

Avsiktsavtal om samarbete för utveckling av fastigheten 638-2-23-7

Stadsstyrelsen 21.09.2026
2245/10.02.06/2026

Beredning och tilläggsuppgifter
stadsutvecklingsdirektör Dan Mollgren
tomtchef Pekka Söyriä
stadsplaneringschef Jarkko Lyytinen
fornamn.efternamn@borga.fi

Fastigheten 638-2-23-7 har adressen Runebergsgatan 33. Enligt den gällande detaljplanen ingår tomten i ett kvarter avsett för affärs- och kontorsbyggnader. Tomten har en byggnadsrätt på 6 696 k-m² enligt detaljplanen.

Enligt byggnads- och fastighetsregistret finns det en affärs- och varuhusbyggnad på cirka 9 590 k-m² på tomten. I fastigheten bedrivs för närvarande bland annat verksamhet av Citymarket, vars verksamhet kommer att flyttas till västra stranden under våren 2027.

Förhandlingar om fastighetens utveckling har förts mellan fastighetsägaren Kiinteistö Oy Runeberginkatu 33 och Borgå stad. För att kunna utveckla fastigheten krävs det att ett avsiktsavtal upprättas mellan staden och markägaren. I avsiktsavtalet fastställs bland annat målen för utvecklingsprojektet och principerna för samarbetet.

Förhandlingsparterna har nått enighet om avtalets innehåll. För att avtalet ska kunna undertecknas från stadens sida krävs godkännande från stadsstyrelsen.

Projektets genomförande och en eventuell tidsplan kommer att preciseras vid arbetsmöten mellan parterna i takt med att projektets planering, detaljplanering och myndighetsförfaranden fortskrider. Syftet med detta avsiktsavtal är att fastställa utgångspunkterna, målen och genomförandestrategin för parternas samarbete innan eventuella slutgiltiga avtal om genomförande, markersättning, detaljplanering, parkering, hyra eller andra avtal som rör projektet ingås.

Genomförandet av projektet förutsätter en ändring av den gällande detaljplanen samt eventuellt andra myndighetstillstånd. Staden förbinder sig inte genom detta avsiktsavtal att godkänna en ändring av detaljplanen, en viss planlösning, byggnadsrättens omfattning, användningsändamål eller något annat myndighetsbeslut.

Inledandet av en ändring av detaljplanen avtalas separat genom ett inledningsavtal, som enligt Borgå stads förvaltningsstadga godkänns av stadsutvecklingsnämnden. I avtalet fastställs bland annat fördelningen av planeringskostnaderna samt en preliminär tidsplan för planeringen.

Avsiktsavtalet gäller till och med den 31 december 2027, såvida inte parterna skriftligen kommer överens om att förlänga giltighetstiden.

Motivering: Med avsiktsavtalet siktar man på ett projekt som är i linje med Borgå stadsstrategi. Projektets mål är bland annat att förbättra parkeringsmöjligheterna i centrum och öka livskraften i centrum genom nya affärslokaler.

Bilaga
avtalsutkast

Stadsdirektören
Borgå stad beslutar att godkänna det bifogade avtalet och ger tomtchef Pekka Söyrilä fullmakt att underteckna avtalet.