Ändring av detaljplanen för Amisto och det gamla gymnasieområdet, Monby / utlåtande till Askola kommun

Miljöhälsosektionen 08.10.2026 § 98
797/11.05.02.08/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
hälsoskyddsplanerare Maarit Lönnroth
fornamn.efternamn@borga.fi

Nämnden för livsmiljö i Askola kommun begär hälsoskyddsmyndighetens utlåtande om förslaget till ändring av detaljplanen för Amisto och det gamla gymnasieområdet senast 25.9.2026. Utlåtandena ska skickas som bilaga i e-posten till adresserna askola@askola.fi, esko.halmesmaki@askola.fi och mikko.rusanen@aa-r.fi. Tidsfristen för utlåtandet förlängdes till 9.10.2026.

Planändringsområdet består av tre fastigheter i tätorten Monby. På fastigheten Ammattikoulu ligger yrkesskolans byggnad, på fastigheten Visio ligger den gamla gymnasiebyggnaden och på fastigheten Helkamäki gymnasiets tidigare parkeringsområde.

Ändringen av detaljplanen har inletts på initiativ av Askola kommun och den andra markägaren i området, Kiinteistö Oy Rata Academy. Användningsändamålet för kvartersområdena i den gällande detaljplanen (kvartersområde för undervisningsbyggnader) är föråldrat eftersom undervisningsverksamheten har upphört.

Målet med planändringen är att skapa nya mångsidiga användningsändamål för byggnaderna i kvarteren samt att främja återanvändning och underhåll av det befintliga byggnadsbeståndet samt livskraften i Monby. Rata Academy bedriver för närvarande skjutbaneverksamhet i yrkesskolans byggnad B och vill i fortsättningen utveckla verksamheterna i bygghelheten så att de blir mångsidigare.

I detaljplanen anvisas fastigheterna Ammattikoulu och Visio som kvartersområden för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-1). Den tidigare fastigheten Helkamäki på gymnasiets parkeringsområde avskiljs till ett eget område för småhus (AP-1). Genomförandet av detaljplanen förutsätter inte fällning av stamkvistade träd på tomterna.

Den zon där bullret överskrider 55 dB på gårdsområdena (riktvärdet för bullernivå dagtid) sträcker sig i prognosläget till 15–20 meters avstånd från Helkamäenties mittlinje. Det område som är reserverat för nybyggnad ligger längre borta, varför man inte har ansett det vara nödvändigt att ställa särskilda krav på ljudisoleringen av fasadkonstruktioner på grund av trafikbuller.

I planförslagets allmänna bestämmelser beaktas bl. a. radonsäkert byggande och avledande av dagvatten.

Miljöhälsovårdschefen
Miljöhälsosektionen beslutar ge följande utlåtande i ärendet:

Miljöhälsosektionen har inget att anmärka i ärendet.

Paragrafen justeras genast.

Beslut:
Förslaget godkändes.

———

Paragrafen justerades genast.