Förslag till detaljplan DP 579 Prästgårdsbacken Huvikumpu / utlåtande till stadsplaneringen i Borgå

Miljöhälsosektionen 08.10.2026 § 101
608/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Stadsplaneringen i Borgå begär om hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen DP 579 Prästgårdsbacken Huvikumpu. Utlåtandet ska skickas per e-post till kirjaamo@porvoo.fi senast 30.10.2026 före kl. 15.00. Skriv i meddelandefältet ”DP 579, Prästgårdsbacken Huvikumpu”. Förslaget till detaljplan och det övriga planeringsmaterialet hålls framlagda 30.9–30.10.2026 på stadens webbplats https://www.porvoo.fi/sv/boende-och-miljo/planlaggning/detaljplaner/dp-579-prastgardsbacken-huvikumpu/

Planeringsområdet ligger knappt en kilometer norr om Borgå centrum, vid Gamla Kungsvägen. Planområdet består av två delar och arealen är cirka 8500 m². Villa Villekulla daghem, som var verksam på Prästgårdsbacken, avstod från sina lokaler år 2025. I detaljplanearbetet undersöks möjligheten att ändra användningsändamålet för de byggnader som tidigare har fungerat som daghem så att de kan användas för boende. I detaljplaneändringen har kvartersområdet för närservice omvandlats till kvartersområde för bostadshus där miljön bevaras (A/s). Tre tomter för egnahemshus har omvandlats till kvartersområde för fristående småhus som är betydande för stadsbildens tidsskikt och som ska bevaras (AO/s). I AO/s-områdena har tomtgränser, byggnadsytor och beteckningar av våningstal reviderats så att de gamla byggnaderna i huvudsak kan bevaras i sin nuvarande form, renoveras och tas i bruk.

I planens allmänna bestämmelser beaktas avledande av dagvatten. Förebyggande av radonolägenheter vid nybyggnation och renovering definieras i Borgå stads gällande byggnadsordning (SF 12.12.2007 § 143 punkt 10.3).

Miljöhälsovårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen anser att det är bra att bevarande och vid behov förnyelse av träden på gården nämns i planens allmänna bestämmelser eftersom man vet att grönskan i livsmiljön har hälsofrämjande effekter (Programmet Hälsa från naturen (2026–2035), rapport 1/2026, THL, på finska). Träd med stor krona ger också skugga och förebygger därmed olägenheter av hetta.

Miljöhälsosektionen har inget annat att anmärka i ärendet.

Beslut:
Förslaget godkändes.

_____