koskee Porvoon kaupunki-infran 22.7.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoon Vanhassa kaupungissa osoitteessa Jokikatu [redacted]. Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään Porvoon kaupungin omistamilla kiinteistöillä 638-1-[redacted] ja 638-484-[redacted]. Kohde sijaitsee Porvoon joen rantapenkalla. Päätöksen mukaan kiinteistöiltä on poistettava rantamuurin rakennustöiden vaatimassa laajuudessa maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien- ja/tai puolimetallien ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät em. asetuksessa säädetyt kynnysarvotasot.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 16.6.2026, Dnro LVV--U/85378/2026. Osoitteessa Jääkiekkotie [redacted] sijaitsevalla kiinteistöllä 638-27-[redacted] rakennustyömaalla tapahtui 13.3.2026 öljyvahinko, kun kuorma-auton hydrauliikkaletku rikkoutui, josta maaperään valui hydrauliöljyä. Maaperän puhdistus toteutettiin 13.3.2026. Alueelta poistettiin yhteensä 11,98 tonnia maa-aineksia, jotka toimitettiin Rosk'n Roll Oy:n Domargårdin toimipisteeseen Porvooseen. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty "ei puhdistustarvetta", koska alueelle ei jäänyt kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Rosk´n Roll Oy, häiriöilmoitus 5.8.2026. Ilmoitus koski Kilpilahden jätekeskuksen toiminta-aluetta. Kilpilahden materiaalikeskuksessa sattui 4.8.2026 kalustovahinko, josta aiheutui öljyvuotoa. Seulan hydrauliöljytankki vaurioitui sen lastauksen yhteydessä ja siitä vuoti noin 200–300 litraa hydraulinestettä tiivisasfaltoidulle kentälle. Vuoto pysyi kentällä, eikä sitä päässyt viemäriin tai kentän ulkopuolelle.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 22.5.2026, Dnro LVV-U/34390/2026. Osoitteessa Ratakatu [redacted] sijaitsevalla kiinteistöllä 638-484-[redacted] katualueella tehtiin 14.–15.9.2023 hulevesiputken saneeraustöitä, jonka yhteydessä maaperässä todettiin valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisia kynnysarvon ylittäviä haitta-aineita (arseeni, koboltti ja kupari). Kaivutöiden jälkeen otetuissa jäännöspitoisuusnäytteissä todettiin kaivannon pohjassa ja reunoilla kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty ”ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä”, koska alueelle jäi kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Lisäksi kiinteistölle 638-484-[redacted] on merkitty ”toimenpidetarve”-merkintä.

Lupa- ja valvontavirasto, ilmoitus kohteen lisäämisestä Maaperän tila -tietojärjestelmään 22.4.2026, Dnro LVV-U/40943/2026. Osoitteessa Sahasaarentie [redacted] ja Tukkipojantie välisellä puistoalueella sijaitsevalla kiinteistöllä 638-417-[redacted] tehtiin vesihuoltolinjan saneeraustöitä, jonka yhteydessä kaivannossa havaittiin rakennusjätteitä sekä tummempaa maa-ainesta. Jätettä sisältävästä maakerroksesta ja sen alapuolisesta savesta otettiin näytteet 13.1.2026. Analyysitulosten perusteella jätettä sisältävässä kerroksessa todettiin kohonnut öljyhiilivetypitoisuus. Jätettä sisältävä maa kaivettiin pois. Kohteen lajiksi on tietojärjestelmässä merkitty ”ei puhdistustarvetta”.

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 19.5.2026, Dnro LVV-U/66511/2026. Päätös koskee Porvoon kaupungin 2.4.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa osoitteessa Ratakatu [redacted]. Pilaantuneen maaperän puhdistamista tehdään kiinteistöillä 638-484-[redacted] ja 638-484-[redacted] pois lukien kiinteistöllä 638-484-[redacted] sijaitsevat määräalat M601 ja M602. Puhdistaminen koskee Ratakadun länsipuolella olevia kiinteistöjä/kiinteistön osia. Päätöksen mukaan kiinteistöiltä 638-484-[redacted] ja 638-484-[redacted], pois lukien kiinteistöllä 638-484-[redacted] sijaitsevat määräalat M601 ja M602, on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai syanidin ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden (>C_{10}–C_{21}) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C_{21}–C_{40}) ja/tai PAH-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt alemmat ohjearvotasot.

Lupa- ja valvontavirasto, päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, 15.5.2026, Dnro LVV-U/69572/2026. Päätös koskee Porvoon kaupungin 2.4.2026 jättämää ilmoitusta. Puhdistettava alue sijaitsee Porvoossa osoitteessa Karlanmäentie [redacted] sijaitsevalla kiinteistöillä 683–423–[redacted]. Kiinteistön 683–423–[redacted] omistaa Porvoon kaupunki. Kiinteistöllä on sijainnut 1970–1990-lukujen välissä asuinrakennus, joka on purettu. Kesällä 2024 kiinteistöltä poistettiin jätteitä traktorikaivurilla ja irrallisten jätteiden poiston jälkeen jätteitä havaittiin olevan myös pintamaan seassa. Lisäksi kiinteistöllä havaittiin aistinvaraisesti öljyinen maa-alue. Päätöksen mukaan kiinteistöltä on poistettava maa-ainekset, joiden valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisten metallien ja/tai puolimetallien ja/tai öljyhiilivetyjen keskitisleiden (>C_{10}–C_{21}) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C_{21}–C_{40}) ja/tai PAH-yhdisteiden ja/tai PCB-yhdisteiden pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 säädetyt kynnysarvot tai alueelliset taustapitoisuudet, mikäli ne ovat kynnysarvoja korkeammat.

Porvoon kaupunki, Suistopuisto, pohjaveden tarkkailuraportti 2025. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 9.4.2026, P11953P008. Porvoon kaupungin toimeksiannosta FCG Rakennettu Ympäristö Oy on toteuttanut keväästä 2010 lähtien Porvoon Suistopuiston alueen pohjaveden laadun tarkkailua, jota Uudenmaan ELY-keskuksen antamassa päätöksessä (UUDELY/181/07.00/2010, 29.3.2010) edellytetään. Alueella on ollut pienteollisuustoimintaa ja sen maaperää on kunnostettu vuosina 2009–2010. Alueelle jäi tehdyn riskitarkastelun perusteella bentseeniä ja öljyhiilivetyjä. Vuoden 2025 tulosten perusteella tarkkailu jatkuu vuonna 2026 kaikista havaintoputkista (FCG1-FCG3) keväällä ja havaintoputkesta FCG2 syksyllä. Näytteistä tutkitaan öljyhiilivetyjen C_5–C_{40}-pitoisuudet ja BTEX-yhdisteet.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy, aloitusilmoitus Neste 530 Porvoo Asentajantie, Asentajantie 4,saneeraus-, kaivu- ja kunnostustyöstä. Kohteessa tehdään perusparannussaneeraus, jonka alustava aikataulu on 13.7.2026–15.10.2026. Perusparannussaneeraus kohdistetaan pääasiassa säiliöalueelle ja täyttöpaikalle, jotka uusitaan sekä mittarikentälle siltä osin, että putkitukset ja suojausrakenteet uusitaan.

Neste Oyj, Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa dnro LVV-U/97920/2026, lausunto Lupa- ja valvontavirastolle. Lupa- ja valvontavirasto on varannut Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisuuden antaa lausunnon ympäristölupa-asiassa, joka koskee Neste Oyj:n Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttamista ja toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta. Hakemus koskee lupaa prosessoida Porvoon jalostamolla sellaisia kasviperäisiä aineita, joita jalostamolla ei ole aikaisemmin prosessoitu, kuten cashewpähkinän kuoriöljy. Lausunnon antamiselle on annettu aikaa 9.9.2026 asti. Ympäristönsuojelu on antanut asiassa lausunnon Lupa- ja valvontavirastolle.

Rakennusvalvonta

Valmistelu ja lisätiedot
rakennusvalvontapäällikkö Miia Hento,
miia.hento@porvoo.fi

Helsingin hallinto-oikeuden rakennekatselmuksen hyväksymistä koskeva päätös.18.9.2026, 6465/2026 Dnro 506/03.04.04.04.16/2025.
Hallinto-oikeus kumoaa valituksen alaisen päätöksen (lupa- ja valvontalautakunta 16.12.2025 § 141) ja rakennusvalvontapäällikön päätöksen rakennekatselmuksen hylkäämisestä ja palauttaa asian rakennusvalvontapäällikölle uudelleen käsiteltäväksi.
Hallinto-oikeus hylkää valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen/palotarkastajan 28.9.2026, päätös 144/61.613/2018 (päätöksen päivittäminen), vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisestä käsittelystä ja varastoinnista, Tokmanni Oy (Tokmanni Porvoo), [redacted]. Toiminnanharjoittelija on 14.9.2026 tenhyt päivitetyn kemikaali-ilmoituksen vaarallisten kemikaalimäärien päivittämiseksi.

Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen/palotarkastajan 8.10.2026, päätös 529/61.613/2021 (päätöksen päivittäminen), vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisestä käsittelystä ja varastoinnista, ST1 Porvoon [redacted]. Toiminnanharjoittelija on 8.10.2026 tenhyt päivitetyn kemikaali-ilmoituksen vaarallisten kemikaalimäärien päivittämiseksi.

Kaupunkikehitysjohtaja
Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

.